

Uchwała Nr LXVII/481/2018
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia 17 października 2018 roku
w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Bartodzieje w rejonie Osiedla kpt. M. Bartscha”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, i poz.1432), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 i z 2018r. poz. 1566, poz. 1496, poz. 1544) Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bartodzieje w rejonie Osiedla kpt. M. Bartscha” zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/Jerzy Łukaszczyk

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXVII/481/2018
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia 17 października 2018 roku
w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Bartodzieje w rejonie Osiedla kpt. M. Bartscha”.

W dniu 15 maja 2018r. Rada Gminy Wągrowiec podjęła uchwałę Nr LX/433/2018 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bartodzieje w rejonie Osiedla kpt. M. Bartscha”. W niniejszym planie ustalono zasady zagospodarowania terenu, tak by zapewniał ład przestrzenny na całym jego obszarze m.in. poprzez ustanowienie obowiązujących linii zabudowy .

W dniu 2 lipca 2018r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Pana Daniela Szewczyka z prośbą o zmianę w/w planu miejscowego dla działki nr 18/41. Pan Szewczyk zwrócił uwagę, iż jego działka przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednakże nie może on zrealizować tej zabudowy ze względu na fakt, iż przez teren jego działki przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV, która uniemożliwiła mu posadowienie budynku zgodnie z wyznaczoną w planie obowiązującą linią zabudowy. Po przeanalizowaniu wskazanego przez Pana Szewczyka problemu, stwierdzono, iż dotyczy on kilku nieruchomości tj. dz. nr: 18/38, 18/39, 18/40, 18/41, 18/42, 18/43, 18/47. Ważąc na powyższe, tutejszy urząd w dniu 11 lipca 2018r. wystąpił do Spółki Enea Operator z prośbą o udzielenie informacji, czy przewiduje ona w swoich planach inwestycyjnych skablowanie linii elektroenergetycznej przebiegającej przez teren objęty planem miejscowym. W dniu 20.08.2018r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo od Enea Operator w którym poinformowano, iż na chwilę obecną firma nie przewiduje skablowania linii napowietrznej SN-15kV, w związku z czym na terenie, gdzie działki kolidują z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną należy uwzględnić ograniczenia lub wykluczenia z zagospodarowania terenu.

Mając na uwadze powyższe, przeanalizowano inne rozwiązania urbanistyczne związane z umożliwieniem zagospodarowania w/w działek. W wyniku dokonanej analizy stwierdzono, iż w niniejszym przypadku możliwe jest wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zamiast linii obowiązującej. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wójt
/-/Przemysław Majchrzak