

Uchwała Nr LXVII/488/2018
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia 17 października 2018 r.
w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych
dla zakładu budżetowego

Na podstawie art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 oraz z 2018 r. poz. 62, poz. 1000, poz. 1366 i poz. 1669), Rada Gminy Wągrowiec, uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu stawkę dotacji przedmiotowej do utrzymania komunalnych lokali mieszkalnych na 2019 rok w wysokości 24,32 zł do 1 m² powierzchni zarządzanego lokalu, według stanu na dzień 30 września poprzedniego roku budżetowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr L/348/2017 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 27 października 2017 r., w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/Jerzy Łukaszczyk

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr LXVII/488/2018
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia 17 października 2018 r.
w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych
dla zakładu budżetowego

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu zarządza 33 lokalami mieszkalnymi w budynkach jednorodzinnych oraz 127 lokalami mieszkalnymi w budynkach wielorodzinnych o łącznej powierzchni 8 224,43 m². Zakład prowadzi sukcesywne remonty substancji mieszkaniowej, jednak nadal część z lokali jest w złym stanie technicznym i wymaga ponoszenia wysokich nakładów na ich remonty. Wynika to zarówno z bieżącego użytkowania jak i z tego, że zdecydowana większość lokali jest stara i częściowo zaniedbywana przez mieszkańców.

W związku z tym przyznaje się dotację przedmiotową do 1 m² powierzchni zarządzanego lokalu mieszkalnego, w celu utrzymania mieszkań w stanie używalności.

Przewidywane na 2019 r. koszty utrzymania budynków	703 780 zł
Przewidywane na 2019 r. przychody z najmu, usług i inne	503 780 zł

Różnica pomiędzy kosztami utrzymania budynków a przychodami z najmu, usług i innymi wynosi 200 000 zł. Biorąc pod uwagę powierzchnię komunalnych lokali mieszkalnych, będących w zarządzaniu zakładu, tj. 8 224,43 m², ustala się stawkę dotacji przedmiotowej w wysokości 24,32 zł do 1 m² powierzchni mieszkalnej zarządzanej przez GZGK i M w Wągrowcu.

Zatem podjęcie powyższej uchwały jest celowe i zasadne.

Wójt
/-/Przemysław Majchrzak