

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Modernizacja nabrzeża Jeziora Kaliszańskiego wraz z zagospodarowaniem plaży
we wsi Kamienica, na działkach o nr ewid. 74/25, obręb Kamienica
oraz 112/3, obręb Kaliszany, gmina Wągrowiec

AB. 6740. 347. 2017
Załącznik do decyzji
z dnia 24. 07. 2017r.

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- mapa zasadnicza w skali 1: 500 – wtórnik mapy do celów projektowych,
- uzgodnienia z inwestorem,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego- IGP.Bd.7331-169/10 z dnia 17.10.2010r.
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu- RDOŚ-30-PN.I-66330-942/10/bg z dnia 16.11.2010r.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Teren opracowania położony jest na działkach o numerach ewidencyjnych 74/25 oraz 112/3 w miejscowości Kamienica, gmina Wągrowiec. Działka gruntu nr 74/25 należy do obrębu geodezyjnego Kamienica. Działka gruntu nr 112/3 należy do obrębu geodezyjnego Kaliszany, gmina Wągrowiec.

Obszar opracowania jest terenem płaskim, delikatnie opadającym w kierunku linii brzegowej, od strony północnej działka sąsiaduje z Jezioroem Kaliszańskim, natomiast od strony południowej z działką oznaczoną, jako RV.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Przed przystąpieniem do prac nad placem zabaw należy przygotować odpowiednio podłoże.

Projekt modernizacji nabrzeża polegać będzie na:

- a) lokalizacji elementów małej architektury, oraz elementów placu zabaw,
- b) wykonaniu nawierzchni utwardzonych- ciągu spacerowego oraz mola,
- c) lokalizacji boiska do siatkówki plażowej,
- d) wykonaniu nawierzchni piaskowej w obszarze urządzeń zabawowych,
- e) rekultywacji niezagospodarowanych terenów zielonych.

4. Przedmiot inwestycji:

Projektuje się lokalizację na terenie działki:

- a) elementów małej architektury takich, jak wieże ratownicze, stojaki na rowery, kosze na śmieci, oświetlenie solarne, ławki, donice oraz elementy placu zabaw- wg rys. A.01- Plan zagospodarowania terenu,

Wieża ratownicza- 2szt. wykonana z aluminiowych profili zamkniętych o wymiarze 50x50mm, gr. ścianki 4mm, malowane proszkowo w kolorze białym, podest ratownika- wymiar min. 1,00x1,00m wykonany z blachy aluminiowej ryflowanej na podbudowie ze sklejki wodoodpornej, dach z tworzywa PCV

zbrojonego włóknom szklanym. Całkowita wysokość wieży do 5,50m, minimalny wymiar u podstawy 2,00x2,00m, podest ratownika na wysokości min. 3,00m, minimalna wysokość od podestu ratownika do dachu- 2,00m, drabina aluminiowa z profili zamkniętych o wym. 40x40mm i gr. ścianki 4mm- malowana proszkowo w kolorze białym. Wieża wyposażona w siedzisko dla ratownika, uchwyt na boję ratunkową oraz uchwyt na koło ratunkowe.

Fundamentowanie wg specyfikacji wybranego producenta.

Stojaki na rowery- 18szt. wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo, malowane proszkowo, kolor grafit, osadzone na fundamencie betonowym – wg specyfikacji producenta. W okolicach stojaków na rowery wykonać utwardzenie z kostki brukowej betonowej, bezfazowej na podbudowie wg warstw przekroju nawierzchni utwardzonej- rys. A.04- Przekroje.

Kosze na śmieci- 42szt. wykonane z betonu architektonicznego, z wkładem stalowym ocynkowanym, pojemność 70l. W okolicach koszy wykonać utwardzenie z kostki brukowej betonowej, bezfazowej na podbudowie wg warstw przekroju nawierzchni utwardzonej- rys. A.04- Przekroje.

Oświetlenie solarne- 12szt. słup ze stali ocynkowanej o całkowitej długości do 6,65m, całkowita wysokość lampy od poziomu gruntu do 5,50m, maksymalna wysokość źródła światła od poziomu terenu do 5,40m, źródło światła led o mocy oprawy ok.40W, sprawność oprawy min. 195lm/W, barwa światła- 4000K światło białe neutralne, autonomiczny czas świecenia min. 50h, moduły fotowoltaiczne min. 16szt.- monokrystaliczne zbudowane z ogniw krzemowych, akumulator 12,8V 48Ah- litowo-żelazowo-fosforanowy, klasa oprawy IP65, możliwość stosowania w warunkach klimatycznych o temperaturach od -25° do +50°C, kolor RAL7016, fundamentowanie wg specyfikacji wybranego producenta.

Ławki- projektuje się wolno stojące ławki 50x110x45cm z betonu architektonicznego- 4szt., zbrojone włóknom rozproszonym w obszarach zejść na plażę, posadowione na utwardzeniu z kostki betonowej, oraz ławki z desek kompozytowych w obszarach obniżenia szlaku spacerowego wg rys. A.01- Plan zagospodarowania terenu, rys. A.04- Przekroje

Donice betonowe- projektuje się wolno stojące donice z betonu architektonicznego- 4szt., zbrojone siatką z włókna szklanego w obszarach zejść na plażę, posadowione na utwardzeniu z kostki betonowej, oraz ławki z desek kompozytowych w obszarach obniżenia szlaku spacerowego wg rys. A.01- Plan zagospodarowania terenu, rys. A.04- Przekroje

Elementy placu zabaw:

- tyrolka 25m- konstrukcja nośna z rur stalowych o profilu zamkniętym, ocynkowane i malowane proszkowo, lina stalowa $f_i=10\text{mm}$, obijak ze stali nierdzewnej, podest ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, wypełnieni z blachy ryflowanej, siedzisko z gumy EPDM z wkładem aluminiowym, łańcuch galwanizowany, wózek ze stali nierdzewnej;
- zestaw do przeskoków- element nośny- drewno klejone warstwowo, zabezpieczone przed korozją biologiczną, elementy stalowe- stal ocynkowana, malowana proszkowo, kotwy ze stali ocynkowanej, zaślepki z tworzywa sztucznego;

- karuzela słupowa- konstrukcja nośna oraz ramiona ze stali ocynkowanej, malowana proszkowo, uchwyty wykonane z konstrukcji stalowej powlekanej gumą, łańcuch wykonany ze stali nierdzewnej, kalibrowany;
 - poręcz gimnastyczne- konstrukcja nośna z profili stalowych 80x80mm, stal ocynkowana, malowana proszkowo, kotwy ze stali ocynkowanej, malowane proszkowo, zaślepki z tworzywa sztucznego;
 - zestaw do podciągania- konstrukcja nośna z profili stalowych 80x80mm, stal ocynkowana, malowana proszkowo, kotwy ze stali ocynkowanej, malowane proszkowo, zaślepki z tworzywa sztucznego;
 - skałka wspinaczkowa- konstrukcja z laminatu poliestrowego, kotwy ze stali ocynkowanej, malowane proszkowo, uchwyty z mieszanki żywic epoksydowych i plastiku;
 - piramida wspinaczkowa (linarium)- konstrukcja nośna wykonana z ruty stalowej ocynkowanej, malowana proszkowo, przepłotnia z lin polipropylenowych na oplocie stalowym, łączone za pomocą złączek plastikowych, szczeble- poprzeczki wykonane z lakierowanych belek pokrytych wysokiej jakości farbą klejową, zaślepki z tworzywa sztucznego;
 - zestaw zabawowy dla maluchów (dzieci do lat 6)- zestaw składający się z balkoniku, mostku z lin, pomostu ruchomego, przejścia tunelowego- 2szt., rury strażackiej, ścianki wspinaczkowej ukośnej- 2szt., sklepiku, tablicy rysunkowej, wieży bez dachu z podestem na wys. 55cm- 2szt., wieża z dachem z podestem na wys. 30cm- 2szt., wieża z dachem z podestem na wys. 90cm- 2szt., zjeżdżalnia- 2szt.
- Elementy połączeniowe wykonane z tworzywa HDPE, elementy stalowe ocynkowane, malowane proszkowo, liny polipropylenowe, wieloopłotowe o grubości min. 16mm z rdzeniem stalowym, liny niepalne, łączone ze sobą złączkami plastikowymi, nogi konstrukcyjne wykonane z profili stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo, podesty w konstrukcji samonośnej, powlekane materiałem antypoślizgowym, ścianka wspinaczkowa wykonana ze sklejki wodoodpornej, uchwyty alpinistyczne z tworzywa opartego na żywicach, ślizg zjeżdżalni wykonany ze stali nierdzewnej, tablica rysunkowa ze sklejki wodoodpornej min. 15mm gr. malowana farbą tablicową, zaślepki z tworzywa sztucznego, łańcuch wykonany ze stali ocynkowanej;
- bujak- 2szt.- urządzenie wykonane z tworzywa HDPE, elementy stalowe ocynkowane, malowane proszkowo, uchwyty i podpory nóg ze stali nierdzewnej, zaślepki z tworzywa sztucznego,
- Wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw montować zgodnie z zaleceniami producenta.
- b) wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki brukowej betonowej, bez fazowej gr. 8cm, na podsypce cementowo- piaskowej 1:4- 5cm, oraz na warstwie wzmacniającej z kruszywa stabilizowanego cementem ($R_m=1,5\text{MPa}$)- 15cm; wykonanie nawierzchni utwardzonych z desek kompozytowych gr.25mm,

montowanych na legarach kompozytowych 65x65mm- maksymalny rozstaw legarów 45cm, legary mocowane do bloków betonowych 20x20x30cm, nawierzchnia utwardzona- molo- wykonane z desek kompozytowych gr.25mm montowanych na legarach kompozytowych 65x65mm- maksymalny rozstaw legarów 45cm, legary mocowane mechanicznie do belek 12x12cm z drewna bezsękowego, 3x impregnowanego przeciw korozji biologicznej, belki mocowane mechanicznie do fundamentu żelbetowego, prefabrykowanego 30x30x100- głębokość posadowienia min. 80cm poniżej poziomu terenu. Schemat budowy molo pokazano na rys. A.03- Molo- schemat+ przekrój.

- c) lokalizacja boiska do siatkówki plażowej- w obrębie boiska ok. 23x14m projektuje się wymianę podłoża na głębokości minimum 30 cm- piasek drobny o frakcji 0,2mm, obszar boiska zabezpieczyć przeciw przerastaniu traw i korzeni geowłókniną na styku gruntu rodzimego z projektowanym nasypem, boisko wyposażone w siatkę na słupkach stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo w kolorze białym, osadzone na fundamencie betonowym- wg specyfikacji producenta, boisko wyposażone również w wieżę sędziowską wolno stojącą wykonaną ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze białym, osadzoną na fundamencie betonowym- wg specyfikacji producenta. Na granicy nawierzchni piaszczystej z trawą zastosować gumowe obrzeża ogrodowe.
- d) projektuje się wymianę podłoża na głębokości minimum 30cm- nawierzchnia piaskowa bezpieczna, z piasku drobnego o frakcji 0,2mm w obszarze stref bezpieczeństwa urządzeń zabawowych placu zabaw, obszar stref bezpieczeństwa zabezpieczyć przeciw przerastaniu traw i korzeni geowłókniną na styku gruntu rodzimego z projektowanym nasypem. Na granicy nawierzchni piaszczystej z trawą zastosować gumowe obrzeża ogrodowe.

PRZEDSTAWIONE W PROJEKCIE URZĄDZENIA SĄ PRZYKŁADOWE, DOPUSZCZA SIĘ MONTAŻ INNYCH, POD WARUNKIEM SPEŁNIENIA PODANYCH SPECYFIKACJI MATERIAŁOWYCH I FUNKCJONALNYCH, Z ZACHOWANIEM WYMAGANYCH STREF BEZPIECZEŃSTWA, MIESZCZĄCYCH SIĘ W OBSZARZE OPRACOWANIA.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowywanych działek
Stan istniejący:

teren działki 74/25	2978,00 m²
w tym:	
- grunty oznaczone jako PsV	2580,00 m ²
- grunty oznaczone jako RV	232,00 m ²
- grunty oznaczone jako N	166,00 m ²
teren działki 112/3	15 915,00 m²
w tym:	
- grunty oznaczone jako Bz	1923,00 m ²
- grunty oznaczone jako PsV	1896,00 m ²
- grunty oznaczone jako Lz-PsV	12 096,00 m ²

Stan projektowany:

teren działki 74/25	2978,00 m ²
w tym:	
- plac zabaw	122,07 m ²
- powierzchnie utwardzone	500,80 m ²
- zieleń urządzona	454,79 m ²
- pozostała powierzchnia PsV	1804,71 m ²
- pozostała powierzchnia RV	95,63 m ²
- pozostała powierzchnia N	0,00 m ²
teren działki 112/3	15 915,00 m ²
w tym:	
- boisko	321,50 m ²
- plac zabaw	628,18 m ²
- powierzchnie utwardzone	609,77 m ²
- zieleń urządzona	353,17 m ²
- pozostała powierzchnia Bz	1662,24 m ²
- pozostała powierzchnia PsV	945,65 m ²
- pozostała powierzchnia Lz-PsV	11 394,49 m ²

6. Warunki dotyczące gospodarki i infrastruktury technicznej

- a) *obsługa komunikacyjna*
 - dojazd – bezpośrednio z drogi gminnej
- b) *woda*
 - instalacja wodociągowa – nie dotyczy,
- c) *gospodarka elektroenergetyczna*
 - instalacja elektryczna – nie dotyczy,
- d) *kanalizacja*
 - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- e) *ogrzewanie* – nie dotyczy.

7. Dane o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

9. Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Projektowane przedsięwzięcia opisane powyżej w żaden sposób nie wpłyną negatywnie na stan środowiska- postanowienie RDOŚ.

10. Obszar oddziaływania

W granicach terenu objętego wnioskiem.

Opracował
mgr inż. arch. Wojciech Błaszak

