

**UCHWAŁA NR LXVII/482/2018
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 17 października 2018 roku

**w sprawie aktualności studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 i z 2018r. poz. 1566, poz. 1496, poz. 1544) Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§1. W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Wągrowiec analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wągrowiec stwierdza się konieczność:

1) aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec uchwalonego przez Radę Gminy Wągrowiec uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017r. w związku z koniecznością ujawnienia udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego w Grylewie.

2) stopniowej aktualizacji planów miejscowych, które zostały opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.1. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz planów, o których mowa w §1 pkt 2, określa załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/Jerzy Łukaszczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.), w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wójt gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania.

Wyniki analiz przekazywane są – w myśl art. 32 ust. 2 ww. ustawy – radzie gminy, po zaopiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, biorąc pod uwagę w szczególności ich zgodność z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku uznania ich za nieaktualne, rada podejmuje uchwałę o przystąpieniu do ich zmiany.

Zgodnie z przedstawionymi powyżej zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Wągrowiec dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w której została zawarta m. in. ocena aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niniejsza ocena została wykonana pod kątem zgodności studium i planów miejscowych z wymogami obowiązującego prawa oraz aktualności zapisów w stosunku do prowadzonej polityki przestrzennej. Projekt analizy został zaopiniowany pozytywnie przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną

W wyniku tej oceny stwierdzono, konieczność aktualizacji studium ze względu na występowanie złoża kruszywa naturalnego, na terenie części działki nr 123/8 w Grylewie.

Równocześnie stwierdzono konieczność dalszej stopniowej aktualizacji planów miejscowych, które zostały uchwalone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem nie czynią one za dość obowiązującym przepisom i niejednokrotnie ich realizacja w obecnym kształcie może powodować trudności przy wydawaniu pozwoleń na budowę i podziale nieruchomości.

Ze względu na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wójt
/-/Przemysław Majchrzak