

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem

AB.6453.135.2018  
Załącznik do zgłoszenia .....  
z dnia 30.05.2018r.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji położony jest w Werkowie, działka nr ewid. 109/2, 108. Obszar opracowania jest terenem płaskim. Teren wyznaczony pod urządzenia placu zabaw, siłowni oraz stacji naprawy rowerów niezabudowany żadnymi obiektami, lokalizacja urządzeń nie ograniczona infrastrukturą techniczną. Na działce w części gdzie ma być zlokalizowany plac zabaw, siłownia oraz stacja naprawy rowerów występuje głównie roślinność niska i drzewa ozdobne. Działka od strony wschodniej przylega do drogi publicznej, z pozostałych stron działka graniczy z terenami upraw polowych.

### 3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie placu zabaw, siłowni zewnętrznej i stacji naprawy rowerów. Teren inwestycji przed zamontowaniem urządzeń należy odpowiednio przygotować usuwając zbędną zielen i inne zbędne elementy obecnego zagospodarowania. Na placu zabaw zaproponowano nawierzchnię piaszczystą, pod urządzenia siłowni oraz stację naprawy rowerów kostkę betonową. Plac na którym będą usytuowane urządzenia wymaga niewielkiej rekultywacji terenu w obrębie usytuowania urządzeń rekreacji oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu. Zagospodarowanie urządzeń wykonano na mapie do celów projektowych i na zasadach określonych w warunkach technicznych.

### 4. Dojazdy i dojścia

Projektowany teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, również nie pozbawia właścicieli sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów, środków łączności, dostępu do światła dziennego oraz do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

### 5. Projektowana nawierzchnia

#### 5.1. Nawierzchnia piaskowa

Pod urządzeniami znajdującymi się na placu zabaw zastosowano piasek płukany, bez zawartości części pylastych i ilów o frakcji od 0,2-2mm. Nawierzchnia ułożona warstwą min. 30 cm może stać się podłożem chroniącym przed niebezpiecznymi skutkami uderzeń. Taka nawierzchnia może być również używana przez cały rok, nawet w złych warunkach atmosferycznych. Szczególnie warto stosować ją pod urządzenia do wspinania, zjeżdżania, huśtania.

#### 5.2. Kostka betonowa

Nawierzchnię wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm na warstwie podsypki żwirowej oraz podbudowie żwirowo-cementowej, gr. 10 cm. Wzdłuż dojeżdż wykonać obrzeże betonowe 8x30x100, ułożone na ławie oporowej z betonu C12/15 szer. 25 cm.

## 6. Infrastruktura

Na części działki objętej opracowaniem nie występuje uzbrojenie w związku z tym możliwości rozmieszczenia urządzeń służących rekreacji i wypoczynku dzieci są niczym nie ograniczone.

## 7. Mała infrastruktura i zieleń

Na terenie działki zlokalizowane będzie urządzenie służące do rekreacji. W otoczeniu projektowana i istniejąca zieleń będzie wykorzystywana w celach rekreacyjnych.

## 8. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki

- powierzchnia działki 109/2	3300,0 m <sup>2</sup>
- powierzchnia działki 108	300,0 m <sup>2</sup>
- łączna powierzchnia działek 109/2 i 108	3600,0 m <sup>2</sup> (100%)
- powierzchnia projektowanych terenów z nawierzchnią piaskową	245,0 m <sup>2</sup> (6,81%)
- powierzchnia projektowanych terenów z kostką betonową	273,0 m <sup>2</sup> (7,58%)
- powierzchnia projektowanych skwerów zieleni	100,0 m <sup>2</sup> (2,78%)
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku świetlicy (wg odrębnego opracowania)	304,0 m <sup>2</sup> (8,44%)
- powierzchnia terenów utwardzonych kostką betonową (wg odrębnego opracowania)	41,0 m <sup>2</sup> (1,14%)
- powierzchnia terenów utwardzonych kruszywem kamiennym (wg odrębnego opracowania)	56,0 m <sup>2</sup> (1,56%)
- powierzchnia tarasów, schodów i podjazdu (wg odrębnego opracowania)	60,0 m <sup>2</sup> (1,67%)
- pozostały teren biologicznie czynny	2521,0 m <sup>2</sup> (70,02%)

## 9. Warunki dotyczące gospodarki i infrastruktury technicznej

- a) obsługa komunikacyjna
  - dojazd – poprzez istniejący zjazd z przylegającej drogi publicznej,
- b) woda
  - instalacja wodociągowa – nie dotyczy,
- c) gospodarka elektroenergetyczna
  - instalacja elektryczna – nie dotyczy,
- d) wody opadowe
  - odprowadzenie wód opadowych po terenie działki,
- e) odpady stałe – wywóz na wysypisko zgodnie z planem gospodarki odpadami.
- f) kanalizacja
  - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- g) miejsca postojowe
  - nie dotyczy

## 10. Dane o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej

Zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Wągrowiec.

## 11. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.



## 12. Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Projektowany budynek nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

## 13. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce nr ewid. 109/2 i 108 w Wągrowcu, na której został zaprojektowany. Określenie obszaru oddziaływania dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

Wągrowiec, kwiecień 2018

- Opracował -

mgr inż. Dariusz Chojnowski  
Upr. budowlane do projektowania w specjalności  
konstrukcyjnej bez ograniczeń  
- dla obiektów budowlanych budowlanymi  
inżynierskimi (W01/12)  
Nr ewid. 170002/POOK/17

mgr inż. arch. Tadeusz Tytko  
Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania  
bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń  
konstrukcyjnej ograniczonej  
Nr ewid. NM-8335/474/81; WOIA-WP-0334  
tel. 605 409 095