

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ST-B

do zadania:

„Zagospodarowanie terenu przed budynkiem przedszkola w Pawłowie Żońskim”

realizowanego w ramach projektu budowlanego i pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia

**"ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA, WRAZ Z ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ
BUDYNKU PO BYŁYM OŚRODKU ZDROWIA NA PRZEDSZKOLE
W PAWŁOWIE ŻOŃSKIM"**

Inwestor:: Gmina Wągrowiec
ul. Cysterska 22
62-100 Wągrowiec

Jednostka opracowująca: Urząd Gminy Wągrowiec
ul. Cysterska 22
62-100 Wągrowiec

Opracowały:

Magdalena Rybak

Jolanta Maciejewska

**URZĄD GMINY
WĄGROWIEC**

ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec
tel. 67 26-80-800, fax 67 26-80-803
NIP 766-11-40-405, REGON 000548057

INSPEKTOR

M. Rybak

...mgr inż. Magdalena Rybak...

inż. Jolanta Maciejewska

upr.bud. nr GP 7342/1810/94

Dz.U. Nr 875 poz. 46/ § 6-ust. 1,2

§ 7, § 13 ust. 1 pkt 2

Wągrowiec, kwiecień 2018 r.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót przewidzianych do wykonania w ramach zadania: „Zagospodarowanie terenu przed budynkiem przedszkola w Pawłowie Żońskim”, realizowanego w ramach projektu budowlanego i pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia "Zmiana sposobu użytkowania wraz z rozbudową i przebudową budynku po byłym ośrodku zdrowia na przedszkole w Pawłowie Żońskim".

Niniejsza Specyfikacja Techniczna stanowi Ogólną Specyfikację Techniczną oraz specyfikację szczegółową zadania w zakresie objętym zadaniem tj. zagospodarowania terenu – wykonania utwardzeń.

1. Nazwa zadania:

**„Zagospodarowanie terenu przed budynkiem przedszkola w Pawłowie
Żońskim”,**

2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

- Inwestor / Zamawiający : Gmina Wągrowiec
ul. Cysterska 22
62-100 Wągrowiec

- Wykonawca : wybrany zostanie w drodze przetargu nieograniczonego.

3. Przedmiot i zakres robót.

Zakres robót do wykonania objęty niniejszym postępowaniem jest związany z realizacją zadania „Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową budynku po byłym ośrodku zdrowia na przedszkole w Pawłowie Żońskim”. Zakres prac objęty tym zadaniem obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku oraz częściowe zagospodarowanie terenu (na działkach 256/2 i 256/1).

Niniejsze zadanie dotyczy wykonania robót budowlanych, w tym utwardzeń na działkach nr 256/1, 256/2, 258 tj. płytą ażurową (ok.158m²) oraz kostką betonową szarą 8cm – ok.735 m² w tym wydzielenie 10 miejsc postojowych dla samochodów w tym jednego dla niepełnosprawnych. Zakres robót obejmuje również wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych, wykonanie ogrodzenia terenu o dł. 113 m, dostawę i montaż furtki oraz bramy oraz wykonanie trawników –ok. 450 m².

Zakres robót obejmuje: roboty rozbiórkowe, usunięcie warstwy ziemi urodzajnej, wykonanie koryta, wywóz nadmiaru ziemi, profilowanie, wykonanie warstwy odsączającej, podbudowy z kruszywa łamanego, wykonanie nawierzchni z kostki betonowej (bezfazowej) oraz prefabrykowanych płyt ażurowych. Zadanie obejmuje także wykonanie trawników oraz dostawę i montaż ogrodzenia. W zakres prac wchodzi również wykonanie robót wykończeniowych (montaż krawężników), towarzyszących oraz roboty tymczasowe. Szczegółowy zakres prac zawierają przedmiary robót.

Zakres prac do wykonania stanowi element dokumentacji technicznej „Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową budynku po byłym ośrodku zdrowia na przedszkole w Pawłowie Żońskim” i objęty jest pozwoleniem na budowę nr AB.6740.108.2017 z dnia 30.03.2017r.

Miejsce realizacji: działki nr ewid. 256/1, 256/2, 258, obręb Pawłów Żońskie

4. **Prace towarzyszące i tymczasowe**, które należy wykonać dla realizacji zadania (robót podstawowych) Wykonawca przewidzi w ofercie nawet jeżeli nie stanowią one odrębnych pozycji przedmiaru robót. W zakres tych prac wchodzi między innymi: usunięcie zbędnych materiałów, odpadów z terenu budowy, transport materiałów do miejsca wbudowania, montaż i demontaż deskowań, rusztowań itp. oraz wszelkie roboty wynikające z technologii wykonania robót podstawowych. W zakres prac towarzyszących wchodzi również: odbiory techniczne, sporządzenie i dostarczenie Inwestorowi dokumentacji odbiorowej powykonawczej. W zakres prac towarzyszących wchodzi również obsługa geodezyjna w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji; dokumentuj geodezyjna powykonawcza. Za te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

5. Informacja o terenie budowy

1) Teren budowy

Teren inwestycji położony jest w Pawłowie Żońskim, na działkach o numerach ewidencyjnych 256/1, 256/2 oraz 258. Roboty objęte niniejszym zamówieniem w zasadniczej części realizowane będą na działce o nr ewidencyjnym 258. Obecnie działka ta jest wykorzystywana rolniczo i nie jest uzbrojona. Warunki dotyczące gospodarki i infrastruktury technicznej dotyczące realizowanej inwestycji pozostają bez zmian tj:

- obsługa komunikacyjna – poprzez istniejący zjazd z przylegającej drogi publicznej,
- zaopatrzenie w wodę - z istniejącego przyłącza,
- wody opadowe – powierzchniowo, na tereny zielone,
- odpady stałe - wstępna segregacja i wywóz na wysypisko śmieci.

2) Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych

Przekazania placu budowy nastąpi po wyborze Wykonawcy i podpisaniu umowy. Dostawa mediów na cele budowy:

- woda - na podstawie umowy zawartej z GZGKiM w Wągrowcu.
- energia elektryczna wg warunków ENEA.

Koszty organizacji i dostawy mediów w trakcie trwania budowy obciążają Wykonawcę. **W związku z prowadzeniem prac w pobliżu terenu zamieszkałego budynku oraz przy inwestycji już realizowanej - należy w szczególny sposób zadbać o bezpieczne prowadzenie robót.**

- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę terenu prowadzenia robót oraz wszystkich materiałów użytych do realizacji robót od chwili przekazania placu budowy do odbioru końcowego. W przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców Wykonawca ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

4) Zabezpieczenie interesu osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie prowadzenia robót, składowane i rozładowywane materiały, parkowane samochody itp. Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru, właściciela urządzeń, pozostałe zainteresowane strony o fakcie przypadkowego uszkodzenia, urządzeń czy instalacji oraz dokona usunięcia szkody na własny koszt.

5) Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji zadania, do czasu zakończenia robót i likwidacji terenu budowy Wykonawca będzie podejmował wszelkie stosowne kroki mające na celu zastosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać działań szkodliwych i uciążliwych w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Wykonawca zapewni stały wywóz nieczystości i gruzu z terenu budowy lub zapewni jego bezpieczne składowanie i wywóz przy porządkowaniu terenu budowy (śmieci – worki, kontenery; gruz – wyznaczone i zabezpieczone miejsce).

6) Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p.poż.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne i higieniczno – sanitarne, których rodzaj ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, oraz rodzaju wykonywanej pracy. Wykonawca zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić, przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeżeli wystąpią okoliczności określone w art.21a ust. 1a Ustawy Prawo budowlane.

Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określone powyżej należy uwzględnić w cenie umownej (oferowanej).

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo spowodowanym przez któregośkolwiek z jego pracowników.

7) Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

W czasie przekazania placu budowy Wykonawca i Inspektor Nadzoru (przy udziale Inwestora) uzgodnią lokalizację zaplecza budowy, ilość i usytuowanie obiektów socjalnych, biurowych, magazynowych. Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego. Organizacja zaplecza budowy znajdzie odzwierciedlenie w planie BIOZ (o ile wystąpi konieczność jego wykonania). Koszty organizacji zaplecza budowy leżą po stronie wykonawcy i zostaną uwzględnione w cenach jednostkowych wykonania robót.

8) Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy – od przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru robót. Przed

przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca przedstawi i uzgodni z Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy, w którym przewidzi sposób organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W planie należy uwzględnić fakt, że teren budowy znajduje się w pobliżu istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz przy realizowanej inwestycji - należy w szczególny sposób zadbać o bezpieczeństwo osób trzecich przebywających w pobliżu.

Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

9) Ogrodzenie placu budowy.

Wykonawca wydzieli teren budowy w sposób gwarantujący jego bezpieczne użytkowanie. Sposób wydzielenia zostanie określony w planie BIOZ sporządzonym przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót (o ile wystąpi konieczność jego wykonania).

Koniecznym jest oznakowanie i zakazanie wstępu przypadkowym osobom. Oznakowanie należy utrzymać w dobrym stanie przez cały okres trwania budowy. Koszt ogrodzenia i zabezpieczenia budowy należy uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

10) Zabezpieczenie dróg.

W dniu przekazania placu budowy Inspektor Nadzoru i Wykonawca ustalą (w protokole przekazania placu budowy) stan techniczny fragmentów dróg przylegających do posesji. Wykonawca zapewni takie użytkowanie dróg, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając do stanu w dniu przekazania placu budowy.

6. Nazwy i kody

Kody CPV:

KOD KOSZTORYSU: 45 111 291 – 4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

GRUPA 451: 45 111 300 - 1 Roboty rozbiórkowe

GRUPA 452: 45 233 200 - 1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

GRUPA 453: 45 340 000 - 2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

7. Określenia podstawowe.

Użyte w Ogólnej Specyfikacji Technicznej i wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Krajowym certyfikacie stałości właściwości użytkowych – należy przez to rozumieć wydany przez jednostkę certyfikującą dokument, wymagany do sporządzenia krajowej deklaracji.

Krajowej specyfikacji technicznej – należy przez to rozumieć Polską Normę lub krajową ocenę techniczną.

Materiały – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z wymogami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

Kierownik Budowy – uprawniona osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do kierowania wszystkimi robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik Robót – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami branżowymi i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Inspektor Nadzoru) - osoba której Inwestor powierza nadzór nad prowadzonymi robotami. Reprezentuje on interesy Inwestora i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniach i odbiorach instalacji oraz urządzeń technicznych jak również odbiorze końcowym.

Wszelkie uzgodnienia Inspektora co do ilości i jakości robót powodujące skutki finansowe, wymagają zgłoszenia i akceptacji Inwestora.

W zakres odbioru końcowego wchodzi przygotowanie i przekazanie Inwestorowi pełnej **dokumentacji odbiorowej** – tj. dokumentacji technicznej powykonawczej, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, protokołów badań i sprawdzeń prowadzonych w trakcie budowy oraz końcowych, umożliwiających bezpieczne użytkowanie obiektu, oświadczeń kierownika budowy i kierowników robót dotyczących rozpoczęcia i zakończenia robót, uporządkowania terenu, wykazu zastosowanych materiałów wraz z certyfikatami i deklaracjami zgodności, kartami gwarancyjnymi.

II. WYMAGANIA DOT. WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Wykonawca jest odpowiedzialny za to aby użyte materiały posiadały wymagane dokumenty:

- certyfikaty na znak budowlany,
- deklarację zgodności z Polską Normą zharmonizowaną lub PN nie mającą statusu normy wycofanej lub aprobatą techniczną lub Normą Europejską,
- inne prawnie wymagane dokumenty,

oraz posiadały właściwości określone projektem budowlanym, opisami w przedmiarach robót oraz niniejszą specyfikacją techniczną.

Na żądanie uprawnionego przedstawiciela Inwestora (co najmniej 7 dni przed planowanym wykorzystaniem, wbudowaniem) Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące pochodzenia materiałów, próbki do zbadania ich parametrów, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były właściwie zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, opadami, uszkodzeniami mechanicznymi.

3. Szczegółowe wymagania materiałowe

Płyty ażurowe - prefabrykowane płyty wielootworowe. Wykonawca proponuje typ płyty, przedstawiając go do aprobaty Zamawiającego. Zaakceptowany typ płyty powinien mieć aprobatę techniczną uprawnionej jednostki. Powierzchnia płyt

powinna być równa bez raków, pęknięć, rys i wylupów. Dopuszczalne są drobne wgłębienia i wypukłości o głębokości lub wysokości do 5 mm. Beton, z którego wykonana jest płyta, powinien spełniać wymagania dla klasy wytrzymałości minimum C20/25 wg PN-EN 206-1:2003 i PN-B-06265:2004. Krawędzie płyt powinny być proste i wzajemnie równoległe. Dopuszczalne są drobne odpryski i wyszczerbienia krawędzi o głębokości i szerokości do 5 mm oraz długości do 20 mm w liczbie 2 szt. na 1 m płyty, przy czym na jednej krawędzi powierzchni górnej nie może być więcej niż 3 wyszczerbienia, a na powierzchni dolnej nie więcej niż 4 wyszczerbienia. Zwychrowanie krawędzi powierzchni górnej i dolnej nie powinno przekraczać 3 mm na 1 m długości płyty. Powierzchnie boczne płyty powinny być wolne od pęknięć, rys, wgłębień i wypukłości. Odchyłka od wymiarów nominalnych powinna wynosić: długości ± 3 mm, szerokości ± 3 mm, grubości ± 3 mm. Nasiąkliwość powinna wynosić $< 6\%$, a stopień mrozoodporności $> F 150$.

Kostka betonowa - nawierzchnię z betonowej kostki brukowej należy wykonać z kostek grubości 80 mm koloru szarego. Kostkę koloru czerwonego zastosować do wydzielenia miejsc postojowych. Miejsce dla osób niepełnosprawnych oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Warunkiem dopuszczenia do stosowania betonowej kostki brukowej w budownictwie jest posiadanie aprobaty technicznej. Struktura wyrobu powinna być zwarta, bez rys, pęknięć, plam i ubytków. Powierzchnia górna kostek powinna być równa i szorstka, a krawędzie kostek równe i proste. Tolerancje wymiarowe wynoszą:

- na długości ± 3 mm,
- na szerokości ± 3 mm,
- na grubości ± 5 mm.

Dopuszcza się do wbudowania partii kostki o jednolitym kolorze, bez widocznych różnic w odcieniach. Wytrzymałość na ścislenie po 28 dniach (średnio z 6-ciu kostek) nie powinna być mniejsza niż 60 MPa. Dopuszczalna najniższa wytrzymałość pojedynczej kostki nie powinna być mniejsza niż 50 MPa (w ocenie statystycznej z co najmniej 10 kostek). Nasiąkliwość kostek betonowych powinna odpowiadać wymaganiom normy PN-B-06250 i wynosić nie więcej niż 5%.

Odporność kostek betonowych na działanie mrozu powinna być badana zgodnie z wymaganiami PN-B-06250. Odporność na działanie mrozu po 150 cyklach zamrażania i odmrażania próbek jest wystarczająca, jeżeli:

- próbka nie wykazuje pęknięć,
- strata masy nie przekracza 5%,
- obniżenie wytrzymałości na ścislenie w stosunku do wytrzymałości próbek nie zamrażanych nie jest większe niż 20%.

Ścieralność kostek betonowych określona na tarczy Boehmego wg PN-B-04111 powinna wynosić nie więcej niż 4 mm.

Kruszywo na podsypkę - na podsypkę należy stosować kruszywo o uziarnieniu 4mm. Piasek do zamulania spoin powinien spełniać wymagania PN-B-11113. Kruszywo należy składować w warunkach zabezpieczających przed zanieczyszczeniem i mieszaniem z innymi kruszywami. Podłoże w miejscu składowania powinno być równe, utwardzone i dobrze odwodnione.

Kruszywo na podbudowę – kruszywo kamienne łamane o frakcji 0 - 31,5 mm.

Woda – woda używana przy wykonywaniu zagęszczenia podsypki i do zamulania nawierzchni może być studzienna lub z wodociągu, bez specjalnych wymagań.

Ogrodzenie - systemowe, panelowe z prętów zgrzewanych, conajmniej dwukrotnie przetłaczanych, powlekanych, wraz z systemowymi słupkami oraz podmurówką betonową o wys. całkowitej min. 150 cm – kompletne,

Brama i furtka – systemowe, konstrukcja stalowa, wypełnienie panelowe z prętów zgrzewanych, conajmniej dwukrotnie przetłaczanych, powlekanych, wraz z systemowymi słupkami oraz podmurówką betonową o wys. całkowitej min. 150 cm, kompletne, wyposażone w zamek i sztyld.

4. Materiały nie odpowiadające wymogom.

Roboty z użyciem materiałów nie odpowiadających wymogom Specyfikacji i nie zatwierdzone przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie przyjęcia.

5. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeżeli Wykonawca zamierza użyć materiałów lub urządzeń zamiennych innych niż przewidzianych w projekcie technicznym lub opisanych w Specyfikacji Technicznej to wymaga to akceptacji Zamawiającego.

Materiały i urządzenia zastienne powinny posiadać podobne lub lepsze parametry techniczne.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót – jego ilość, jakość, parametry techniczne powinien być zgodny z ofertą i zapewnić terminową realizację robót. Ponadto sprzęt używany na budowie nie powinien uwzględniać niewielki teren przeznaczony na prowadzenie robót oraz uwzględniać bliskie sąsiedztwo budynków mieszkalnych i realizowanej już inwestycji.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Dojazdy do terenu budowy i drogi na terenie budowy Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i porządku. Pojazdy wjeżdżające na teren posesji będą poruszać z zachowaniem szczególnej ostrożności w związku z możliwością przebywania na terenie przyległym do obiektu osób trzecich.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z wymogami.

Wykonawca zgłosi i skoryguje ewentualne pomyłki i błędy w dokumentacji technicznej, które zauważy w czasie trwania robót.

Wykonawca realizuje roboty zgodnie z technologiami wymaganymi przy zastosowaniu systemów realizacji robót oraz zastosowanych materiałów. Całość realizacji wykonuje przy współpracy z uprawnionym przedstawicielem Wykonawcy stosując się do jego poleceń. Może on wstrzymać realizację robót jeśli Wykonawca nie stosuje się do jego poleceń i realizuje roboty niezgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych, przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej i innymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów.

Likwidacja i uporządkowanie placu budowy oraz terenu przyległego jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót.

VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli wyrobów i materiałów oraz prowadzonych robót. Za powyższe działania odpowiedzialny jest kierownik budowy – robót.

Na zlecenie przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do ich jakości.

W zależności od wyników tych badań ich koszty ponosi Zamawiający lub Wykonawca. Koszty tych badań obciążają Wykonawcę tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Wykonawca powinien zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego, o zamiarze wykonywania prób, sprawdzeń, pomiarów itp.

2. Dokumentacja budowy

Prace objęte zamówieniem objęte są pozwoleniem na budowę w związku z czym prowadzenie dziennika budowy jest obowiązkowe. Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada Kierownik budowy (Zamawiający)

Pozostałymi dokumentami budowy są:

- Specyfikacje Techniczne,
- Protokoły badań i sprawdzeń,
- Protokoły i notatki z ustaleń dotyczących realizacji robót,
- Certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich przenoszących te normy; europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne, w dalszej kolejności Polskie Normy; polskie aprobaty techniczne; polskie specyfikacje techniczne.

Specyfikacje Techniczne oraz Projekt budowlany stanowią część umowy, wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystać ewentualnych błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i umowie, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić zamawiającego, który dokona zmian lub poprawek.

VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

Przedmiar robót – opracowany został przez Zamawiającego i stanowi element opisu przedmiotu zamówienia.

W przypadku stwierdzenia, że przedmiar robót nie zawiera robót, które należy wykonać, lub faktyczna ilość robót do wykonania odbiega od stanu faktycznego

Zamawiający wykona własne obmiary i zgłosi ten fakt przedstawicielowi Wykonawcy. Rozliczenia tych robót nastąpi wg cen z oferty.

Podobnie roboty, które nie zostały ujęte w przedmiarach robót, a które należy zdaniem Wykonawcy wykonać, wymagają uprzedniego zgłoszenia, obmiaru i uzyskania akceptacji Inwestora co do konieczności ich wykonania. Wycena tych robót nastąpi wg stawek i czynników kalkulacyjnych zastosowanych w ofercie. W przypadku braku cen jednostkowych - wg cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, skalkulowanych wg czynników produkcji (roboczogodzina, koszty zakupu, koszty pośrednie i zysk) z oferty, a w przypadku ich braku – cen rynkowych (nie większych niż publikowane przez wydawnictwo ORGBUD-SERWIS z kwartału poprzedzającego okres rozliczenia.

W/w regulacje dotyczą również wykonania robót zamiennych, których wykonanie musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności oraz być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane.

Również roboty nie wykonane lub wykonane w mniejszej ilości umniejszają wartość zadania i podlegają rozliczeniu z Zamawiającym.

VIII. ODBIÓR ROBÓT

Przy realizacji zadania rozróżnia się następujące odbiory: odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

1. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających

Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające. Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca przedstawicielowi Zamawiającego (inspektorowi nadzoru), który dokonuje odbioru tych robót.

2. Odbiór częściowy – odbiór dokonywany na poszczególnych etapach realizacji inwestycji, w zależności od zapisów zawartych w Umowie z Wykonawcą oraz SIWZ. Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót najlepiej pełnych elementów. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Inwestorowi oraz Inspektorowi nadzoru. Jeśli odbiór częściowy dotyczyć będzie robót przewidzianych do częściowego fakturowania odbioru tych robót dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Zamawiającego.

3. Odbiór końcowy – polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową. O zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. W terminie ustalonym w umowie Zamawiający zwoła i przeprowadza odbiór końcowy. Odbioru końcowego dokona komisja zwołana przez Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i usterek, oraz konieczności wykonania robót poprawkowych komisja odbiorowa może wyznaczyć nowy termin odbioru lub dokonać odbioru z wyszczególnieniem usterek i terminu ich usunięcia. Nie usunięcie usterek w terminie upoważnia komisję do dokonania potrąceń należności lub zlecenia usunięcia usterek na koszt Wykonawcy.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową której zakres opisano w p I.7.

4. Odbiór ostateczny – po okresie rękojmi; polega na ocenie wad wynikłych w trakcie trwania rękojmi. Zwołuje go Zamawiający. Odbiór po upływie okresu rękojmi stanowi podstawę do zwrotu pozostałej części (30%) zabezpieczenia należytego wykonania umowy o ile w SIWZ takie zabezpieczenie zostanie ustalone.

5. Odbiór gwarancyjny – przed upływem okresu gwarancji. Zwołuje go Zamawiający.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZSOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Koszty wykonania w/w robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej. Nie podlegają one odrębnemu rozliczeniu.

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami w szczególności: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy; europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne, w dalszej kolejności Polskie Normy; polskie aprobaty techniczne; polskie specyfikacje techniczne.

2. Przepisy prawne

Wykonawca powinien znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1) Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r.(Dz. U.2017.1332 t.j. z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2016 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U.2016.1570 t.j. z późn. zm.)
- 3) Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U.2017.1579 t.j. z późn. zm.)
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. (Dz. U.2016.1966 t.j. z późn. zm.)
- 5) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.