

OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52
62-100 WĄGROWIEC

1. Dane ogólne

1.1. Nazwa zlecenia

Rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na remizę OSP.

1.2. Inwestor

Gmina Wągrowiec
ul. Cysterska 22
62-105 Łekno

1.3. Dane ogólne

Projektuje się budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym blachodachówką modułową oraz jednospadowym krytym płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym.

Pomieszczenia gospodarcze przynależą do istniejącego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku głównym.

1.4. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- decyzja o warunkach zabudowy
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem

Załącznik do decyzji
Ok. 6742 574 208

z dnia
10.10.2018

1.5. Zestawienie powierzchni i kubatura wg PN-ISO 9836: 1997

- powierzchnia zabudowy przed rozbudową	88,10 m ²
- powierzchnia zabudowy po rozbudowie	141,0 m ²
- powierzchnia użytkowa przed rozbudową	72,11 m ²
- powierzchnia użytkowa po rozbudowie	
1. pomieszczenie gospodarcze	21,70 m ²
2. pomieszczenie gospodarcze	16,82 m ²
3. zaplecze	15,71 m ²
4. wc	3,19 m ²
5. kotłownia	5,10 m ²
6. skład opału	6,96 m ²
7. garaż	40,36 m ²
<hr/>	
	RAZEM
	109,84 m²
- kubatura	700,00 m³

2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

2.1. Forma obiektu

Forma obiektu wynika z warunków inwestora, uwarunkowań funkcjonalnych, z dostosowania do otoczenia oraz do warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.2. Dostosowanie do otaczającej zabudowy

Projektowany budynek wpisuje się w istniejącą otaczającą zabudowę. Zastosowano rozwiązania zgodne z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Dane konstrukcyjno-budowlane

3.1. Układ konstrukcyjny

Rozbudowa budynku w technologii tradycyjnej murowanej.

Układ ścian podłużny.

Posadowienie proj. rozbudowy na ławach fundamentowych.

Ściany zewnętrzne budynku remizy OSP z betonu komórkowego odm. 600 grubości 24 cm na zaprawie klejowej, ocieplenie ścian styropianem EPS 70-040 gr. 15 cm.

Konstrukcja dachu stalowa, dach kryty płytą warstwową 100/135 mm.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 32
62-100 WĄGROWIEC

3.2. Obliczenia statyczne wykonane na podstawie następujących norm

PN-82 / B – 02000, 01, 03

Obciążenia budowli

PN-80 / B – 02010/Az1:2006

Obciążenia śniegiem

PN-77 / B – 02011

Obciążenia wiatrem

PN-B-03002:1999

Konstrukcje murowe

PN-B-03264:2002

Konstrukcje betonowe, żelbetowe...

PN-81 / B – 03020

Posadowienie bezpośrednie budowli

PN-B-03150:2000

Konstrukcje z drewna...

3.3. Fundamenty

W poziomie posadowienia fundamentów występują piaski drobne i średnie, poziom wody gruntowej około 1,5 m ppt. Do obliczeń fundamentów przyjęto średnią nośność podłoża 0,15 Mpa.

Budynek zaliczono do I kat. Geotechnicznej, zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Poziom posadowienia fundamentów zaprojektowano na głębokości 0,8 m poniżej poziomu terenu, na gruncie rodzimym.

Fundamenty zaprojektowano w postaci ław fundamentowych z betonu C16/20, ławy zbrojone podłużnie 4Ø12 stal A-0. Pod ławami warstwa podbetonu C8/10.

Na ławach i ścianach fundamentowych wykonać izolację poziomą z papy asfaltowej klejonej. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych M6, gr. 24 cm na zaprawie cem. M10.

3.4. Zabezpieczenia przed wpływami szkód górniczych

Działka przeznaczona pod inwestycję nie jest zlokalizowana na terenie szkód górniczych.

3.5. Mury zewnętrzne

Projektuje się jako ścianę dwuwarstwową od strony wewnętrznej z bloczków z betonu komórkowego odm. 600 gr. 24 cm na zaprawie klejowej, ocieplenie od zewnętrznej strony styropianem EPS 70 – 040 gr. 15 cm.

Projektuje się ocieplenie istniejących ścian zewnętrznych styropianem EPS 70 – 040 gr. 12 cm.

3.6. Ściany zewnętrzne szkieletowe

Istniejącą obudowę szkieletu drewnianego należy oderwać i przybić nowe deski gr. min. 25 mm.

3.7. Ściana szczytowa od strony rozbudowy

Projektuje się jako ścianę dwuwarstwową z bloczków z betonu komórkowego odm. 600 gr. 24 cm na zaprawie klejowej, ocieplenie od zewnętrznej strony styropianem EPS 70-040 gr. 5 cm.

3.8. Dach istniejący

Istniejące pokrycie dachu przeznacza się do rozbiórki. Po oderwaniu istniejących łat oraz wymianie około 30% belek dachowych, wykonać izolację z folii paroprzepuszczalnej i obić połacie kontrłatami i łatami. Dach pokryć blachodachówką modułową. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej 0.6 mm, rynny i rury spustowe stalowe malowane proszkowo.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52
62-100 WĄGROWIEC

3.9. Dach proj. rozbudowy

Konstrukcję dachu rozbudowy zaprojektowano z rur prostokątnych. Belka dachowa - 120x80x4, płatwie - 100x50x4 oraz 40x40x3. Pokrycie dachu - płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym Ds. 135/100. Obróbki i opierzenia systemowe z blachy powlekanej. Rynny i rury spustowe stalowe malowane proszkowo.

3.10. Przegrody wewnętrzne

Ścianki działowe gr. 12 cm z bloczków gazobetonowych odm. 600 na zaprawie klejowej.

3.11. Kominy

Komin dymowy projektuje się jako prefabrykowany systemowy z keramzytu, z wkładem ceramicznym.

Kominy wentylacyjne z ceramicznych kształtek wentylacyjnych 20x20 Ø15 cm, zakończone ponad połacią dachu systemowymi kominkami wentylacyjnymi. Do pom. kotłowni i garażu wykonać wentylację nawiewną 14x20 cm, na wysokości 30 cm od podłogi

3.12. Nadproża

Nadproża prefabrykowane strunobetonowe, nadproża opierać na ścianie min. 15 cm. Oparcie pod nadproża przemurować jedną warstwą cegły ceramicznej pełnej kl.100.

3.13. Wieńce

Wieńce z betonu C16/20, zbrojone prętami Ø12 stal A-III, strzemiona Ø6 co 25 cm stal A-0.

3.14. Stolarka

Stolarka okienna z pvc, szklona podwójnie; drzwi wewnętrzne płytowe, rama drewniana z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, drzwi do pomieszczeń sanitarnych z kratką nawiewną, ościeżnice drewniane na całą szerokość ościeży; drzwi zewnętrzne stalowe oraz drewniane, bramy rozwierane oraz segmentowa - proj. indywidualnie.

3.15. Posadzki

Podłogi i posadzki wg opisów na rysunkach, posadzki zbrojone siatką stalową.

3.16. Tynki

Projektuje się tynki suche z płyt g-k oraz maszynowe cem.-wap. z gładziami gipsowymi, ściany malowane dwukrotnie farbą akrylową; w łazienkach glazura na pełną wysokość ścian, w pom socjalnym przy zlewozmywaku i umywalce glazura do wys. 1,6 m.

3.17. Sufity

Projektuje się sufity z płyt g-k na ruszcie metalowym. W części zaplecza i sanitariatów pomiędzy belkami ułożyć docieplenie z wełny mineralnej o gr. 20 cm na

izolacji paroszczelnej z folii polietylenowej układanej na ruszcie metalowym. Górną warstwę stropu wykończyć płytami OSB.

3.18. Elewacje

Elewacje budynku wykonane łącznie z ociepleniem ścian zewnętrznych styropianem EPS 70-040 gr. 12-15 cm w systemie dociepleń ISPO lub podobnym metodą lekką mokrą. Wszystkie narożniki elementów styropianowych wzmocnione elementami aluminiowymi z siatką. Kolorystyka elewacji: powierzchnie pokryte tynkiem RAL1015 (piaskowy), podbitki okapów RAL8028 (brązowy), obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w kolorze RAL8028 (brązowy), blachodachówka oraz płyta warstwowa w kolorze RAL8028 (brązowy), stolarka okienna RAL 9010 (biały).

3.19. Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne wylewane z betonu C8/10 na podsypce żwirowej, schody obłożyć płytkami gres mrozoodpornymi.

3.20. Daszki nad wejściami do budynku

Nad wejściami do budynku zamontować systemowe daszki systemowe z poliwęglanu na konstrukcji stalowej.

3.21. Dojścia i dojazd do budynku

Nawierzchnię wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm na warstwie podsypki żwirowej oraz podbudowie żwirowo-cementowej, gr. 15 cm.

Wzdłuż dojść wykonać obrzeże betonowe 8x30x100, ułożone na ławie oporowej z betonu C12/15 szer. 25 cm.

4. Izolacyjność cieplna przegród i podłóg na gruncie (po 2017r.)

Ściana zewnętrzna	$U=0.23 \text{ W/m}^2\text{K} < 0.23 \text{ W/m}^2\text{K}$
Podłoga na gruncie	$U=0.26 \text{ W/m}^2\text{K} < 0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$
Dach	$U=0.18 \text{ W/m}^2\text{K} < 0.18 \text{ W/m}^2\text{K}$
Okna	$U=1.10 \text{ W/m}^2\text{K} < 1.10 \text{ W/m}^2\text{K}$
Drzwi zewnętrzne	$U=1.50 \text{ W/m}^2\text{K} < 1.50 \text{ W/m}^2\text{K}$

5. Uwagi końcowe

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych zebrać ziemię urodzajną w obrębie projektowanego budynku, po zakończeniu budowy wykorzystać ziemię do ukształtowania terenu wokół budynku.
- Budynek wyposażony w instalację elektryczną z istniejących przyłączy; kanalizację sanitarną podłączoną do istniejącego zbiornika bezodpływowego; centralne ogrzewanie z istniejącej kotłowni na paliwo stałe.
- Wszystkie zmiany konstrukcyjne uzgodnić z nadzorem autorskim.
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wągrowiec, grudzień 2015

-Opracował-

mgr inż. arch. Jędrzej Tylka
Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania
bud. w spec. arch. i inż. bez ograniczeń,
konstrukcyjnej ograniczonej
Nr ewid. NN-8345/474/81; WOIA- WP-0334
tel. 605 409 096

INŻ. DARIUSZ ŁOŚ
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid.: WK/P/0225/POOK/08