

Uchwała Nr LXV/469/2018
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia 30 sierpnia 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec na obszarze wsi Grylewo oraz Rąbczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 9 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 , poz. 1566 i poz. 1496) Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec na obszarze wsi Grylewo oraz Rąbczyn, zwanej dalej zmianą.

2. Granice terenów objętych zmianą oznaczono graficznie na mapach, następująco:

- 1) wieś Grylewo – na mapie w skali 1: 5000, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) wieś Rąbczyn – na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/Jerzy Łukaszczyk

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec na obszarze wsi Grylewo oraz Rąbczyn wynika z rozpoznanych potrzeb i związane jest z perspektywami gospodarczego rozwoju dla tych obszarów. Niniejsza zmiana obejmuje:

- w obrębie geodezyjnym Grylewo dz. nr 123/8 o powierzchni 29,5307 ha
- w obrębie geodezyjnym Rąbczyn dz. nr: 443, 444, 445, 446, 447 i 120/3 o łącznej powierzchni 11,1545 ha.

W związku ze stwierdzeniem występowania złoża kruszywa naturalnego, na terenie części działki nr 123/8 Starosta Wągrowiecki, decyzją nr OS.6528.1.2017.OS2 z dnia 22 maja 2017r. zatwierdził „Dokumentację Geologiczną złoża kruszywa naturalnego w kat. C1 GRYLEWO I” W takim przypadku, zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i geodezyjnego, Wójt w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej, obowiązkowo wprowadza do studium obszar udokumentowanego złoża. Ważąc na powyższe istnieje konieczność dokonania aktualizacji Studium we wskazanym zakresie.

Z kolei zmiana Studium dla wyznaczonego obszaru w miejscowości Rąbczyn, wynika z wniosku złożonego w dniu 6 kwietnia 2018r. przez Zakład Produkcji Etanolu i Pasz BGW Sp. z o. o. w Rąbczynie o przekształcenie w/w działek na funkcję produkcyjną, w celu umożliwienia rozwoju zakładu. W związku z faktem, iż wnioskowana zmiana dotyczy nieruchomości stanowiących własność prywatną, organ wystąpił do właścicieli dz. nr: 442, 443, 445, 446, 447 oraz 120/3 z informacją o planowanej zmianie przeznaczenia przedmiotowych działek na funkcję produkcyjną. W wyniku zawiadomienia, do tutejszego Urzędu, dnia 4 czerwca 2018r. wpłynął sprzeciw złożony przez właściciela działki nr 442, który po konsultacji z firmą BGW został uwzględniony w związku z czym odstąpiono od zmiany Studium na terenie przedmiotowej działki.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wójt
/-/Przemysław Majchrzak