

OGŁOSZENIE z dnia 01.10.2018 r.

Dyrektor Gimnazjum nr 3 Gminy Wągrowiec im. Henryka Sienkiewicza w Rąbczynie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na wynajem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Wągrowiec, oddanego w trwały zarząd Gimnazjum nr 3 Gminy Wągrowiec im. Henryka Sienkiewicza w Rąbczynie. Przetarg odbędzie się **dnia 05.11.2018r.** w Rąbczynie - Gimnazjum.

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu (PLN), najpóźniej do dnia **02.11.2018r.** (liczy się data wpływu na konto) na rachunek Nr 69 1020 3903 0000 1002 0095 4081 prowadzony przez PKO BP S.A. w Wągrowcu z dopiskiem „wadium przetargowe Rąbczyn lokal użytkowy”

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Natomiast wadium uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy.

**Do przetargu może przystąpić wyłącznie ta osoba, która dokonała wpłaty wadium.**

Lp.	Polożenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu	Przeznaczenie lokalu	Nr KW	Opis lokalu	Cena wywoławcza netto miesięcznego czynszu najmu	Wadium	Godzina przetargu
1.	Rąbczyn 61 lokal mieści się w części budynku Gimnazjum nr 3 Gminy Wągrowiec im. Henryka Sienkiewicza w Rąbczynie	381,16 m <sup>2</sup>	Lokalu użytkowy przeznaczony do wykorzystania jako pomieszczenia biurowe wraz z niezbędnym zapleczem i ciągiem komunikacyjnym	POIB/00026768/9	Lokal użytkowy składa się z następujących pomieszczeń wykorzystywanych dotychczas na działalność statutową prowadzoną przez Gimnazjum nr 3 Gminy Wągrowiec w Rąbczynie: ➤ pomieszczenia nr 16 o pow. użytkowej 67,88 m <sup>2</sup> ➤ pomieszczenia nr 17 o pow. użytkowej 20,42 m <sup>2</sup> ➤ pomieszczenia nr 18 o pow. użytkowej 51,43 m <sup>2</sup> ➤ pomieszczenia nr 20 o pow. użytkowej 82,79 m <sup>2</sup> ➤ pomieszczenia nr 21 o pow. użytkowej 6,90 m <sup>2</sup> ➤ pomieszczenia nr 22 o pow. użytkowej 12,31 m <sup>2</sup> ➤ pomieszczenia nr 23 o pow. użytkowej 51,51 m <sup>2</sup> ➤ pomieszczenia nr 24 o pow. użytkowej 20,50 m <sup>2</sup> ➤ pomieszczenia nr 25 o pow. użytkowej 67,42 m <sup>2</sup> . Lokal nie posiada urzędzonego pomieszczenia wc. Istnieje możliwość dostosowania pomieszczeń do potrzeb prowadzonej działalności biurowej w zakresie uzgodnionym pisemnie z wynajmującym. Lokal nie posiada zainstalowanych podliczników na media.	2 226,00 zł	300,00 zł	9.00

**Planowany termin zawarcia umowy – 2 lata**

1) Miesięczna stawka czynszu wyłoniona w przetargu w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim podlega corocznej waloryzacji, natomiast w przypadku spadku cen stawki czynszu pozostają na takim samym poziomie.

2) **Minimalne postąpienie wynosi 1 % wartości nieruchomości.**

3) **Do wylicytowanej kwoty miesięcznego czynszu najmu należy doliczyć 23 % podatku VAT.**

Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) **Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:**

a) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wągrowiec, przy ul. Cysterskiej 22,

b) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwach Rąbczyn, Łaziska, Łekno, Bracholin

c) ogłoszenie w BIP [www.bip.gminawagrowiec.pl](http://www.bip.gminawagrowiec.pl),

d) ogłoszenie na stronie internetowej szkoły: [gim3wagrowiec.szkolnastrona.pl](http://gim3wagrowiec.szkolnastrona.pl)

4) Nieruchomość można oglądać po uprzednim umówieniu telefonicznym pod nr 67 26 16 211,

5) Zużycie gazu rozliczane będzie proporcjonalnie do powierzchni wynajmowanej w stosunku do całej powierzchni nieruchomości na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego.

6) Zużycie energii elektrycznej oraz wody i ścieków rozliczane będzie w formie ryczałtu od wielkości zużycia przez Najemcę.

7) Wpłata czynszu dokonana będzie przez Najemcę na rachunek bankowy Gimnazjum nr 3 Gminy Wągrowiec w Rąbczynie, 62-106 Rąbczyn 61, **PKO Bank Polski S.A. Nr 69 1020 3903 0000 1002 0095 4081** w terminie 7 dni od wystawienia Faktury

Vat

8) **Inne informacje.** Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i przyjmuje on warunki przetargu bez zastrzeżeń. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania z warunkami przetargu, tj. regulaminem przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

**Blizsze informacje można uzyskać w sekretariacie Gimnazjum nr 3 Gminy Wągrowiec w Rąbczynie, Rąbczyn 61, tel. nr 67 26 16 211 lub w Urzędzie Gminy Wągrowiec pok. 209 oraz pod nr tel. (67) 26 80 801.**

**Dariusz Substyk**

**Dyrektor Gimnazjum nr 3 Gminy Wągrowiec**

**im. Henryka Sienkiewicza w Rąbczynie**