

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem
- decyzja o warunkach zabudowy

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuski 15, tel. 67 268 05 62
62-100 WĄGROWIEC

Ar. 6740.524.2018
Załącznik do decyzji

z dnia 10.10.2018

2. Przedmiot inwestycji

Rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na remizę OSP. Projektuje się budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym krytym blachodachówką oraz jednospadowym krytym płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren opracowania położony jest w miejscowości Kaliszany, działki nr ewid. 195/1 i 195/2. Obszar opracowania jest terenem płaskim, od strony północno-zachodniej przylegającym do drogi gminnej, od strony północno-wschodniej graniczącym z zabudową jednorodzinną, z pozostałych stron graniczącym z działkami rolnymi. Na terenie działki znajduje się budynek świetlicy wiejskiej z częścią mieszkalną oraz budynek gospodarczy będący przedmiotem opracowania. Teren działki jest uzbrojony w przyłącze wodociągowe i energetyczne. Dojazd do działki odbywa się przez istniejący zjazd z przylegającej drogi publicznej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego na remizę OSP. Dojścia i dojazd do projektowanego budynku oraz miejsca postojowe utwardzić kostką betonową na podbudowie żwirowo-cementowej. Pozostałą część działki przeznaczają się na trawnik z elementami zieleni ozdobnej.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki

- powierzchnia działek 195/1 i 195/2	15300,0 m ² (100%)
- powierzchnia terenu inwestycji	695,0 m ² (4,54%)
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku remizy	141,00 m ² (0,92%)
- powierzchnia proj. terenów utwardzonych	240,0 m ² (1,57%)
- powierzchnia proj. terenów zieleni	314,0 m ² (2,05%)
- powierzchnia pozostałych terenów	14605,0 m ² (95,46%)

6. Warunki dotyczące gospodarki i infrastruktury technicznej

- obsługa komunikacyjna
 - dojazd – poprzez istniejący zjazd z przylegającej drogi gminnej,
- woda
 - instalacja wodociągowa – zaopatrzenie z istniejącego przyłącza,
- gospodarka elektroenergetyczna
 - instalacja elektryczna – zaopatrzenie z istniejącego przyłącza,
- kanalizacja
 - odprowadzenie ścieków – do istniejącego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe,
- ogrzewanie – z projektowanego kotła na paliwo stałe,
- wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony,
- odpady stałe - wstępna segregacja i wywóz na wysypisko śmieci,
- miejsca postojowe – zapewniono 2 miejsca postojowe.

7. Dane o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

9. Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Projektowana rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na remizę OSP nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

10. Informacja o obszarze oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działkach nr ewid. 195/1, 195/2 położonych w miejscowości Kaliszany na których został zaprojektowany. Określenie obszaru oddziaływania dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

Wągrowiec, grudzień 2015 r.

- Opracował -

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka
Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania
bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń,
konstrukcyjnej ograniczonej
Nr ewid. NN-8345/474/61; WOIA-WP-0334
tel. 605 409 096

INŻ. DARIUSZ ŁOŚ
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. :WKP/0225/POOK/08