

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15 • tel. 07 266 05 11
62-100 WĄGROWIEC

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem
- decyzja o warunkach zabudowy

AB. 6740. 108. 2017
Załącznik do decyzji
z dnia 30. 03. 2017r.

2. Przedmiot inwestycji

Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową budynku po byłym ośrodku zdrowia na przedszkole w Pawłowie Żońskim.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Pawłowo Żońskie, działki nr ewid. 256/1, 256/2, 258. Obszar opracowania jest terenem płaskim, od strony zachodniej przylegającym do drogi wojewódzkiej, od strony północnej przylegającym do zabudowy mieszkaniowej, z pozostałych stron graniczącym z działkami rolnymi. Obecnie na działce znajduje się budynek po byłym ośrodku zdrowia oraz budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórk.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku od północnej oraz od wschodniej strony. W północnej części działki nr 256/2 projektuje się plac zabaw, na terenie działki nr 258 projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Teren inwestycji oraz plac zabaw ogrodzić płotem panelowym na podwalinie betonowej. Dojścia i dojazd do projektowanego budynku oraz miejsca postojowe utwardzić kostką betonową na podbudowie żwirowo-cementowej. Zieleni ozdobną projektuje się wokół budynku, jako uzupełnienie zagospodarowanego terenu.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki

- powierzchnia działek (nr ewid. 256/1, 256/2, 258)	4800,0 m ²
- powierzchnia terenu inwestycji	2740,0 m ²
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	207,0 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy	288,0 m ²
- powierzchnia proj. schodów zewnętrznych, podjazdów i tarasu	42,0 m ²
- powierzchnia proj. terenów utwardzonych kostką betonową	735,0 m ²
- powierzchnia proj. terenów utwardzonych kostką ażurową	158,0 m ²
- powierzchnia proj. terenów zieleni ozdobnej	450,0 m ²
- powierzchnia placu zabaw	860,0 m ²
- powierzchnia pozostałego terenu na działce nr ewid. 256/1	1430,0 m ²
- powierzchnia pozostałego terenu na działce nr ewid. 258	630,0 m ²

6. Warunki dotyczące gospodarki i infrastruktury technicznej

- a) obsługa komunikacyjna
 - dojazd – poprzez istniejący zjazd z przylegającej drogi wojewódzkiej,
- b) miejsca postojowe
 - 418,75 m² proj. powierzchni użytkowej – 10 miejsc postojowych na terenie działki nr ewid. 258,
- c) woda
 - instalacja wodociągowa – zaopatrzenie z istniejącej sieci wodociągowej,
- d) gospodarka elektroenergetyczna

- instalacja elektryczna – zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- e) kanalizacja
 - odprowadzenie ścieków – do projektowanego zbiornika bezodpływowego,
- f) ogrzewanie
 - zaopatrzenie w ciepło z własnego źródła na ekologiczne paliwo stałe,
- g) wody opadowe
 - rozprowadzenie powierzchniowe na terenie inwestycji,
- h) odpady
 - wstępna segregacja i wywóz na wysypisko śmieci.

7. Dane o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej

Nie dotyczy.

8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

9. Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Projektowany budynek nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

10. Informacja o obszarze oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się na działkach nr ewid. 256/1, 256/2, 258 położonych w miejscowości Pawłowo Żońskie. Określenie obszaru oddziaływania dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

Wągrowiec, marzec 2017

- Opracował -

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka
Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania
bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń,
konstrukcyjnej ograniczonej
Nr ewid. NN-8345/474/81; WOIA-WP-0334

INŻ. DARIUSZ ŁOŚ
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjnej budowlanej
Nr ewid. :WKP/0225/POOK/08