

## O P I S   T E C H N I C Z N Y

### DO PROJEKTU BUDOWLANEGO INSTALACJI SANITARNYCH BUDYNKU SOCJALNEGO – ZAPLECZE SOCJALNO SANITARNE DLA ŚCIEŻKI PRZYRODNICZEJ BRACHOLIŃSKA OSTOJA, ZLOKALIZOWANEJ W BRACHOLINIE – DZIAŁKA NR 85.

Starostwo Powiatowe  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Kościelna 15, tel. 67 268 05 54  
62-100 WĄGROWIEC

#### I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- rozpoznanie w terenie,
- uzgodnienia branżowe,

Załącznik do decyzji AB. 6740.110.2015  
z dnia 23.03.2015

#### II. WSTĘP

Obiekt do którego projektuje się instalacje wewnętrzne: centralnego ogrzewania, wentylacji, wodociągową i kanalizacyjną, jest projektowanym budynkiem socjalnym – zapleczem socjalno sanitarnym dla ścieżki przyrodniczej Bracholińska Ostoja w Bracholinie, na działce Nr 85.

#### III. SIECI ZEWNĘTRZNE

Przebieg projektowanych przyłączy, ilustruje wtórnik mapy zasadniczej w skali 1:500.

##### 1. KANALIZACJA SANITARNA.

Przyłącze kanalizacyjne z rur PVC 160 mm wykonać do projektowanego betonowego zbiornika ścieków pojemności 7.000 litrów.

Przyłącze kanalizacyjne montować w wykopie otwartym ze spadkiem jak na rysunku.

##### 2. PRZYŁĄCZE WODY.

Przyłącze projektuje się zgodnie z Warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej z dnia 29.10.2014 r., Nr WP/157/10/2014, wydanych przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu.

- Roboty ziemne.

Wykopy pod przewody wodociągowe z rur PE 32/2,4 – PN-10, prowadzić zgodnie z BN-83/8836-1 oraz PN-86/B-02480.

Przy ścianach pionowych wykopy poniżej 1 m winny być odeskowane i rozparte.

Wymagana szerokość dna wykopu dla rur PVC i PE wynosi 60 cm + grubość rury. Wykopy można wykonywać sprzętem mechanicznym ze skarpami. W miejscach kolizji z istniejącymi przewodami energetycznymi, telekomunikacyjnymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, wykopy wykonywać ręcznie, a istniejące uzbrojenia zabezpieczyć na czas robót. Poziom wód gruntowych poniżej dna wykopu. Teren robót zabezpieczyć barierami i taśmami ostrzegającymi. Zasyp przewodów w wykopie wykonywać ręcznie do wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu a następnie można zasypywać mechanicznie. Wykop należy zagęścić mechanicznie zgodnie z wymogami wyżej wymienionych norm.

- Montaż przewodów wodociągowych.

Przewody wodociągowe montować na wyrównanym ręcznie dnie wykopu i podsypce piaskowej grubości 10 cm, na średniej głębokości 1,6 m. Montaż rurociągów należy wykonywać w temperaturach dodatnich. Uzbrojenie wodociągu i węży należy zmontować na powierzchni terenu, a następnie zmontować na przygotowanym podłożu. Przyłączyć do istniejącego wodociągu PVC 110 mm, wykonać za pomocą zestawu przyłączeniowego do rur miękkich – opaski Dn 110 mm z zasuwą, d:40/30 mm, zasuwa z gwintem wewnętrznym dn:32 mm i złączką ISO do rur PE 32x2,4 mm, wyposażona w obudowę z trzpieniem teleskopowym wraz ze skrzynką uliczną oraz z wykonaniem betonowej wylewki, w celu zabezpieczenia zasuwy przed przemieszczaniem się. Przyłączyć wprowadzić do pomieszczenia gospodarczego w budynku oraz zamontować wodomierz Dn 25 mm z zaworami przelotowymi i zaworem zwrotnym antyskażeniowym. Pod drogą gminną, przyłączyć wykonać rurą przepychową, stalową Dn 100 mm – L=6,0 m.

- Próby szczelności i ciśnienia.

Dla sprawdzenia wytrzymałości i szczelności należy przeprowadzić próbę ciśnieniową. Ciśnienie próbne wynosi 1.5 ciśnienia roboczego jednak nie mniej niż 10 atm. Przed włączeniem do eksploatacji należy wodociąg przepłukać i dokonać dezynfekcji (woda powinna zawierać co najmniej 50 mg  $\text{Cl}_2/\text{dm}^3$  przy czasie kontaktu 24 godziny).

- Odbiory częściowe i końcowe.

1. Odbiór częściowy i końcowy wykonać zgodnie z PN-81/B-10725. Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i Badania przy odbiorze. oraz PN-91/B-10735. Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i Badania przy odbiorze.
2. Odbiory należy przeprowadzać przy udziale przedstawiciela dostawcy wody.

#### IV. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.

##### 1. KANALIZACJA SANITARNA.

Kanalizację sanitarną w budynku wykonać od projektowanego przyłącza i zbiornika ścieków, podposadzkowo z rur PVC 160, 110 i 50 mm, ze spadkami jak na rys. nr 1.

Na pionach założyć rewizję Dn 100 mm.

Piony kanalizacyjne wyprowadzić na dach i zamontować rury odpowietrzające.

Podejścia od pionów kanalizacyjnych do poszczególnych urządzeń montować w posadzkach, w bruzdach i ściankach, celem zakrycia.

## 2. INSTALACJA WODOCIĄGOWA.

Instalację wodociągową wewnętrzną wykonać o średnicach 28/1, 22/1, 18/1 i 15/1 z rur miedzianych od przyłącza wprowadzonego do budynku.

Rozprowadzenie wody ciepłej i zimnej do poszczególnych urządzeń wykonać w posadzkach i bruzdach, w technologii z miedzi.

Podejścia do urządzeń w bruzdzie podtynkowej.

Ciepła woda do poszczególnych urządzeń doprowadzona będzie z bojlera elektrycznego, pojemności 100,0 litrów w pomieszczeniu gospodarczym.

## 3. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

W budynku projektuje się instalację centralnego ogrzewania z projektowanego kominka dwupłaszczowego, z przestrzenią wodną, o mocy 17,0 kW.

System ogrzewania – układ otwarty z obiegiem wymuszonym pompą cyrkulacyjną.

Zabezpieczenie instalacji stanowić będzie naczynie wzbiorcze otwarte, pojemności 10,0 litrów.

Rura bezpieczeństwa Dn 25 mm, przelewowa Dn 25 mm.

Jako elementy grzejne, projektuje się grzejniki płytowe, o wielkościach podanych na rysunku Nr 1 oraz kurtynę powietrzną elektryczną, o mocy cieplnej 6,9 kW, długości 1,0 m, którą zamontować należy nad drzwiami wejścia głównego.

Rozprowadzenie instalacji c.o. do poszczególnych grzejników wykonać w technologii z miedzi w posadzkach.

Średnice rur jak na rzucie – rysunek Nr 1.

Przy grzejnikach zamontować zawory termoregulacyjne oraz odpowietrzniki.

Przewody sytuować jak na rys. Nr 1.

Montaż kominka i instalacji, wykonać zgodnie ze schematem producenta – rys. Nr 4.

Instalacje po wykonaniu poddać próbie ciśnieniowej, sprawdzić na szczelność oraz wyregulować na ciepło.

Wykonanie instalacji zlecić koncesjonowanemu zakładowi rzemieślniczemu.

## 4. WENTYLACJA.

W pomieszczeniach projektuje się wentylację grawitacyjną i wyciągową mechaniczną za pomocą wentylatorów osiowych – charakterystyki na rysunku Nr 1.

W pomieszczeniach WC, zamontować wentylatory włączane wyłącznikiem światła i wyłączane z opóźnieniem 4 minut.

Projektowana wentylacja zapewnia wymianę powietrza w pomieszczeniach według wymogów.

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Kościelna 15, tel. 67 268 05 54  
62-100 WĄGROWIEC

## VI. UWAGI.

1. Instalacje wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 roku) wraz z późniejszymi zmianami.
2. Przed zasypaniem przyłączy, należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnione przedsiębiorstwo geodezyjne lub uprawnionego geodetę.
3. Po wykonaniu instalacji, wykonawca przeprowadzi próbę szczelności z udziałem przedstawiciela inwestora oraz dokona rozruchu urządzenia zgodnie z DTR producenta.
4. Przewody instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody oraz wody zimnej przed zakryciem zaizolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej – grubość izolacji dla rur o średnicy wewnętrznej: - do 22 mm – 10 mm,  
- do 35 mm – 15 mm.
5. Całość robót instalacji sanitarnych wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa robót instalacyjnych, sztuką budowlaną, zachowując obowiązujące przepisy BHP i ppoż.
6. Wszystkie materiały użyte do wykonania projektowanych robót, muszą posiadać certyfikaty oraz stosowne prawem wymagane dopuszczenia i świadectwa.
7. Za zgodą Inwestora, dopuszcza się stosowanie innych materiałów równorzędnych, posiadających odpowiednie atesty.
8. Roboty w pasie drogowym, prowadzić w uzgodnieniu z właścicielem drogi, odpowiednio oznakować i zabezpieczyć.
9. Roboty przyłączy można wykonać za zgłoszeniem w Starostwie Powiatowym lub bez zgłoszenia.  
Inwestor ma prawo wyboru procedury pozwalającej na realizację inwestycji: art. 30 ust. 1 pkt 1a w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 20 oraz art. 29a ustawy Prawo budowlane.
10. Zgodnie z Ustawą z dnia 05.06.2014 r., o zmianie Ustawy – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Dz. U. z dnia 04 lipca 2014 r., poz. 897, art. 28b.2, pkt. 1 i 2, nie uzgadnia się przyłączy i sieci uzbrojenia terenu, sytuowanych wyłącznie w granicach działki budowlanej.

O P R A C O W A Ł :  
- listopad 2010 rok -

TADEUSZ PRZYBYŁ  
TECH. BUDOWNICTWA  
Upr. proj. bud. 1/03-30-112  
62-100 Wągrowiec, ul. Reja 24