

Załącznik do decyzji AB.6740.110.2015
z dnia 23.03.2015

Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki

1.Podstawa opracowania.

- 1.1.Zlecenie inwestora
- 1.2.Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego IGP. 6733.19.2014.BD z dnia 11.08.2014 r wydana przez Wójta Gminy Wągrowiec.
- 1.3.Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 1.4.Wizja w terenie

2.Przedmiot inwestycji.

Budowa zaplecza socjalno-sanitarnego dla ścieżki przyrodniczej Bracholińska Ostoja w miejscowości Bracholin gmina Wągrowiec położonego na działce nr 85
Poziom posadowienia budynku $\pm = 94.80$ m p. p. m.
Budynek usytuowany jest ścianą boczną do najbliższej granicy działki w odległości 4.14 m

3.Istniejący stan zagospodarowania.

Teren płaski położony na wysokości 94.55 p.p.m. i nie wymaga niwelacji przy realizacji projektowanego budynku.

Działka uzbrojona jest w n/w uzbrojenie techniczne:

- instalacja wodociągowa kolektor w ulicy
- kanalizacja sanitarna - brak
- kanalizacja deszczowa - brak
- energia elektryczna z linii napowietrznej
- instalacja gazowa - brak
- instalacja telefoniczna - brak

4.Projektowane zagospodarowanie działki.

- instalacja wodociągowa - przyłączem PE Ø 32/2,4 mm PN10 w. g. projektu branżowego – Inwestor zgłosi zamiar budowy przyłącza w Starostwie Powiatowym.
- kanalizacja sanitarna - odprowadzona do projektowanego zbiornika szczelnego V=7.00 m³ na ścieki przyłączem z pvc Ø 160 mm w. g. projektu branżowego.
- kanalizacja deszczowa - wody deszczowe z dachów odprowadzone po powierzchni działki.
- instalacja elektryczna kablem zasilającym w .g .projektu branżowego.
- ogrodzenie działki z siatki na słupkach stalowych z przesłami stalowymi panelowymi – Inwestor zgłosi zamiar budowy ogrodzenia od frontu w Starostwie Powiatowym.
- wjazd na działkę wykonać po uzgodnieniu Inwestora z właścicielem drogi dojazdowej.
- zasiek na pojemnik na śmieci przy bramie wjazdowej na działkę.
- utwardzenie wjazdu na działkę i terenu na działce z kostki brukowej z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych (8 miejsc postojowych plus 1 miejsce dla niepełnosprawnego)
- plac zabaw i miejsce na zewnętrzne stoły do gier (np. tenis stołowy i bilard) z nawierzchnią trawiastą lub piaskową
- stojak do rowerów
- boisko do piłki plażowej i piłki koszykowej

- ławki parkowe i kosze do śmieci.
- brama wjazdowa z profili stalowych przesuwana, dwuskrzydłowa o wymiarach 650x150 cm jedno skrzydło – przesuwana ręcznie.
- oświetlenie terenu
- teren obsadzony będzie zielenią wysoką i niską i urządzone będą trawniki

5.Zestawienie powierzchni.

powierzchnia działki	2200.00 m ²
powierzchnia zabudowy projektowana	191.33 m ²
powierzchnia chodników i podjazdów przy budynku	159.97 m ²
powierzchnia dojazdów, placów i miejsc postojowych	501.73 m ²
plac zabaw nawierzchnia trawiasta	164.40 m ²
plac do gier nawierzchnia trawiasta	180.87 m ²
boisko do piłki plażowej nawierzchnia piaskowa	128.00 m ²
boisko do koszykówki nawierzchnia gruntowa	165.00 m ²
powierzchnia terenów zielonych	708.70 m ²

wskaźnik zabudowy wynosi 8.70%

powierzchnia biologicznie czynna wynosi 32.22%

6.Uwagi końcowe.

Teren, na którym projektowany jest budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków, oraz nie polega Państwowej Służbie Ochrony Zabytków.
Działka znajduje się poza granicami terenów górniczych.

Wągrowiec 7.12.2012 r.

PROJEKTANT

PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE BUDOWLANE
Tech. Bud. Lech Kurcab
upr. bud. do kier. robot, nr 47/75/PW
w specj. arch. i konstr. - inż., upr. bud. do projektowania
Nr CTN-0345/75/76 w specj. konstr.-bud.
Nr UAN-0345/1142/87 w specj. architektonicz.
62 - 100 WĄGROWIEC
ul. Kościuszki 15, tel. 667 26 21 72