

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca stanu technicznego istniejącego budynku gospodarczego oraz możliwości jego rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania na remizę OSP.

1. Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora – Gmina Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec.
Wynik wizji lokalnych i badań przeprowadzonych w obiekcie.
Obowiązujące normy i literatura związana z opracowaniem.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wydanie opinii o stanie technicznym istniejącego budynku gospodarczego oraz określenie możliwości jego rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na remizę OSP. Zakres opracowania zawiera badania elementów konstrukcyjnych - fundamentów, ścian, stropu i dachu wykonane podczas wizji lokalnej oraz opracowanie wyników końcowych.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 32
62-100 WĄGROWIEC

3. Opis ogólny istniejących budynków

Budynek gospodarczy wykonano jako obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Fundamenty wykonano z kamieni oraz z cegły ceramicznej pełnej. Ściany budynku wykonane zostały jako murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz w formie szkieletu drewnianego obudowanego deskami, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Dach budynku dwuspadowy, konstrukcja dachu drewniana, pokryta blachą. Do chwili obecnej budynek użytkowany jest jako gospodarczy.

4. Opis elementów konstrukcyjnych budynku

4.1. Fundamenty

Posadowienie fundamentów na głębokości około 1,0 poniżej poziomu terenu. Fundamenty wykonano jako ławy fundamentowe z kamieni oraz z cegły ceramicznej pełnej. Podczas przeprowadzonej wizji nie stwierdzono w istniejących fundamentach żadnych uszkodzeń.

4.2. Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz w formie szkieletu drewnianego obitego deskami.

4.3. Strop

Konstrukcja stropu drewniana - belkowa. Stan konstrukcji stropu dobry, nie zauważono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych.

4.4. Dach

Konstrukcja dachu drewniana. Stan elementów konstrukcyjnych dobry. Dach pokryty blachą. Pokrycie dachowe dobre, dach szczelny.

5. Analiza techniczna

Analizie poddano cały budynek pod względem konstrukcyjnym oraz dostosowania do obowiązujących norm.

- 5.1 Fundamenty
Fundamenty nadają się do dalszej eksploatacji. Brak przeciwwskazań do przeprowadzenia omawianych robót.
- 5.2. Ściany konstrukcyjne
Ściany murowane nie posiadają pęknięć i zarysowań, nadają się do dalszej eksploatacji bez uwag. Projektuje się nową obudowę szkieletu drewnianego z płyt OSB i g-k wraz z wykonaniem docieplenia ścian wełną mineralną i styropianem.
- 5.3. Stropy
Konstrukcja stropów dobra, elementy konstrukcyjne w dobrym stanie technicznym. Dopuszczalne ugięcia belek stropowych nie zostały przekroczone. Projektuje się nowe sufity z płyt g-k wraz z dociepleniem z wełny mineralnej.
- 5.4. Dach
Konstrukcja dachu dobra, elementy konstrukcyjne w dobrym stanie technicznym. Projektuje się wymianę pokrycia dachowego na blachodachówkę.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15, tel. 67 268 05 52
WĄGROWIEC

6. Wnioski i zalecenia

Istniejący budynek gospodarczy nadaje się do rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania na remizę OSP. Po wykonaniu planowanych robót budynek spełniać będzie obowiązujące normy. Elementy konstrukcyjne budynku w dobrym stanie technicznym. Brak przeciwwskazań do prowadzenia omawianych robót.

Wągrowiec, grudzień 2015r.

-opracował-

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka
Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania
bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń,
konstrukcyjnej ograniczonej
Nr ewid. NN-8345/474/61; WOIA- WP-0334
tel. 605 409 096

INŻ. DARIUSZ ŁOŚ
prawienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. :WKP/0225/POOK/08