

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Budowa targowiska w miejscowości Łekno, Gmina Wągrowiec”

Adresy obiektów budowlanych, których dotyczy program:

Działki o nr ewidencyjnych: 659, 40, 41, 42

Obręb ewidencyjny: Łekno

Jednostka ewidencyjna: Gmina Wągrowiec

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV

Dział 71	<u>71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne</u>
GRUPA 712	71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
GRUPA 713	71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
Dział 45	<u>45000000-7 - Roboty budowlane</u>
GRUPA 451	45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
GRUPA 452	45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	45213112-1 - Obiekty handlowe
	45213141-3 - Roboty budowlane w zakresie targowisk zadaszonych
	45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni
	45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
	45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

Nazwa Zamawiającego oraz jego adres:

Gmina Wągrowiec
ul. Cysterska 22
62 – 100 Wągrowiec
Reprezentowana przez:

GMINA WĄGROWIEC
ul. Cysterska 22
62-100 WĄGROWIEC
NIP 766-19-68-498
REGON 570791336


inż. Przemysław Majchrzak

Osoby opracowujące program funkcjonalno – użytkowy:

SPORZĄDZIŁA:

mgr inż. Magdalena Rybak

INSPEKTOR


mgr inż. Magdalena Rybak

SPRAWDZIŁA:

inż. Jolanta Maciejewska


inż. Jolanta Maciejewska
upr.bud. nr GP 7342/1810/94
Dz.U. Nr 8/75 poz 46/ § 6 ust. 1,2
....§.7, §.13.ust.1.pkt 2.....

Wągrowiec, 26.04.2017 r.

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO UŻYTKOWEGO	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	4
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	8
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	9
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z polską normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”	10
2. Opis wymagań ogólnych zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	12
2.1. Odpowiedzialność Wykonawcy	12
2.2. Prace towarzyszące i tymczasowe	12
2.3. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych	13
2.4. Zabezpieczenie interesu osób trzecich	13
2.5. Ochrona środowiska	13
2.6. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p.poż.	13
2.7. Dokumenty potwierdzające, jakość wbudowanych materiałów.....	14
2.8. Uczestnicy procesu budowlanego.....	14
2.9. Odbiór robót	15
2.10. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów, wyrobów i urządzeń	16
2.11. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości materiałów, wyrobów i urządzeń	17
2.12. Materiały nieodpowiadające wymogom.....	17
2.13. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót.....	17
2.14. Wymagania dotyczące środków transportu	17
2.15. Wymagania dotyczące wykonywania robót budowlanych.....	18
2.16. Zasady kontroli jakości robót	18
2.17. Dokumentacja przedsięwzięcia	18
2.18. Przedmiar i obmiar robót	19
3. Wymagania szczegółowe Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	19
3.1. Przygotowanie terenu budowy	19
3.2. Wymagania w zakresie architektury	20
3.3. Wymagania w zakresie konstrukcji.....	20
3.4. Wymagania w zakresie elementów instalacji	22
3.5. Wymagania w zakresie wykończenia	23
3.6. Wymagania w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej	23

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	25
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	25
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane	26
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	26
3.1. Normy i normatywy	26
3.2. Przepisy prawne	26
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robot budowlanych	27
4.1. Szkice i mapy dotyczące miejsca realizacji inwestycji	27
4.2. Porozumienia, zgody, warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu targowiska do istniejących sieci	29
4.3. Dodatkowe wytyczne Inwestora	29
Załącznik nr 1 ZESTAWIENIE ZAKRESU OPERACJI	30
Załącznik nr 2 DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY	31
Załącznik nr 3 ZAPEWNIENIE DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ OD GESTORA SIECI	41
Załącznik nr 4 ZAPEWNIENIE PRZYŁĄCZENIE DO SIECI WODOCIĄGOWEJ OD GESTORA SIECI	42
Załącznik nr 5 ZAPEWNIENIE PRZYŁĄCZENIE DO SIECI KANALIZACYJNEJ OD GESTORA SIECI	43
Załącznik nr 6 OPINIA GEOTECHNICZNA DO USTALENIA WARUNKÓW GRUNTOWO - WODNYCH	44
Załącznik nr 7 BILANS ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I CIEPLNĄ DLA OBIEKTU TARGOWISKA WRAZ Z OBLICZENIEM ILOŚCI ENERGII WYPRODUKOWANEJ Z OZE	68

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja przedsięwzięcia, w systemie zaprojektuj wybuduj, polegająca na budowie targowiska w miejscowości Łekno, Gmina Wągrowiec.

Celem przedsięwzięcia jest poprawa konkurencyjności producentów rolnych oraz rozwój i poprawa warunków sprzedaży produktów rolnych. Cel ten wpisuje się w cel w ramach PROW na lata 2014-2020 „Poprawa konkurencyjności producentów rolnych poprzez lepsze ich zintegrowanie z łańcuchem rolno – spożywczym, poprzez systemy jakości, dodawanie wartości do produktów rolnych, promocje na rynkach lokalnych i krótkie cykle dostaw, grupy producentów i organizacje międzybranżowe”.

Przedmiotowa inwestycja p.n.: *„Budowa targowiska w miejscowości Łekno, Gmina Wągrowiec”*, planowana jest do realizacji w ramach *„Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020”*; operacja typu: *„Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów”*, poddziałanie: *„Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszenie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury”*.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w miejscowości Łekno, na działkach o numerach ewidencyjnych 659, 40, 41, 42; obręb ewidencyjny Łekno.

Opis przedsięwzięcia:

W zakres planowanego przedsięwzięcia wchodzi:

- wykonanie koncepcji funkcjonalno – użytkowej oraz zagospodarowania terenu i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
- wykonanie kompletnego projektu budowlanego, zawierającego wszystkie niezbędne uzgodnienia,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- wykonanie innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- realizację zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją,
- uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Zakres planowanej inwestycji obejmuje wykonanie targowiska o łącznej powierzchni 4259,00 m², zlokalizowanego na działkach o nr ewidencyjnych 659, 40, 41, 42 w miejscowości Łekno.

W ramach zagospodarowanej powierzchni planuje się wykonanie:

- części handlowej, częściowo zadaszanej,
- budynku administracyjno – sanitarnego,

- ciągów pieszo – jezdnych,
- miejsc postojowych,
- zieleni urządzonej,
- elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery),
- oświetlenia terenu (lampy solarne),
- odwodnienia terenu,
- przyłącza do sieci elektrycznej,
- przyłącza kanalizacji (zbiornika na ścieki),
- instalacji fotowoltaicznej.

Wszystkie w/w roboty budowlane zostaną wykonane w granicach działek planowanych do zagospodarowania.

Zadaszona część targowiska

Celem budowy zadaszeń jest stworzenie komfortowych oraz higienicznych warunków dla osób sprzedających oraz kupujących artykuły rolno - spożywcze, w różnych warunkach atmosferycznych panujących w ciągu całego roku. Zadaszona część targowiska obejmuje wykonanie co najmniej 40 wiat targowych o gabarytach min. 2,50 m x 5,00 m. W zależności od koncepcji architektonicznej możliwe jest wykonanie zadaszeń o innych gabarytach, np. wykonanie 20 zadaszeń (wiat), w każdej wiacie po 2 stanowiska handlowe (bez zmiany wielkości zadaszeń). Wysokość zadaszenia w najniższym miejscu ok. 2,20 m. Cała nawierzchnia pod zadaszeniami targowiska powinna być gładka (wolna od krawężników). Każde stanowisko powinno być oświetlone światłem dziennym i sztucznym oraz wyposażone w gniazda elektryczne.

Niezadaszona część targowiska

Niezadaszona część targowiska obejmuje wykonanie co najmniej 40 stanowisk targowych o gabarytach min. 2,50 m x 5,00 m. Cała nawierzchnia stanowiska powinna być gładka (wolna od krawężników), a stanowiska wydzielone np. poprzez zastosowanie innego koloru kostki. Każde stanowisko powinno mieć dostęp do gniazda elektrycznego. Gniazda przewiduje się lokalizować w zbiorczych, zewnętrznych studzienkach lub skrzynkach elektrycznych.

Budynek administracyjno - sanitarny:

Przewiduje się wybudowanie obiektu o powierzchni zabudowy ok. 40,00 m². W części budynku znajdować się powinny ogólnodostępne sanitariaty wykonane w systemie „antywandal”. Pozostała część budynku pozostanie do dyspozycji dozorczy targowiska, wykorzystywana jako zaplecze administracyjne. Budynek wyposażony musi być we wszystkie instalacje. Do budynku należy wykonać przyłącze energetyczne (w granicach posesji) oraz przyłącze kanalizacyjne do zbiornika na ścieki

bytowe. Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować, natomiast jego wykonanie nie jest objęte zakresem niniejszego zamówienia.

Utwardzenia

W ramach utwardzenia terenu targowiska należy wyodrębnić w szczególności: ciągi pieszo – jezdne, miejsca postojowe, wjazdy na teren targowiska. Ciągi pieszo – jezdne należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby możliwy był na nich ruch pojazdów osobowych, ciągników z przyczepą, wozów asenizacyjnych itp. Przy doborze poszczególnych warstw nawierzchni należy wziąć pod uwagę badania geotechniczne. Ilość w/w utwardzeń zależeć będzie od przyjętego – zaproponowanego zagospodarowania całego terenu targowiska. Szacuje się, że ilość ta wynosić będzie około 2800 m², w tym powierzchnia utwardzona pod parkingi nie może być większa niż 1990 m². Na etapie projektowania należy przewidzieć co najmniej dwa zjazdy na działkę nr 37, stanowiącą drogę gminną. Do wykonania wszystkich nawierzchni wstępnie przewiduje się kostkę betonową bezfazową na podbudowie z kruszywa łamanego z warstwą odsączającą. Grubości warstw należy określić w oparciu o wytyczne użytkowe, załączone badania geotechniczne i normy branżowe.

Odwodnienie

Dla całości nawierzchni utwardzonych przewidzieć należy zorganizowanie odwodnienia powierzchniowego. W zależności od przyjętego sposobu zagospodarowania Wykonawca zaprojektuje i wykona odwodnienie poprzez m.in. właściwe ukształtowanie spadków, wyprofilowanie kostki, zastosowanie odwodnień liniowych, wpustów, studzienek itp. Zebrane wody opadowe należy zebrać do projektowanej studni w granicach działki. Przyłącze kanalizacji deszczowej należy zaprojektować zgodnie z warunkami, które należy uzyskać z Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu (ul. Janowiecka 98A), natomiast jego realizacja w granicach działki drogowej nie wchodzi w zakres prac do wykonania w ramach niniejszego zamówienia.

Nasadzenia zieleni i trawniki

Co najmniej 10% terenu należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną. Na tym terenie należy zaprojektować i wykonać zieleni urządzoną, mając na względzie wymagania konserwatorskie w zakresie konieczności zachowania osi widokowej na kościół pod p.w. Św. Piotra i Pawła w Łeknie od strony Jeziora Łekneńskiego.

Elementy małej architektury

W ramach elementów małej architektury planuje się wykonać ławek, stojaków na rowery, koszy na śmieci, śmietnika. Śmietnik powinien być trwale obudowany, a powierzchnia pod nim utwardzona. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań systemowych wpisujących się w otaczającą przestrzeń.

Oświetlenie targowiska

Przewiduje się wykonanie oświetlenia terenu targowiska w postaci lamp wykorzystujących odnawialne źródła energii – promieniowanie słoneczne. Wstępnie przewiduje się 7 szt. lamp z wbudowanymi w słup modułami monokrystalicznymi. Oprawy LED powinny zapewnić poziom oświetlenia terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Lampy wyposażone w akumulatory, sterowniki.

Przyłącze energetyczne i WLZ

Do budynku należy wykonać przyłącze energetyczne. W ramach przygotowania i realizacji inwestycji Wykonawca dokona bilansu zapotrzebowania na energię elektryczną zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi i wystąpi do ENEA o wydanie warunków przyłączenia obiektu do sieci. Ustalając zapotrzebowanie na energię, Wykonawca weźmie pod uwagę całość w szczególności: punkty poboru energii na stanowiskach handlowych, oświetlenie wiat handlowych, oświetlenie, ogrzewanie i zasilanie budynku administracyjno – sanitarnego, monitoring. Opłatę za przyłączenie obiektu do sieci poniesie Zamawiający. Po stronie Wykonawcy robót jest natomiast wykonanie kompletnej wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z wewnętrzną linią zasilającą WLZ, łączącą tę instalację, ze złączem kontrolno – pomiarowym lokalizowanym w granicach posesji, zgodnie z warunkami energetycznymi, których uzyskanie leży po stronie Wykonawcy.

Przyłącze wodociągowe

Do budynku należy wykonać przyłącze wodociągowe. Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować zgodnie z warunkami, które należy uzyskać, Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu (ul. Janowiecka 98A), natomiast jego wykonanie nie jest objęte zakresem niniejszego zamówienia. Opłatę za przyłączenie obiektu do sieci poniesie Zamawiający. Po stronie Wykonawcy robót jest natomiast wykonanie kompletnej wewnętrznej instalacji wodociągowej budynku administracyjno – sanitarnego, która kończy się na wodomierzu głównym lokalizowanym w budynku oraz co najmniej 2 punktów poboru wody na potrzeby targowiska.

Przyłącze kanalizacyjne

Docelowo przewiduje się włączenie obiektu do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Ponieważ budowy kanalizacji nie można dokładnie określić w czasie, na tym etapie budynek administracyjno – sanitarny planuje się włączyć do projektowanego zbiornika na ścieki. Po stronie Wykonawcy robót jest wykonanie kompletnej wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku administracyjno – sanitarnego, w tym wykonanie i podłączenia zbiornika bezodpływowego.

Zbiorcze zestawienie w/w parametrów określających wielkość i zakres robót znajduje się w Załączniku nr 1.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Gmina Wągrowiec zamierza złożyć wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego o uzyskanie dofinansowania dla inwestycji, której dotyczy niniejszy program funkcjonalno – użytkowy. Planowana jest realizacja przedsięwzięcia p.n.: „Budowa targowiska w miejscowości Łekno, Gmina Wągrowiec”, planowanego do realizacji w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020”; operacja typu: „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów”, poddziałanie: „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszenie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury”.

W przypadku uzyskania dofinansowania, Gmina Wągrowiec przystąpi do przygotowania procedury przetargowej dotyczącej realizacji zamówienia w oparciu o niniejszy program funkcjonalno – użytkowy. Po podpisaniu umowy z wyłonionym w drodze przetargu Wykonawcą nastąpi realizacja zadania obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową targowiska.

Dla wszystkich działek objętych projektem, Gmina Wągrowiec posiada dokumenty pozwalające na realizację operacji tj. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Działki nr 659 i 42 stanowią własność Gminy Wągrowiec natomiast dla działek nr 40 i 41 Gmina Wągrowiec posiada umowę użyczenia i jest w trakcie przygotowania dokumentów do ich nabycia.

Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu określone zostały w decyzji o warunkach zabudowy, która stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego dokumentu. Warunki gruntowo – wodne dla wybranej lokalizacji targowiska zostały określone w opinii geotechnicznej stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

Teren na którym planowana jest inwestycja znajduje się we wschodniej części wsi Łekno. W obrębie i sąsiedztwie terenu inwestycji występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa oraz w pobliżu - Kościół Świętych Apostołów Piotra i Pawła. Pozostałe tereny niezabudowane stanowią tereny rolne oraz wody powierzchniowe – Jezioro Łekneńskie.

Teren projektowanej inwestycji stanowi obecnie użytek rolny, o kształcie nieregularnego trapezu, o powierzchni 4259 m². Teren znajduje się w dolinie, od południowej i wschodniej granicy otaczają go skarpy. Posiada spadek podłużny w kierunku zachodniej granicy działki – jeziora. Od północy graniczy z działką drogową. Plac przeznaczony pod inwestycję nie jest ogrodzony. Obecnie na terenie przedsięwzięcia rośnie wysoka i niska roślinność. Teren nie jest utwardzony, jest łatwo dostępny dla transportu kołowego oraz dla pieszych od strony działki nr 37 stanowiącej drogę.

Istotnym uwarunkowaniem wykonania niniejszego przedsięwzięcia jest fakt, że teren planowanej inwestycji stanowi zabytkowy układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków, a na jego terenie znajduje się stanowisko archeologiczne. W opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków istotne jest aby zachować linię widokową od strony Jeziora Łekneńskiego na Kościół.

Wszystkie w/w uwarunkowania powinny zostać uwzględnione przy realizacji przedmiotu zamówienia.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedsięwzięcie ma na celu zorganizowanie targowiska w miejscowości Łekno, w Gminie Wągrowiec, które leży przy dawnym średniowiecznym szlaku handlowym wiodącym z Gniezna przez Łekno, Nakło na Pomorze. Łekno na mapie Polski od wczesnego średniowiecza stanowiło jeden z najważniejszych punktów osadniczo – kulturowych. Pierwotnie była to osada targowa z rynkiem, karczmą i targowiskiem dla kupców, którzy przybywali tutaj, gdyż miejscowość leżała na ważnym szlaku handlowym. Dziś Łekno leży na Szlaku Cysterskim i Piastowskim, a mimo wielu zabytków nie posiada targowiska, które stanowiłoby swoistą kontynuację jego świetności jako osady kupieckiej.

Wybrana lokalizacja znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego, w pobliżu tzw. „Koziego Rynku”, kościoła i jeziora i wpisuje się w skupioną zabudowę mieszkaniową i dogodny układ komunikacyjny (zlokalizowana jest przy drodze gminnej).

Funkcjonalność wybranej lokalizacji potwierdza również fakt możliwości rozszerzenia oferty handlowej lokalnych rolników i przedsiębiorców. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na dostarczenie ludności obiektu który poprawi dostęp do dobrych lokalnych i ekologicznych produktów.

Miejsce realizacji targowiska jest uzasadnione również możliwością włączenia się w sieć wodociągową, energetyczną i kanalizacyjną.

Jednym z elementów dodatkowych projektu jest wykorzystanie alternatywnego źródła energii, pochodzącego z energii słonecznej, do pokrycia (minimum 30%) zapotrzebowania targowiska na energię.

Ponadto zagospodarowanie terenu pomiędzy jeziorem a kościołem, gdzie znajduje się nieuporządkowany, zakrzaczony teren w miejscu wskazanym w Planie Odnowy Miejscowości Łekno jako jedno z miejsc o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców, stanowi dodatkowy argument dla wybranej lokalizacji.

Lokalizacja wszystkich elementów planowanego do realizacji przedsięwzięcia musi być zgodna z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z polską normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe określone zostały w tabeli dotyczącej Zestawienia zakresu operacji stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

Parametry targowiska:

Sposób funkcjonowania handlu będzie miał charakter ogólnodostępny. Działalność handlowa będzie prowadzona w części zadanej przeznaczonej do handlu (zakłada się 40 miejsc handlowych) oraz części nie zadanej, przeznaczonej do handlu w otwartych stanowiskach (około 40 miejsc handlowych). Cały teren w miejscach przeznaczonych do handlu posiadać musi nawierzchnię utwardzoną. Targowisko musi posiadać miejsca parkingowe, w tym co najmniej jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe należy wyodrębnić z pozostałej nawierzchni poprzez zastosowanie kostki betonowej w innym kolorze.

Podstawowa powierzchnia handlowa

Przyjmuje się następujący podział placu targowego na trzy strefy handlowe:

Strefa A przeznaczona dla rolników pod sprzedaż produktów rolno – spożywczych. Strefa ta musi zajmować ponad połowę wszystkich stanowisk handlowych (tj. 41 - przy założeniu, że ilość wszystkich miejsc handlowych wynosi 80).

Strefa B przeznaczona pod sprzedaż produktów rolno – spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego, zgodnie z Rozporządzeniem Rady (WE) nr 834/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie produkcji ekologicznej i znakowania produktów ekologicznych. Strefa ta powinna zajmować ponad 10% wszystkich stanowisk handlowych. (tj. 9 przy założeniu, że ilość wszystkich miejsc handlowych wynosi 80).

Strefa C przeznaczona pod sprzedaż pozostałych produktów. Powierzchnia będzie wynikała w zależności od wielkości strefy A i B.

Oznaczenia

Na terenie placu targowego należy zaprojektować i wykonać: tablice przeznaczone do informacji handlowych (zakłada się 2 szt. tablic stojących o gabarytach planszy min. 120cm x150 cm); tablica – szyld przy wjeździe (lub nad wjazdem) na targowisko „MÓJ RYNEK”; znaki poziome i pionowe dla właściwej organizacji targowiska - informacje kierunkowe (znaki i linie poziome), numerację stoisk, oznaczenie stref, kierunki ewakuacyjne i umieszczony w widocznym miejscu plan ewakuacji.

Nawierzchnia:

Komunikacja placu targowego powinna być zabezpieczona poprzez wyodrębnienie ciągów jezdnych, pieszych lub pieszo – jezdnych, w razie takiej potrzeby również drogi pożarowej.

Wstępnie założono, że projektowane nawierzchnie powinny spełniać następujące parametry :

- podłoże - należy dobrać odpowiednie warstwy podbudowy (celem zapewnienia odpowiedniej nośności) zgodnie z warunkami technicznymi oraz załączoną opinią geotechniczną. Ewentualne dalsze badania geotechniczne leżą po stronie wykonawcy robót.
- nawierzchnię zjazdów oraz ciągów pieszo - jezdnych na placu – należy zaprojektować i wykonać z kostki betonowej bezfazowej gr. 8 cm. Należy zaprojektować co najmniej dwa wjazdy na teren placu targowego od strony działki drogowej o nr ewidencyjnym 37.
- w układzie zaproponowanych utwardzeń (ciągów drogowych) zapewnić bezpieczeństwo p.poż. zgodnie z wymaganiami normowymi (m.in. wskazanie drogi pożarowej).

Obiekty inżynierskie

W przypadku zaistnienia takiej konieczności, należy zaprojektować przepusty w rejonie projektowanych zjazdów (w granicach terenu objętego przedsięwzięciem).

Odwodnienie

Układ i wielkość systemu odwodnienia zależeć będzie od przyjętego sposobu zagospodarowania. Przyjęte rozwiązanie powinno zapewniać odwodnienie całej powierzchni utwardzonej, aby nie dopuścić do spływu wód opadowych poza teren działki. Zakłada się, że elementami systemu odwodnienia będą: liniowe kratki ściekowe, wpusty, studnie, separatory.

Oświetlenie

Oświetlenie terenu targowiska poprzez lampy solarne. Ilość i rozmieszczenie lamp oraz uzyskane natężenie oświetlenia musi zapewnić prawidłową pracę kamer przemysłowych i systemu dozoru elektronicznego. Przyjęte rozwiązanie i wielkość systemu oświetlenia zależeć będzie od przyjętego sposobu zagospodarowania. Należy przewidzieć oświetlenie w wiatkach targowych i budynku administracyjno – sanitarnym. Ustala się wskaźnik powierzchniowy – określony powierzchnią zadaszoną targowiska (zapewnienie oświetlenia dla stanowisk zadaszonych i budynku). Zasilanie wiat i budynku - kablowe podziemne. Tablica rozdzielcza dla całego targowiska oraz rozdział energii wewnątrz budynku administracyjno - sanitarnego.

Techniczne elementy uzbrojenia terenu

Instalacja wody bieżącej i kanalizacji sanitarnej z – w budynku administracyjno – sanitarnym. Parametry instalacji określa powierzchnia i funkcja budynku. Konieczność wykonania ewentualnych

dotychczasowych punktów czerpania wody lub hydrantów – zgodnie z przepisami odrębnymi (wymagania sanitarne, przeciwpożarowe). Ilość punktów poboru określona warunkami technicznymi i użytkowymi.

Zagospodarowanie działki

Na terenie inwestycji nie przewiduje się ogrodzenia. Powierzchnia zieleni biologicznie czynnej, należy wyznaczyć zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy oraz Załącznikiem nr 1 do niniejszego programu. Projektowana zieleń na terenie targowiska w znacznej części stanowić ma trawniki. Przewiduje się wzbogacenie ich przestrzennie poprzez nasadzenie krzewów tworzących niewysokie szpalery podkreślające ciągi komunikacyjne oraz punktowo drzewa dające cień oraz chroniące przed wiatrem. Proponowane rozmieszczenie i ukształtowanie elementów zielonych powinno być odniesione do kompozycji oraz charakteru małej architektury tak, aby razem tworzyły spójną i dobrze funkcjonującą całość. Jako tereny zielone dopuszcza się również wykonanie kostki ażurowej wypełnioną ziemią i obsianą trawą. Jako wskaźnik powierzchniowy ustala się – powierzchnię targowiska oraz min. 10% powierzchni targowiska – jako pow. biologicznie czynną.

Elementy małej architektury

W ramach elementów małej architektury planuje się wykonanie ławek, stojaków na rowery, koszy na śmieci, zabudowanego śmietnika z osłoniętymi ścianami. Pozostałe elementy planowane do zakupu jako gotowe elementy z przeznaczeniem do montażu w miejscach przestrzeni publicznej ogólnodostępnej. Elementy małej architektury mogą być zlokalizowane na całej powierzchni targowiska. Jako wskaźnik powierzchniowy ustala się powierzchnię targowiska.

2. Opis wymagań ogólnych zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z umową, w tym za przestrzeganie terminu realizacji robót.

2.2. Prace towarzyszące i tymczasowe

Wszelkie prace towarzyszące i tymczasowe, które należy wykonać dla realizacji zadania (robót podstawowych) Wykonawca przewidzi w ofercie. W zakres tych prac wchodzi między innymi: usunięcie wszelkich materiałów z rozbiórki, materiałów nasypowych (np. nie zinwentaryzowanego, gruzu lub śmieci mogących znajdować się o obrębie realizowanej inwestycji), odpadów z terenu budowy, transport materiałów do miejsca wbudowania, przeniesienie ewentualnych urządzeń kolizyjnych, montaż i demontaż rusztowań lub deskowań, obsługa geodezyjna budowy, łącznie z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej powykonawczej itp. W zakres prac towarzyszących wchodzi również: odbiory techniczne, dozоровe, przeszkolenie pracowników, opis zamontowanych urządzeń, przygotowanie dokumentów do zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej, sporządzenie i dostarczenie

Inwestorowi dokumentacji odbiorowej. Za wszystkie te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

2.3. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych

Teren budowy to nieruchomości niezabudowane. Jednak w związku z faktem, że teren ten jest otwartym terenem publicznym, dokumentacja projektowa musi zawierać rozwiązania gwarantujące możliwość bezpiecznego prowadzenia prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę terenu budowy oraz zabezpieczenia wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania terenu budowy do ostatecznego odbioru. W przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców Wykonawca ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

2.4. Zabezpieczenie interesu osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Odpowiada za prawidłowe użytkowanie terenu budowy, na którym realizowane są roboty, składowane i rozładowywane materiały, parkowane samochody itp.

Wykonawca powiadomi uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, o fakcie przypadkowego uszkodzenia, urządzeń czy instalacji znajdujących się na terenie realizacji inwestycji i w jego najbliższym otoczeniu oraz dokona usunięcia szkody na własny koszt.

2.5. Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji zadania, do czasu zakończenia robót i likwidacji terenu budowy Wykonawca będzie podejmował wszelkie stosowne kroki mające na celu zastosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać działań szkodliwych i uciążliwych w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Wykonawca zapewni stały wywóz nieczystości i gruzu z terenu budowy lub zapewni jego bezpieczne składowanie i wywóz przy porządkowaniu placu budowy (śmieci – worki, kontenery; gruz – wyznaczone i zabezpieczone miejsce).

2.6. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p.poż.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określone powyżej należy uwzględnić w cenie umownej.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób

trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo spowodowanym przez któregokolwiek z jego pracowników.

2.7. Dokumenty potwierdzające, jakość wbudowanych materiałów

Materiały użyte do realizacji zamówienia powinny spełniać wymagania określone w:

- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 poz.1570 tj. ze zm.)
- Rozporządzeniu Ministra infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2016 poz.1966).

Zgodnie z wymogami ustawowymi wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu lub udostępniany na rynku krajowym, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i zamierzonemu zastosowaniu co oznacza, że jego właściwości użytkowe umożliwiają prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma on być zastosowany w sposób trwały, spełnienie podstawowych wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Na zastosowane materiały (zgodnie z wymaganiami w/w regulacji) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.

Deklarację zgodności – dokument wystawiony w języku polskim przez producenta wyrobu, albo jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzający wiążące przyrzeczenie, że wyrób jest zgodny z wymaganiami zasadniczymi dyrektyw UE.

Na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela Wykonawca przedstawi stosowny certyfikat lub inny dokument potwierdzający rodzaj i jakość zastosowanego materiału.

2.8. Uczestnicy procesu budowlanego

Inwestor – Gmina Wągrowiec reprezentowana przez Wójta Gminy. Inwestor odpowiedzialny będzie za zorganizowanie procesu budowlanego i wypełnienie obowiązków wynikających z Prawa budowlanego poprzez wybór Wykonawcy i zlecenie mu obowiązków wynikających z prawa budowlanego w systemie zaprojektuj – wybuduj (wykonania projektu budowlanego, zapewnienia kierownika budowy, opracowanie planu BIOZ, wykonanie i uzyskanie zgody na użytkowanie). Do obowiązków inwestora należeć będzie również zapewnienie nadzoru inwestorskiego. Inwestor - Zamawiający przewiduje ponadto możliwość ustanowienia osoby lub kilku osób upoważnionych do koordynowania realizacji przedmiotu umowy (prac projektowych i przebiegu procesu budowlanego).

Kierownik budowy - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy – uprawniona osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji procesu budowlanego. Wykonawca zapewni również kierowników robót branżowych. Prawa i obowiązki kierownika budowy (kierowników robót) - zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.

Projektant – przedstawiciel Wykonawcy w zakresie opracowania projektu budowlanego, uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwolenia na budowę. Wykonawca zapewni również projektantów w branżach wymaganych specyfiką zamówienia (budowlana, drogowa, instalacji sanitarnych i elektrycznych). Prawa i obowiązki projektanta - zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.

Inspektor nadzoru - upoważniony przedstawiciel Zamawiającego – osoba (lub osoby), której Inwestor powierza nadzór nad prowadzonymi robotami. Inwestor zapewni również inspektorów w branżowych wymaganych specyfiką zamówienia. Prawa i obowiązki inspektora nadzoru - zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego. Ponadto reprezentuje on interesy Inwestora i wykonuje bieżącą kontrolę, jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniach i odbiorach instalacji oraz urządzeń technicznych jak również odbiorze końcowym. Wszelkie uzgodnienia Inspektora, co do ilości i jakości robót powodujące skutki finansowe, wymagają zgłoszenia i akceptacji Inwestora.

2.9. Odbiór robót

Przy realizacji zadania rozróżnia się następujące odbiory:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Gotowość do odbioru zgłasza przedstawiciel Wykonawcy – kierownik budowy wpisem w dziennik budowy z jednoczesnym powiadomieniem telefonicznym przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru). Odbioru dokonuje inspektor nadzoru i potwierdza to w zależności od rodzaju robót - wpisem w dziennik budowy lub protokołem.

Odbiór częściowy – odbiór dokonywany na poszczególnych etapach realizacji inwestycji, w zależności od zapisów zawartych w Umowie z Wykonawcą oraz SIWZ. Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót najlepiej pełnych elementów. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Inwestorowi oraz Inspektorowi nadzoru. Jeśli odbiór częściowy dotyczyć będzie robót przewidzianych do częściowego fakturowania odbioru tych robót dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Zamawiającego

Odbiór końcowy – polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową. O zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie informując o gotowości do odbioru. W terminie ustalonym w umowie Zamawiający zwoła i przeprowadza odbiór końcowy. Odbioru końcowego

dokona komisja zwołana przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i usterek, oraz konieczności wykonania robót poprawkowych komisja odbiorowa może wyznaczyć nowy termin odbioru lub rozpocząć czynności odbiorowe wyznaczając termin na usunięcie wad i usterek, uzupełnienie niedoróbek. Nie usunięcie usterek w terminie upoważnia Zamawiającego do dokonania potrąceń należności lub zlecenia usunięcia usterek na koszt Wykonawcy.

W zakres odbioru końcowego wchodzi przygotowanie i przekazanie Inwestorowi pełnej dokumentacji odbiorowej. W zakres dokumentacji odbiorowej wchodzi, co najmniej:

- wszystkie protokoły odbiorów częściowych,
- protokoły badań i sprawdzeń prowadzonych w trakcie realizacji robót,
- wykaz zastosowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość: deklaracjami zgodności oraz w zależności od ustaleń z inspektorem nadzoru: certyfikatami na znak bezpieczeństwa, deklaracjami zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy; europejskimi aprobatami technicznymi; wspólnymi specyfikacjami technicznymi; normami międzynarodowymi; innymi technicznymi systemami odniesienia ustanowionymi przez europejskie organy normalizacyjne, w dalszej kolejności Polskimi Normami; polskimi aprobatami technicznymi; polskimi specyfikacjami technicznymi i deklaracjami zgodności. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej powinno nastąpić nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru celem możliwości weryfikacji dokumentów,
- przygotowane dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Odbiór ostateczny – przed upływem okresu gwarancji i rękojmi – polega na ocenie wad wynikłych w trakcie trwania gwarancji. Zwołuje go Zamawiający. Dokonanie odbioru ostatecznego (usunięcie wad i usterek) stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy (na warunkach określonych w SIWZ). Jeśli okres gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi to Zamawiający przed upływem okresu rękojmi przeprowadzi przegląd obiektu (w okresie gwarancji) celem zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W zakresie projektu budowlanego Zamawiający zastrzega konieczność przedstawienia – do uzgodnienia i akceptacji projektu koncepcyjnego i budowlanego w terminie (nie krótszym niż 7 dni) umożliwiającym zapoznanie się z nim i weryfikację zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno - użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.

2.10. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów, wyrobów i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby użyte materiały posiadały:

- certyfikaty na znak budowlany,
- deklarację zgodności z Polską Normą zharmonizowaną lub PN niemającą statusu normy wycofanej lub aprobatą techniczną.

Na żądanie uprawnionego przedstawiciela Inwestora, (co najmniej 7 dni przed planowanym wykorzystaniem, wbudowaniem) Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące pochodzenia materiałów, próbki do zbadania ich parametrów, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

2.11. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości materiałów, wyrobów i urządzeń

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, wyroby i urządzenia, do czasu ich wbudowania/zamontowania były właściwie zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, opadami, uszkodzeniami mechanicznymi, kradzieżą itp.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

2.12. Materiały nieodpowiadające wymogom

Roboty z użyciem materiałów nieodpowiadających wymogom programu funkcjonalno – użytkowego oraz projektu budowlanego i niezatwierdzone przez Uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie przyjęcia.

2.13. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót – jego ilość, jakość, parametry techniczne powinien być zgodny z ofertą i zapewnić terminową realizację robót.

2.14. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów i urządzeń. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów o ruchu drogowym. Dojazdy do terenu budowy i drogi na terenie budowy Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i porządku.

2.15. Wymagania dotyczące wykonywania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z wymogami. Wykonawca zgłosi i skoryguje ewentualne pomyłki i błędy w dokumentacji projektowej czy programie funkcjonalno – użytkowym, które zauważy w czasie trwania robót. Wykonawca realizuje roboty zgodnie z technologiami wymaganymi przy zastosowaniu systemów realizacji robót oraz zastosowanych materiałów. Całość realizacji wykonuje przy współpracy z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego (Inspektorem nadzoru) stosując się do jego poleceń w zakresie przewidzianym Prawem budowlanym. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli Wykonawca nie stosuje się do jego poleceń i realizuje roboty niezgodnie z wymogami projektu budowlanego programu funkcjonalno - użytkowego, przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej i innymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów. Likwidacja i uporządkowanie placu budowy oraz terenu przyległego jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót.

2.16. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli wyrobów i materiałów oraz prowadzonych robót. Za powyższe działania odpowiedzialny jest przedstawiciel Wykonawcy (kierownik budowy). Na zlecenie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do ich jakości. W zależności od wyników tych badań ich koszty ponosi Zamawiający lub Wykonawca. Koszty tych badań obciążają Wykonawcę tylko w przypadku stwierdzenia usterek lub nieprawidłowości. W przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Wykonawca powinien zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego, o zamiarze wykonywania prób, sprawdzeń, pomiarów itp.

2.17. Dokumentacja przedsięwzięcia

Prace objęte zamówieniem wymagają pozwolenia na budowę w związku, z czym prowadzenie dziennika budowy jest obowiązkowe. Za prowadzenie dziennika budowy odpowiedzialny jest Wykonawca robót (kierownik budowy). Ponadto podstawowym dokumentem przedsięwzięcia jest program funkcjonalno – użytkowy, który stanowi część umowy, a wymagania w nim zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i umowie, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona zmian lub poprawek. Dokumentami przedsięwzięcia są również protokoły i notatki z ustaleń dotyczących realizacji robót. Pozostałymi dokumentami budowy

będą m.in.: pozwolenie na budowę, projekty budowlane – wykonawcze, badania geotechniczne, plan BIOZ, pomiary geodezyjne, dokumentacja fotograficzna.

2.18. Przedmiar i obmiar robót

Z uwagi na specyfikę zamówienia – „zaprojektuj i wybuduj”, nie sporządza się przedmiaru robót. Wstępny zakres robót do wykonania został opisany w Załączniku nr 1 do niniejszego Programu funkcjonalno – użytkowego. Przewiduje się możliwość odchyłek dotyczących ilości robót do wykonania (zmniejszenie lub zwiększenia) w stopniu określonym w programie. Podstawą do sporządzenia oferty są informacje opisane w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawca w złożonej ofercie poda cenę wykonania zamówienia i będzie ona wiążąca dla Zamawiającego. Na zmianę ceny nie będą miały wpływu obmiary powykonawcze - zwiększenie lub zmniejszenie ilości poszczególnych rodzajów wykonanych robót

3. Wymagania szczegółowe Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Przygotowanie terenu budowy

W zakresie robót przygotowawczych uwzględniono oczyszczenie i niwelację terenu oraz roboty ziemne na całej powierzchni targowiska tj. 4259m².

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie przygotowania terenu prowadzenia robót są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych*. Ponadto określono następujące wymagania szczegółowe:

1) Warunki wejścia na teren prowadzenia robót i jego opuszczenia

Wejście na teren budowy nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy, którego termin ustalony zostanie w umowie z Wykonawcą. Na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zamiar rozpoczęcia robót. Zgłoszenie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót dokona Zamawiający. Przed opuszczeniem terenu prowadzenia robót, wykonawca ma obowiązek uporządkować teren prowadzenia robót.

2) Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany zorganizować zaplecze we własnym zakresie. Organizacja placu budowy i jego zaplecza zostanie opisana w planie BIOZ, którego opracowanie leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający dysponuje terenami w pobliżu placu budowy (w odległości ok. 80m) i może udostępnić go na zaplecze budowy (pomieszczeń socjalnych dla pracowników).

3) Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy – od przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru robót.

Dojazd do budowy odbywać się będzie drogą gminną o nawierzchni gruntowej - stanowiącą działkę nr o numerze 37. Ponieważ droga nie jest drogą publiczną Gmina nie będzie naliczać opłat za zajęcie pasa drogowego – zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wągrowiec nr XVI/1425/2004 z dnia 28.10.2004 r.

4) Ogrodzenie terenu prowadzenia robót

Wykonawca wydzieli teren prowadzenia robót w sposób gwarantujący jego bezpieczne użytkowanie. Koszt ogrodzenia i zabezpieczenia budowy należy uwzględnić w cenie umownej. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów / maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie nie może utrudniać dostępu do posesji znajdujących się w pobliżu placu budowy oraz dojścia do jeziora.

5) Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wykonawca zapewni takie korzystanie z chodników, jezdni i innych elementów w centrum wsi oraz na drogach dojazdowych, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń na w/w ulicach i drogach Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając je do stanu pierwotnego.

3.2. Wymagania w zakresie architektury

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie architektury są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.*

Wykonawca z wnikliwością podejdzie do wszelkich zapisów w tym zakresie zawartych w decyzji o warunkach zabudowy. Mając na uwadze charakter miejscowości, uwarunkowania historyczne oraz fakt, że budowa leży w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków, a także uwagi konserwatora wpisane do decyzji o warunkach zabudowy, Wykonawca dostosuje formę architektoniczną planowanego do realizacji przedsięwzięcia do wszystkich tych uwarunkowań. Koncepcję architektoniczną i funkcjonalną uzgodni z Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków i Zamawiającym.

3.3. Wymagania w zakresie konstrukcji

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie konstrukcji są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.* Ponadto określono następujące wymagania szczegółowe:

1) NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

Przewiduje się wykonanie nawierzchni z kostki bezfazowej gr 8 cm. Do wykonania podbudowy wykorzystać należy kruszywo łamane, z wyłączeniem kruszywa wapiennego. Przewidzieć warstwy utwardzenia zgodnie z warunkami gruntowo – wodnymi celem zapewnienia wymaganej nośności dla tego typu obiektów.

2) BUDYNEK ADMINISTRACYJNO SANITARNY

Przewiduje się wybudowanie obiektu o powierzchni zabudowy ok. 40,00 m². W części budynku znajdować się powinny ogólnodostępne sanitariaty (damski, męski, dla niepełnosprawnych, z dopuszczeniem połączenia WC damskiego z WC dla niepełnosprawnych) wykonane w systemie „antywandal”. Pozostała część budynku pozostanie do dyspozycji dozorczy targowiska, wykorzystywana jako zaplecze administracyjne. Część ta powinna być oszklona w stopniu zapewniającym dokładną obserwację targowiska. Wstępnie przewiduje się budynek jednokondygnacyjny, z dachem płaskim, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej (np. beton komórkowy z dociepleniem styropianem). Zaproponowane rozwiązania materiałowe muszą spełniać wartości współczynnika przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych określony w Warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na rok 2021. Budynek wyposażony musi być w wewnętrzną instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Do budynku należy wykonać przyłącze energetyczne (w granicach posesji, zgodnie z warunkami energetycznymi, których uzyskanie leży stronie Wykonawcy) oraz przyłącze kanalizacyjne do zbiornika na ścieki bytowe. Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować zgodnie z warunkami, które należy uzyskać z GZGKIM, natomiast jego wykonanie nie jest objęte zakresem niniejszego zamówienia. Na dachu budynku planuje się zamontować instalację fotowoltaiczną, która częściowo pokrywać będzie zapotrzebowanie budynku na energię elektryczną potrzebną do jego oświetlenia i ogrzewania.

3) WIATY TARGOWE

Wiaty targowe przewiduje się wykonać jako elementy projektowane indywidualnie na potrzeby realizowanej inwestycji. Przewiduje się wiaty o konstrukcji drewnianej, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych oraz dodatkowo pomalowane co najmniej dwukrotnie lakierem barwionym w celu podniesienia ich walorów estetycznych. Elementy drewniane powinny być wykonane z drewna o odpowiedniej wilgotności gwarantującej ich właściwości konstrukcyjne, wyszlifowane, bez ostrych krawędzi. Przekroje elementów i ich dokładne wymiary powinny wynikać z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej.

3.4. Wymagania w zakresie elementów instalacji

1) MODUŁY FOTOWOLTAICZNE

W instalacji należy zastosować moduły polikrystaliczne, montowane na dachu o ekspozycji południowej. Moduły fotowoltaiczne muszą charakteryzować się, co najmniej parametrami o następujących wartościach: Moc P max (Wp)- 290Wp ; Moc zainstalowanych paneli 8,1 kW; Uzysk energii 7641 kWh; warunki gwarancji nie powinny być gorsze niż: 10 letnia gwarancja na produkt; 25 letnia gwarancja liniowa na moc - max. 3% spadek w pierwszym roku i max. spadek w następnych latach 0,7% przez okres 25 lat.

FALOWNIK - w instalacji należy zastosować falownik mający na celu przetworzenie prądu stałego z wyjścia paneli na prąd przemienny sieci dystrybucyjnej. W instalacjach przewidziane są inwertery 3 fazowe z podwójnym MPPT. Minimalne wymagania dla falowników: stopień ochrony obudowy - min. IP65; zakres temperatur pracy - min. $-25 \div +60^{\circ}\text{C}$; zakres dopuszczalnej wilgotności - 100%. Minimalne zabezpieczenia: pomiar izolacji po stronie DC, wbudowany rozłącznik DC, monitorowanie zadziałania ochronników przeciwprzepięciowych, zabezpieczenie przeciążeniowe / ochrona przed wysoką temp. -ograniczenie mocy wyjściowej. Wymagane wartości wejściowe: liczba MPPT – 2.

OPROGRAMOWANIE / MONITOROWANIE / FUNKCJE STERUJĄCE - Proponowane falowniki muszą posiadać: możliwość sterowania zewnętrznymi odbiornikami energii, wbudowany interfejs do licznika energii elektrycznej, możliwość ograniczenia mocy wyjściowej falownika, wbudowany WLAN, wbudowany Ethernet, wbudowany serwer WWW, wbudowany rejestrator danych / portal WWW do monitorowania instalacji, możliwość wgrania nowego oprogramowania firmowego do falownika.

Zastosowane inwertery mają być w pełni zautomatyzowane, posiadające własne zabezpieczenia oraz wymagane prawem normy.

2) LAMPY SOLARNE

Przewiduje się wykonanie oświetlenia terenu targowiska w postaci lamp wykorzystujących odnawialne źródła energii – promieniowanie słoneczne. Wstępnie przewiduje się 7 szt. lamp z wbudowanymi w słup modułami monokrystalicznymi. Oprawy LED powinny zapewnić poziom oświetlenia terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Lampy wyposażone w akumulatory, sterowniki.

3) PUNKTY POBORU ENERGII

Przewiduje się wyposażenie każdego stanowiska w dostęp do punktu poboru energii, dla włączenia odbiorników przenośnych. Przewiduje się dwa rodzaje punktów poboru:

- w wiatkach targowych zadaszonych - gniazdo 1P+N+PE/ 16A – IP65 na każde stanowisko,
- w stanowiskach targowych nie zadaszonych - skrzynka systemowa, zamykana, wyposażona w gniazda 1P+N+PE/ 16A – IP65 na każde stanowisko, dopuszcza się jedną skrzynkę, wyposażoną w 2 gniazda obsługującą 2 stanowiska.

Cała instalacja zasilana z obiektu adminastracyjno – sanitarnego, z możliwością uruchamiania tylko na czas pracy stoisk.

3.5. Wymagania w zakresie wykończenia

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie wykończenia są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.*

W zakres robót wykończeniowych wchodzi zagospodarowanie terenu i lokalizacja obiektów małej architektury w szczególności: wykonania trawników, nasadzeń krzewów i drzew , obejmujące min. 10% powierzchni targowiska. W zakres małej architektury wchodzi wykonanie i zamontowanie: koszy na śmieci, stojaków na rowery, ławek, tablic informacyjnych, szyldu nad wjazdem oraz wykonanie obudowy śmietnika wraz z dostawą pojemników na odpady segregowane i nie segregowane. Wszystkie zamontowane elementy powinny być wykonane z należytą starannością. Wszystkie elementy małej architektury muszą komponować się z otoczeniem i uwzględniać jego charakter.

3.6. Wymagania w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa

W zakres wykonania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wchodzić będzie w szczególności:

- 1) sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia;
- 2) opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej: architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej, drogowej i innej jeżeli będzie konieczne,
- 3) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń,
- 4) uzyskanie pozwolenia na budowę;
- 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym wymaganymi przepisami prawa, w oparciu o Polskie i Europejskie Normy oraz aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych, związanych przepisów.

Mapa do celów projektowych

Należy sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia.

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt koncepcyjny oraz projekt budowlany - wykonawczy. Zarówno koncepcja jak projekt budowlany musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

Projekt koncepcyjny

W ramach wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca przedstawi koncepcję realizacji (w kilku wariantach) wraz z wizualizacją. Zamawiający ma prawo do co najmniej 3-krotnego wniesienia uwag (myśli i pomysłów) do przedstawionych koncepcji, które projektant zobowiązany jest uwzględnić o ile są one zgodne z obowiązującymi przepisami.

Dokumentację projektową

Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymogom określonym w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 j. t. ze zm.)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j. t.)

Dokumentacja projektowa, obejmuje wykonanie:

- projektu budowlanego w tym branż: architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej, drogowej i innej jeżeli będzie konieczne,
- rysunków wykonawczych;
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- projektowaną charakterystykę energetyczną budynku;
- uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń w tym:
 - uzgodnienie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia Wielkopolskiego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac na terenie:
 - Historycznego Układu Urbanistycznego Miasta Łekna wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr 587 w dniu 27 września 1988 r. (wszystkie działki),
 - Zespołu Stanowisk Archeologicznych nr 48 wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych Gminy Wągrowiec (nadzór nad pracami archeologicznymi leżeć będzie po stronie Zamawiającego).

Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego dokonania poprawek w dokumentacji, lub jej uzupełnienia w przypadku błędów lub braku przyjętych rozwiązań, zauważonych na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę oraz realizacji robót.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, w tym również dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenia zmian do Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Wągrowcu.

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- 1) Projekt koncepcyjny - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej PDF, JPG
- 2) Projekt budowlano - wykonawczy - 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej PDF, JPG
- 3) Projekt powykonawczy - 2 egzemplarze w wersji papierowej plus w wersji elektronicznej PDF, JPG
- 4) Pozostałe dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia w ilości wymaganej w przepisach odrębnych.

Zespół projektowy:

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić specjaliści oraz projektanci posiadający wymagane uprawnienia oraz doświadczenie zapewniające wykonanie zamówienia w szczególności w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych, drogowej i innych w ramach potrzeb.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

Wykonawca musi przedstawić dokument potwierdzający zgodność wyrobów z DYREKTYWĄ 2006/95/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich odnoszących się do sprzętu elektrycznego przewidzianego do stosowania w określonych granicach napięcia (Dz.U.UE.L.2006.374.10).

Ponadto Wykonawca musi przedstawić dokumenty potwierdzające, że właściwości użytkowe poszczególnych wyrobów spełniają wymagania Zamawiającego.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w miejscowości Łekno, na działkach o numerach ewidencyjnych 659, 40, 41, 42; obręb ewid. Łekno. Działki o nr 659, 42 stanowią własność Gminy Wągrowiec, natomiast dla działek o nr 40, 41 Gmina Wągrowiec posiada dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania w/w nieruchomościami na cele budowlane, natomiast docelowo przewiduje ich zakup.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

3.1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami w szczególności: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy; europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne, w dalszej kolejności Polskie Normy; polskie aprobaty techniczne; polskie specyfikacje techniczne.

3.2. Przepisy prawne

Wykonawca powinien znać i stosować wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

- 1) Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2016 poz. 290 ze zm.),
- 2) Ustawa o odnawialnych źródłach energii z dnia 20 lutego 2015 r. (Dz.U. z 2015 poz.478 ze zm.),
- 3) Ustawa Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. 2017 poz. 220 ze zm.),
- 4) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. 2016 poz.1570 ze zm.),
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 ze zm.),
- 6) Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2015r.poz.2164 ze zm.)
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 t.j.),

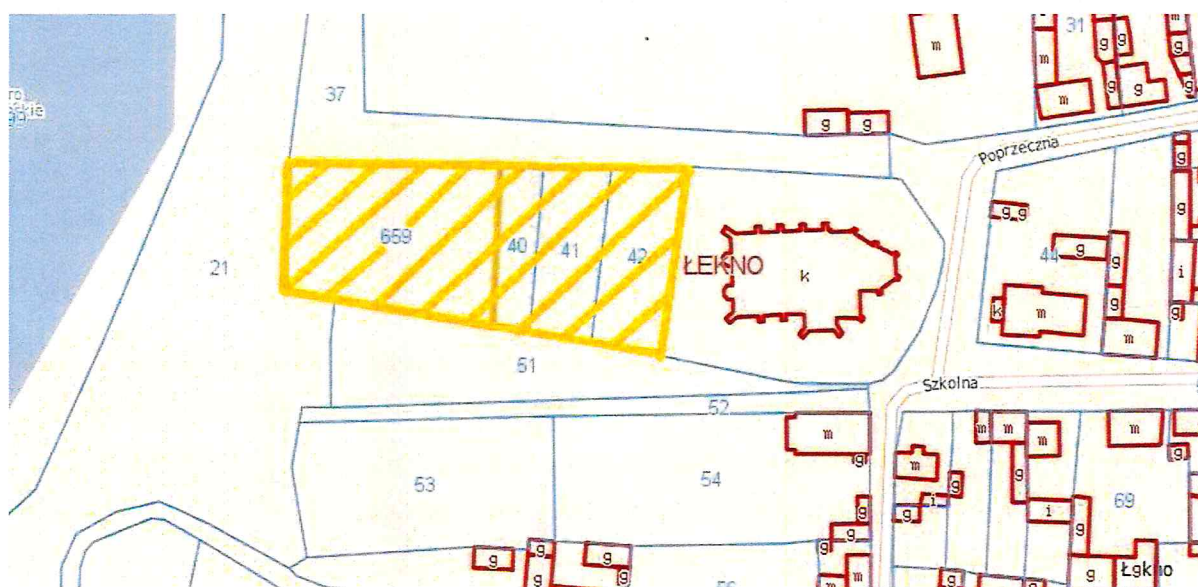
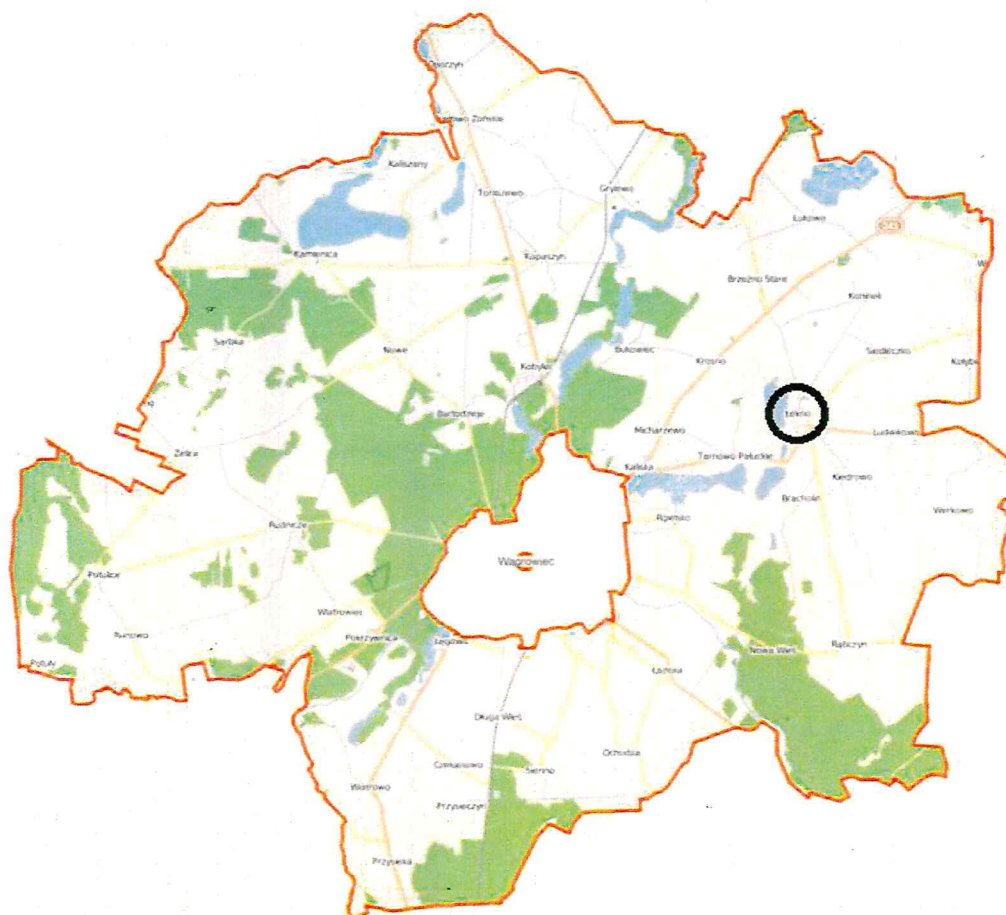
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2016 r., poz. 1493 ze zm.),
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
- 10) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017r., poz.519 t.j.),
- 11) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r - Prawo wodne (Dz.U. z 2015r., poz. 469 t.j.),
- 12) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2016 r., poz. 1131 t.j.),
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015, poz.1422 t.j.),
- 14) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 15) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
- 16) Ustawy i Rozporządzenia dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy
- 17) Inne niezbędne przepisy, akty prawne, normy branżowe polskie, itp. związane z prawidłowym zaprojektowaniem zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Zamawiający udostępni wyłoniionemu Wykonawcy wszelkie inne informacje, jakie posiada na temat nieruchomości objętych Zmówieniem.

4.1. Szkice i mapy dotyczące miejsca realizacji inwestycji

Mapa Gminy Wągrowiec z naniesionym miejscem realizacji operacji



4.2. Porozumienia, zgody, warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu targowiska do istniejących sieci

Wykonawca ma obowiązek w cenie umownej ująć przygotowanie wszelkich dokumentów, w szczególności warunków i uzgodnień z gestorami sieci, w zakresie niezbędnym do zaprojektowania, zainstalowania i użytkowania projektowanych instalacji. Wstępne uzgodnienia i zapewnienia w tym zakresie zostały określone w załączniku nr 3, 4 oraz 5 do niniejszego Programu funkcjonalno – użytkowego.

4.3. Dodatkowe wytyczne Inwestora

1) Zamawiający w przy pomocy niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego opisał przedmiot zamówienia przyjmując m.in. rozwiązania funkcjonalne, techniczne, architektoniczne, materiałowe, przestrzenne itp. Wykonawca może zaproponować własne rozwiązania po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- muszą być one zaakceptowane przez zamawiającego ,
- muszą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi z dnia 20 lipca 2016r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszenie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury” objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.
- muszą spełniać minimum wymagań zapisanych we wniosku o dofinansowanie zadania.

2) Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w zakresie współtworzenia dokumentów niezbędnych do rozliczenia pomocy przyznanej w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020”; operacja typu: „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów”, poddziałanie: „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszenie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury”.

Załącznik nr 1 ZESTAWIENIE ZAKRESU OPERACJI

Zakres		Ilość	j.m.
Zestawienie powierzchni			
Powierzchnia terenu inwestycji		4 259,00	m2
Powierzchnia targowiska		4 259,00	m2
Przygotowanie terenu pod budowę targowiska			
1	Oczyszczenie i niwelacja terenu oraz roboty ziemne	4 259,00	m2
Budowa obiektów podstawowych			
1	Utwardzenia z kostki betonowej	3 789,00	m2
1	Ciągi pieszo - jezdne (części handlowej i prakingu)	2 189,00	m2
2	Parking - miejsca postojowe (założono 48 miejsc - 2,50x5,00 m2)	600,00	m2
3	Powierzchnia sprzedaży (handlowa), w tym:	1 000,00	m2
1	Niezadaszona	500,00	m2
2	Zadaszona	500,00	m2
2	Budynek administracyjno - sanitarny	40,00	m2
1	Budynek administracyjno - sanitarny	40,00	m2
3	Zadaszone stanowiska targowe	500,00	m2
1	Wiaty/zadaszenia targowe	500,00	m2
Roboty instalacyjne			
1	Oświetlenie - lampy solarne	7,00	szt
2	Punkty poboru energii	80,00	szt
3	Instalacja fotowoltaiczna (panele fotowoltaiczne 28 szt)	28,00	szt
4	Kanalizacja deszczowa - liniowa	200	mb
5	Przyłącze kanalizacyjne (zbiornik wraz z przyłączeniem do budynku)	1	kpl
6	Instalacja monitoringu (kamery 8 szt.)	1	kpl
Roboty związane z zagospodarowaniem terenu i budową obiektów pomocniczych			
1	Powierzchnia zieleni urządzonej	430,00	m2
1	Powierzchnia biologicznie czynna trawniki	430,00	m2
2	Powierzchnia biologicznie czynna nasadzenia krzewów	50,00	szt
3	Powierzchnia biologicznie czynna nasadzenia drzew	10,00	szt
2	Obiekty małej architektury		
1	Śmietnik (obudowa i pojemniki na odpady segregowane i niesegregowane)	1,00	kpl
2	Kosze na śmieci	5,00	szt
3	Stojaki na rowery	5,00	szt
4	Ławki	5,00	szt
5	Tablice informacyjne (ogłoszeniowe)	2,00	szt
6	Szyld nad wjazdem "MÓJ RYNEK"	1,00	kpl

Wstępnie dopuszcza się możliwość odchyień od w/w parametrów na poziomie +/- 10% z zastrzeżeniem zapisów pkt. 4.3. niniejszego programu.

Załącznik nr 2 DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Wójt Gminy Wągrowiec

ul. Cysterska 22

62-100 Wągrowiec

IGP.6730.43.2017.BD

Wągrowiec, dnia 26.04.2017 r.

DECYZJA o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu

Na podstawie art. 59 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 oraz art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 778 ze zmianami), zwanej dalej *upzp*, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.03.2017 r. który złożyła: **Gmina Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62 – 100 Wągrowiec,**

Wójt Gminy Wągrowiec
ustala

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na:

budowie targowiska w miejscowości Łekno

na terenie działek o nr ewid. 659, 40, 41, 42 położonych w miejscowości Łekno, gmina Wągrowiec.

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Zabudowa usługowo – handlowa.
- 2) Inwestycja polega na budowie targowiska w miejscowości Łekno na terenie działek o nr ewid. 659, 40, 41, 42 położonych w miejscowości Łekno, gmina Wągrowiec.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) Linie zabudowy:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – z uwagi na rodzaj inwestycji nie ustala się,
- odległość zabudowy od granic działki według wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów ochrony p.poż., przy czym dopuszcza się realizację inwestycji w granicach z działkami sąsiednimi.

b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- całkowita powierzchnia targowiska – maksymalnie 4259,0m²,
- powierzchnia wszystkich obiektów kubaturowych łącznie – do 50,0m²,
- powierzchnia utwardzona przeznaczona pod parkingi – maksymalnie 1990,0m²,
- dopuszcza się posadowienie obiektów małej architektury,
- maksymalna wielkość powierzchni zadaszanej – do 40% powierzchni terenu objętego wnioskiem,
- min 10% powierzchni terenu objętego wnioskiem należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną.

c) Budowa targowiska:

- liczba kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych: 1,
- szerokości elewacji frontowych obiektów kubaturowych: maksymalnie 6,0m dla każdego obiektu,
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki obiektów kubaturowych oraz dla zadaszeń: 4,0m,
- geometria dachu dla obiektów kubaturowych oraz zadaszeń: dachy płaski, jedno, dwu lub wiebspadowe o kątach nachylenia połaci maksymalnie 45°,
- wysokość najwyższego punktu dachu obiektów kubaturowych: max. 5,0m, dla zadaszeń: max. 4,0m,
- zadaszone powierzchnie targowe powinny być zlokalizowane wzdłuż granicy z działkami nr 37 i 51 oraz części działki 21 (od strony południowej),

- zakaz stosowania zadaszeń od strony zachodniej i wschodniej,
- 2) Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
 - a) Inwestycja będzie realizowana w obrębie obszaru chronionego krajobrazu Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko – Wągrowiecka.
 - b) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
 - c) Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy określić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2012, poz. 463).
- 3) Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - a) Ze względu na położenie przedmiotowych działek na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 587 z dnia 27.09.1988 r. należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac budowlanych przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - b) Z uwagi na położenie przedmiotowej działki na terenie zespołu stanowisk archeologicznych nr 48 ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu.
 - c) Zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Wągrowiec.
 - d) Od strony jeziora należy zachować oś widokową na kościół pw. Św. Piotra i Pawła.
- 4) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
 - a) Dostęp do drogi publicznej – projektowanymi zjazdami z drogi gminnej – dz. nr 37. Na terenie objętym inwestycją należy zlokalizować miejsca postojowe, stosownie do zapotrzebowania.
 - b) Energia elektryczna – projektowanym przyłączem z istniejącej sieci elektroenergetycznej, oraz z własnych odnawialnych źródeł energii.
 - c) Woda – projektowanym przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej.
 - d) Ścieki bytowe – ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika bezodpływowego jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej (wnioskodawca zobowiązany jest to zawarcia z firmą wywozową umowy na odbiór nieczystości ciekłych).
 - e) Wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w drodze gminnej o nr ewid. działki 37.
 - f) Odpady stałe – sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z ustawą 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2016, poz. 1987 z późn. zm.).
 - g) Zaopatrzenie w ciepło – z projektowanego ogrzewania elektrycznego.
- 5) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.
 - a) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
 - ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami;
 - projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby;
 - właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
 - b) Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla zapewnienia ochrony przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6) Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Działka nie leży na obszarze podlegającym ochronie a także nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 09.03.2017 r. Gmina Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62 - 100 Wągrowiec, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie targowiska w miejscowości Łekno na terenie działek o nr ewid. 659, 40, 41, 42 położonych w miejscowości Łekno, gmina Wągrowiec.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej powiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej działki.

Projekt decyzji został uzgodniony z:

- ze Starostwem Powiatowym w Wągrowcu w zakresie gruntów wykorzystywanych na cele rolne - postanowienie GN.6123.75.2017.GN9,
- z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Wągrowcu w zakresie prowadzenia prac na terenach zmeliorowanych - opinia IW.4601-92/2017,
- z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z uwagi na położenie działek na terenie układu urbanistycznego oraz z uwagi na położenie działki na terenie zespołu stanowisk archeologicznych nr 48 - postanowienie nr 324/2017,
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska z uwagi na położenie działki na terenie obszaru chronionego krajobrazu Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko - Wągrowiecka - postanowienie WST.612.1112.2017.KC.1.

W wyniku zawiadomienia stron zgodnie z art. 61 § 1 Kpa o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla ww. inwestycji oraz z art. 10 § 1 Kpa, strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń.

W związku z powyższym organ zważył, **co następuje.**

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze nieobjętym ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z przepisu art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, iż zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) w sprawie sposobu ustalania wymogów dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczono wokół terenu objętego wnioskiem obszar analizowany, w którym przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyznaczony obszar jest w pełni wystarczający dla rozstrzygnięcia w sprawie. Należy podkreślić, że zgodnie z art. 61 *upzp* wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Wnioskowana inwestycja spełnia warunki opisane w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z faktem, że w obszarze analizowanym znajdują się budynki mogące stanowić podstawę kontynuacji cech i parametrów dla planowanej inwestycji, dopuszczono inwestycję w powyższym zakresie. Inwestycja w ustalonym kształcie kontynuuje charakterystyczne parametry zabudowy sąsiedniej w tym jej wysokość, szerokość elewacji frontowej i wielkość powierzchni zabudowy. Ponadto w toku toczącego się postępowania zbadano funkcję zabudowy sąsiedniej z której wynika, że w obrębie i sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa oraz teren kultu religijnego. Pozostałe tereny niezabudowane stanowią tereny rolnicze, oraz wody powierzchniowe – jezioro, w związku z powyższym funkcja usługowo-targowisko doskonale wpisuje się w istniejącą zabudowę historycznego układu urbanistycznego Łekna.

Teren ma dostęp do drogi publicznej, projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia. Zgodnie z ustawą z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W świetle powyższego postanowiono jak w sentencji decyzji.

Stosownie do zapisu art. 60 ust. 4 *upzp*, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załącznikami do decyzji są:

Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000;

Nr 2 – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu;

Nr 3 – część graficzna analizy i wyników analizy - mapa w skali 1:1000

Załączniki do decyzji sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wnioskodawca a drugi pozostaje w aktach sprawy do wglądu.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Strony postępowania według wykazu;
3. A/a.



Wójt
M. P.
 inż. Przemysław Majchrzak

Wójt Gminy Wągrowiec

ul. Cysterska 22

62-100 Wągrowiec

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla potrzeb wydania decyzji o warunkach zabudowy nr IGP.6730.43.2017.BD

Na podstawie art. 61 ust. 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016, poz. 778 ze zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1588), przepisów odrębnych oraz inwentaryzacji terenu,

na wniosek z dnia 09.03.2017 r. Gminy Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62 - 100 Wągrowiec, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie targowiska w miejscowości Łekno na terenie działek o nr ewid. 659, 40, 41, 42 położonych w miejscowości Łekno, gmina Wągrowiec,

w zakresie spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazano, co następuje:

1. **Wyznaczenie obszaru analizowanego:** w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznacza się wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizowany, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) w promieniu 50m, minimalnym potrzebnym dla prawidłowego przeprowadzenia analizy. Wyznaczony obszar uznano za pełni wystarczający w sprawie. Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną niniejszej analizy;
2. **Analizie poddano działki** zabudowane o nr ewid. 30, 43, 44, 45, 47, 48, 49, położone w obrębie miejscowości Łekno, gmina Wągrowiec.
3. **Stan faktyczny terenu objętego wnioskiem:** teren objęty wnioskiem jest niezabudowany.
4. **Wymagania art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016, poz. 778 ze zmianami):**

art. 61 ust. 1:

pkt 1 „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu” – **SPEŁNIONY.**

W zakresie funkcji:

W obrębie i sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa oraz teren kultu religijnego. Pozostałe tereny niezabudowane stanowią tereny rolnicze, oraz wody powierzchniowe – jezioro.

Wnioskowana przez inwestora: teren usługowo – handlowy – warunek spełniony.

W zakresie wskaźnika wielkości pow. zabudowy w stosunku do pow. działki:

Wskaźniki zabudowy na działkach zabudowanych w obszarze analizowanym wynoszą:

- Na działce nr 30 – 5%,
- Na działce nr 43 – 28%,
- Na działce nr 44 – 29%,
- Na działce nr 45 – 27%,
- Na działce nr 47 – 70%,
- Na działce nr 48 – 60%,

Na działce nr 49 – 58%,

Średnia wartość wskaźnika wynosi 35%.

Wnioskowany przez inwestora: powierzchnia zadaszeń maksymalnie 60% powierzchni terenu - warunek spełniony.

W zakresie szerokości elewacji frontowej:

Szerokości elewacji frontowych budynków w obszarze analizowanym wynoszą od 3,0m do 26,0m.

Średnia szerokość elewacji frontowej wynosi 12m, z uwzględnieniem 20% - od 9,6m do 14,4m.

Wnioskowana przez inwestora: szerokości elewacji frontowych obiektów kubaturowych 6m - warunek spełniony.

W zakresie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:

Wysokości górnych krawędzi elewacji wynoszą od 3m do 8m przy maksymalnie 2. kondygnacjach nadziemnych,

Wnioskowana przez inwestora: wysokości górnych krawędzi elewacji 4m - warunek spełniony.

W zakresie geometrii dachu:

Dachy strome dwu i wielospadowe, kąty nachylenia połaci od 15° do 50°, wysokości kalenic do 12m, oraz dachy płaskie,

Wnioskowana przez inwestora: dachy jedno dwu lub wielospadowe, kąty nachylenia maks. 45°, wysokość maks. 4/5m - warunek spełniony.

W zakresie linii zabudowy:

Istniejąca zabudowa usytuowana bezpośrednio w granicach z terenami dróg,

Wnioskowana przez inwestora: usytuowanie targowiska w głębi terenu, za istniejącą zabudową - warunek spełniony.

Pkt 2 „dostęp do drogi publicznej” – SPEŁNIONY. Działka objęta wnioskiem posiada dostęp do drogi publicznej, do drogi gminnej – dz. nr 37,

Pkt 3 „istniejące lub projektowane uzbrojenie z uwzględnieniem ust. 5 jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego” – SPEŁNIONY, gdyż na działce jest możliwość budowy przyłącza elektroenergetycznego, wodociągowego, odprowadzanie ścieków – do projektowanego zbiornika, wody opadowe – do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,

Pkt 4 „teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1” – SPEŁNIONY. Przedmiotowa działka stanowi grunt oznaczony w ewidencji gruntów RIVa,

Pkt 5 decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – SPEŁNIONY, gdyż w sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

Wągrowiec, dnia 28.03.2017 r.

Analizę sporządziła:

mgr Maria Adamska nr dyplomu 59406 (UAM, 2008)

WOJT
Majchrzak
Inż. Przemysław Majchrzak

MAPA

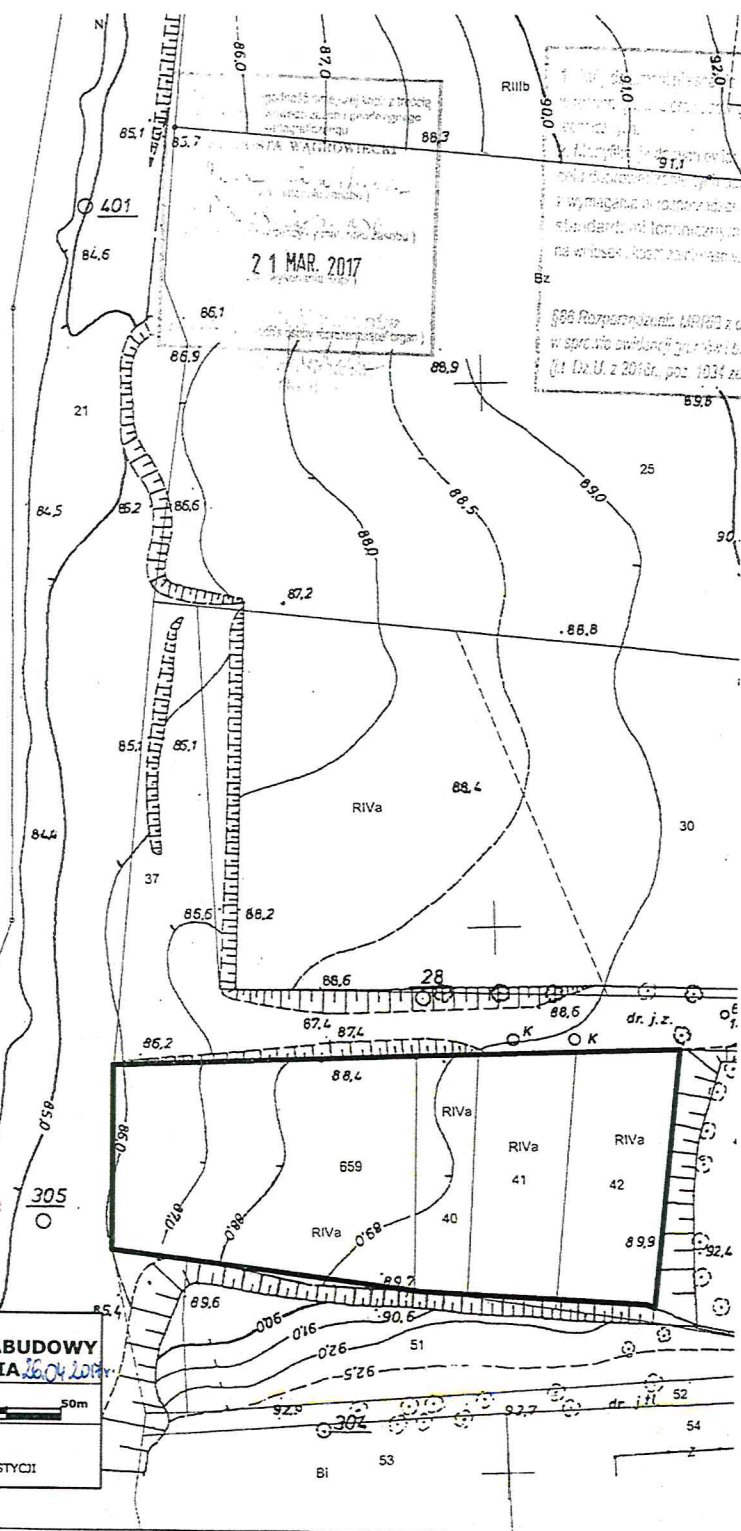
Skala 1:1000

Restor:
 olin:
 Obch:
 rkon:
 ten na dzień:

ez. Łekninskie

Wójt
 ins. *[Signature]*
 Wójt Gminy Wągrowiec
 ul. Cysterska 22
 62-100 Wągrowiec

Załącznik nr 1
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
NR IGP.6730.43.2017.BD Z DNIA 26.04.2017
 SKALA: 1:1000
 0m 50m
OZNACZENIA GRAFICZNE:
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI



Wójt Gminy Wągrowiec

ul. Cysterska 22

62-100 Wągrowiec

WYNIKI ANALIZY - ZAŁĄCZNIK NR 2

DO DECYZJI NR IGP.6730.43.2017.BD z dnia 26.04.2017 r.

CZĘŚĆ TEKSTOWA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

na podstawie § 9 ust. 2, w związku z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie warunków o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2016.778 ze zm.)

Dotyczy wniosku z dnia 09.03.2017 r. Gminy Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62 – 100 Wągrowiec, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie targowiska w miejscowości Łekno na terenie działek o nr ewid. 659, 40, 41, 42 położonych w miejscowości Łekno, gmina Wągrowiec.

Analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych (podstawa prawna art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2016.778 ze zm.):

Stan faktyczny i prawny terenu.

- a) Teren, na którym planuje się inwestycję nie jest objęty m.p.z.p.
- b) tereny zamknięte: brak,
- c) tereny górnicze: brak,
- d) dostęp do drogi publicznej, do drogi gminnej – dz. nr 37,
- e) klasyfikacja w ewidencji gruntów: RIVa,
- f) własność: Gmina Wągrowiec/prywatna,
- g) ochrona przyrody: działki położone na terenie O.Ch.K. Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko – Wągrowiecka,
- h) ochrona zabytków: działki położone na terenie układu urbanistycznego oraz zespołu stanowisk archeologicznych nr 48,
- i) uzbrojenie terenu: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa wynikająca z przepisów odrębnych:

- a) ochrona gruntów rolnych i leśnych – grunty nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,
- b) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko: nie dotyczy,
- c) zasady projektowania i sposób realizacji inwestycji: Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) wraz z przepisami techniczno – budowlanymi,
- d) realizacja dostępu do drogi publicznej: do drogi gminnej – dz. nr 37, projektowanym zjazdem,
- e) pozostałe przepisy: pozostałe przepisy odrębne nie ograniczają możliwości realizacji inwestycji.

Obszar objęty analizą:

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczono wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1, pkt 1 – 5 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar analizowany wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) w promieniu 50m, minimalnym potrzebnym dla prawidłowego przeprowadzenia analizy.

Obecny stan zagospodarowania terenu:

Teren objęty wnioskiem

Teren objęty wnioskiem jest niezabudowany.

W zakresie warunków art. 61 ust. 1 pkt 1 wykazano kolejno, co następuje:

RODZAJ PARAMETRU	OBSZAR ANALIZOWANY	WNIOSKOWANE PRZEZ INWESTORA/USTALENIA DECYZJI
a) funkcja zabudowy	Mieszkaniowa jednorodzinna mieszkaniowa wielorodzinna usługi teren kultu religijnego tereny rolnicze, jezioro	Usługowo - handlowa - warunek spełniony
b) linia zabudowy	Istniejąca zabudowa usytuowana bezpośrednio w granicach z terenami dróg	Usytuowanie targowiska w głębi terenu, za istniejącą zabudową - warunek spełniony
c) powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu	Minimalna 5%, maksymalna 70%, średnia 35%,	Udział powierzchni zadaszanej - 60% - warunek uznano za spełniony
d) szerokość elewacji frontowej	Minimalna 3m, maksymalna 26m, średnia 12m,	Szerokości elewacji frontowych obiektów kubaturowych - do 6m, - warunek spełniony
e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, lub attyki	Wysokość górnej krawędzi elewacji od 3m do 8m,	Wysokości górnych krawędzi elewacji maks. 4m - warunek spełniony
f) geometria dachu - kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych	dachy strome dwu i wielospadowe, kąty nachylenia połaci od 15° do 50°, wysokości kalenic do 12m, oraz dachy płaskie,	Dachy jedno dwu lub wielospadowe, kąty nachylenia maks. 45°, wysokość maks. 4/5m, - warunek spełniony

W zakresie warunków art. 61 ust. 1 pkt 2 - 5 wykazano kolejno, co następuje:

art. 61 ust. 1 pkt 2

teren, na którym planowana jest inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej, do drogi gminnej - dz. nr 37,

art. 61 ust. 1 pkt 3

istniejące (lub projektowane) uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego -

- sieć energetyczna - z projektowanego przyłącza,
- sieć wodociągowa - z projektowanego przyłącza,
- kanalizacja - do projektowanego zbiornika,
- wody opadowe i roztopowe - do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,

art. 61 ust. 1 pkt 4

teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,

art. 61 ust. 1 pkt 5

w sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

W powyższej sprawie nie mają zastosowania przepisy art. 61 ust. 2 - 4 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZSTRZYGNIĘCIE W OPARCIU O WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ

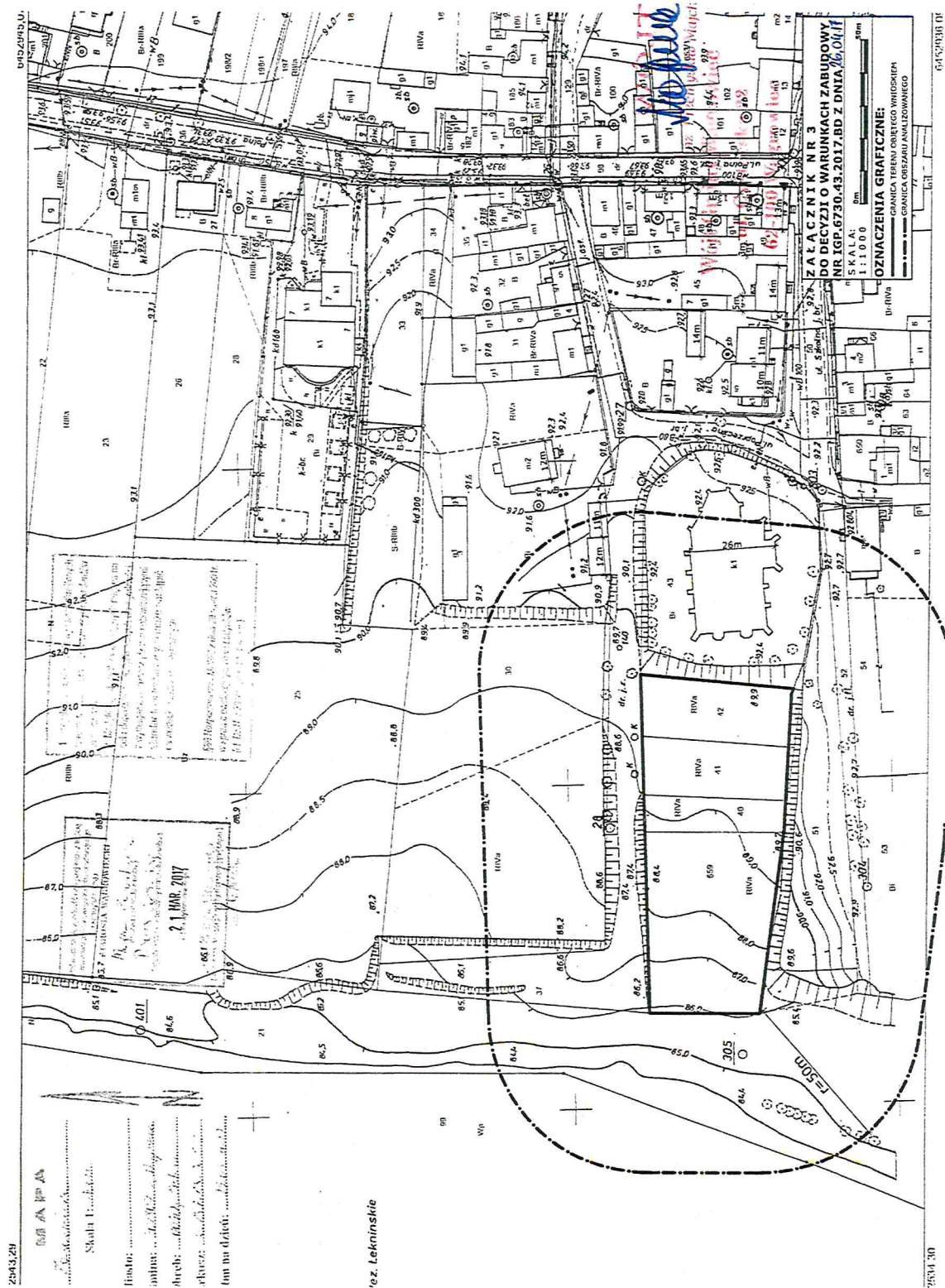
Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy urbanistycznej **wykazano możliwość ustalenia** wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wągrowiec, dnia 28.03.2017 r.

Analizę sporządziła:

mgr Maria Adamska nr dyplomu 59406 (UAM, 2008)


Inż. Przemysław Mojżeszak

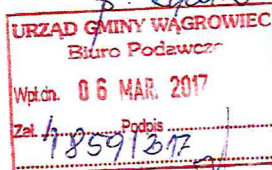


Załącznik nr 3 ZAPEWNIENIE DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ OD GESTORA SIECI



Rejon Dystrybucji Chodzież
Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Chodzież
84-800 Chodzież, ul. Mostowa 4

tel. +48 61 87 282 88 88
faks +48 61 87 282 87 04



Chodzież, 03.03.2017

numer ZD/2564/2017

Gmina Wągrowiec
ul. Cysterska 22
62-100 Wągrowiec

Dotyczy: wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu targowisko, dz. nr 41, 42, 40, 659, Łekno.

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla Gminy Wągrowiec na podstawie art. 7 ust 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami), dotyczące udzielenia informacji, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu targowisko w miejscowości Łekno, dz. nr 41, 42, 40, 659, z mocą przyłączeniową w wysokości 16 kW.

Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych.

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez ENEA Operator Sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montażowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej www.operator.enea.pl oraz w biurach obsługi klienta).

Termin ważności przedmiotowego Zapewnienia wynosi 12 miesięcy, licząc od daty wystawienia.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w Rejonie Dystrybucji Chodzież w Chodzieży ul. Mostowa 4 nr telefonu 61 850 40 00.

Z poważaniem,

Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Chodzież
Kierownik
Działu Rozwoju Inwestycji
Piotr Stankiewicz

K.O.
OD5/RD3/ZR

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, Strzemińska 58

tel. +48 61 850 41 10
faks +48 61 850 41 47

NIP 762-23-77-160
REGON 300465368

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000269206 Kapitał zakładowy: 4 878 050 000 PLN

Załącznik nr 4 ZAPEWNIENIE PRZYŁĄCZENIE DO SIECI WODOCIĄGOWEJ OD GESTORA SIECI

**Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Wągrowcu**

GZGKiM.50360-28/17.KS.2

Wągrowiec, dnia 07.03.2017 r.

Inwestor:**Gmina Wągrowiec**

ul. Cysterska 22

62-100 Wągrowiec

ZAPEWNIENIE PRZYŁĄCZENIA**do sieci wodociągowej - Z/038/03/2017**

W odpowiedzi na wniosek Inwestora o wydanie zapewnienia dostawy wody dla projektowanego obiektu (targowiska) zlokalizowanego w miejscowości: Łekno działka geod. nr 40. 41, 42, 659, GZGKiM w Wągrowcu oświadczam, że istnieją techniczne możliwości przyłączenia z uwzględnieniem poniższych warunków:

1. Miejsce włączenia wody – projektowana sieć wodociągowa w dz. nr 37
2. Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PEHD odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczą - lokalizacyjną oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem.

Zapewnienie wydaje się w celu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla powyższych nieruchomości.

p.o. DYREKTOR ZAKŁADU

mgr inż. Jolanta Adam Wąrowska

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Załącznik nr 5 ZAPEWNIENIE PRZYŁĄCZENIE DO SIECI KANALIZACYJNEJ OD GESTORA SIECI

**Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Wągrowcu**

GZGKiM.50361-10/17.KS.2

Wągrowiec, dnia 07.03.2017 r.

Inwestor:**Gmina Wągrowiec**

ul. Cysterska 22

62-100 Wągrowiec

ZAPEWNIENIE PRZYŁĄCZENIA**do sieci kanalizacyjnej - Z/039/03/2017**

W odpowiedzi na wniosek Inwestora o wydanie zapewnienia o odprowadzaniu ścieków dla projektowanego budynku (targowiska) zlokalizowanego w miejscowości: Łekno działka geod. nr 40, 41, 42, 659, GZGKiM w Wągrowcu oświadcza, że istnieją techniczne możliwości przyłączenia z uwzględnieniem poniższych warunków:

- Miejsce włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej – studzienka kanalizacyjna na nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dz. 37
- Miejsce włączenia do sieci kanalizacji deszczowej – studzienka kanalizacyjna na planowanej do przebudowy sieci kanalizacji deszczowej dz. 37

Jednocześnie informujemy, że GZGKiM w Wągrowcu jest na etapie wykonywania dokumentacji niezbędnej do realizacji inwestycji.

W związku z powyższym przyłączenie przedmiotowej nieruchomości do sieci będzie możliwe po zakończeniu budowy sieci kanalizacyjnej.

Zapewnienie wydaje się w celu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla powyższych nieruchomości.

p.o. DYREKTOR ZAKŁADU
mgr inż. Piotr Adam Hermaszczuk

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Załącznik nr 6 OPINIA GEOTECHNICZNA DO USTALENIA WARUNKÓW GRUNTOWO - WODNYCH



Treść opracowania:	Opinia geotechniczna dla ustalenia warunków gruntowo – wodnych Budowa targowiska		
Zlecniodawca:	Gmina Wągrowiec ul. Cysterska 22 62 – 100 Wągrowiec		
Lokalizacja:	Działki nr 659, 40, 41, 42 miejscowość: Łękno gmina: Wągrowiec powiat: wągrowiecki województwo: wielkopolskie		
Opracowali:	Imię i nazwisko	Data	Podpis
	mgr Piotr Tomaszewski upr. geol. XI/22/2009 upr. geol. VII-1633		<i>Tomaszewski</i>
	mgr Radosław Roszak de Tolkmitt		<i>R. Roszak</i>

45/GT/17

Geotema, ul. Szkółkarska 49, 62-002 Suchy Las, NIP: 972-059-97-45, Regon: 634367830

tel: 61-670-88-56, fax: 61-610-14-94 tel. kom. 502-038-207

www.geotema.pl e-mail: biuro@geotema.pl

SPIS TREŚCI

1.	<u>Wstęp</u>	2
1.1.	<u>Podstawa formalno-prawna</u>	2
1.2.	<u>Podstawa merytoryczna</u>	2
2.	<u>Zestawienie wykonanych prac i metod badawczych</u>	3
3.	<u>Lokalizacja i morfologia terenu</u>	4
4.	<u>Charakterystyka środowiska gruntowo – wodnego</u>	4
4.1.	<u>Budowa geologiczna</u>	4
4.2.	<u>Warunki hydrogeologiczne</u>	5
5.	<u>Warunki geotechniczne</u>	5
6.	<u>Wnioski</u>	7
7.	<u>Zalecenia</u>	8
8.	<u>UWAGI KOŃCOWE</u>	8

Załączniki:

- 1. Mapa dokumentacyjna w skali 1:1000
- 2. Karty otworów geotechnicznych
- 3. Przekroje geotechniczne
- 4. Karta sondowania dynamicznego DPL
- 5. Objasnienia znaków i symboli
- 6. Wartości parametrów geotechnicznych

1. Wstęp

Niniejsza Opinia zawiera wyniki geotechnicznych badań podłoża gruntowego wykonanych dla potrzeb budowy targowiska w miejscowości Łekno.

1.1. Podstawa formalno-prawna

Opinia została opracowana na podstawie następujących aktów prawnych:

- Ustawa „Prawo budowlane” z dn. 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) art. 34 ust. 3 pkt. 4;
- Ustawa „Prawo geologiczne i górnicze” z dn. 09.06.2011 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991) art. 3 ust. 7;
- Rozporządzenie MTBiGM w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463);
- Zlecenie prac przez Gminę Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec.

1.2. Podstawa merytoryczna

Opracowując niniejszą Opinię, wykorzystano:

- a) Mapę zasadniczą w skali 1:1000;
- b) J. Kondracki „Geografia regionalna Polski” PWN, Warszawa, 2001;
- c) PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne;
- d) PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów;
- e) PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar;
- f) PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe;
- g) PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- h) Polska Norma PN-EN 1997 – 1 „Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.
- i) Polska Norma PN-EN 1997 – 2 „Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

2. Zestawienie wykonanych prac i metod badawczych

Zakres wykonanych prac, w tym w szczególności prac terenowych (tj. lokalizacja, oraz głębokość otworów badawczych) ustalono ze Zleceniodawcą.

W celu udokumentowania warunków gruntowo-wodnych podłoża, przeprowadzono i wykonano:

- a) wizję lokalną terenu;
- b) 6 małosrednicowych otworów badawczych do głębokości 3,0 m p.p.t., łącznie 18,0 mb;
- c) 1 sondowanie dynamiczne DPL do głębokości 2,7 m p.p.t..
 - Rozmieszczenie punktów badawczych określono w oparciu o mapę w skali 1:1000 oraz możliwości realizacji w warunkach terenowych.
 - Głębokość oraz liczbę punktów badawczych przyjęto wg wytycznych Zleceniodawcy.
 - Lokalizację wierceń wytyczono metodą domiarów prostokątnych, w nawiązaniu do punktów stałych zgodnych z mapą dokumentacyjną w skali 1:1000.
 - Rzędne punktów badawczych określono na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000, ze względu na brak aktualnej mapy geodezyjnej. Przed przystąpieniem do prac projektowych, należy precyzyjnie geodezyjnie określić rzędne terenu w miejscach, w których wykonano badania geotechniczne.
 - Badania makroskopowe pobranych próbek gruntu, wykonano zgodnie z PN-88/B-04481.
 - Wykonano badania wilgotności naturalnej charakterystycznych próbek gruntu.
 - Wartości parametrów geotechnicznych oszacowano zgodnie z PN-81/B-03020.
 - Dokonano analizy uzyskanych wyników badań geotechnicznych, zgodnie z PN-B-02479:1998.
 - Stopień zagęszczenia (I_p) gruntów niespoistych ustalono na podstawie analizy wyników badań sondą dynamiczną DPL.
 - Stopień plastyczności (I_L) gruntów spoistych oszacowano makroskopowo na podstawie metody wałeczowania.
 - Terenowe prace badawcze wykonano dnia 20 kwietnia 2017 roku, przy bezchmurnym niebie.
 - Po zakończeniu prac terenowych, wykonane otwory badawcze zlikwidowano wydobyтым urobkiem, zgodnie z kolejnością przewiercanych warstw podłoża gruntowego.

- Lokalizację punktów badawczych przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (zał. nr 1).
- Profile litologiczne wykonanych otworów przedstawiają karty dokumentacyjne (zał. nr 2).
- Przekroje geotechniczne zamieszczono w załączniku nr 3.
- Wykres zagęszczenia gruntów niespoistych pokazano w zał. 4.
- Objaśnienia znaków i symboli geotechnicznych przedstawiono w załączniku nr 5.
- Wartości parametrów geotechnicznych zestawiono w załączniku nr 6.

3. Lokalizacja i morfologia terenu

Obszar badań mieści się na działkach nr 659, 40, 41 i 42; w Łęknie, w gminie Wągrowiec, w powiecie wągrowieckim, w województwie wielkopolskim.

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną Polski, według J. Kondrackiego (2001 rok), przedmiotowy teren leży na Pojezierzu Wielkopolskim, w obrębie mezoregionu Pojezierze Gnieźnieńskie (315.54), w zasięgu fazy poznańskiej zlodowacenia północnopolskiego. Teren opada w kierunku zachodnim w stronę masy jeziora Łękańskiego.

4. Charakterystyka środowiska gruntowo – wodnego

4.1. Budowa geologiczna

Budowę geologiczną przedmiotowego terenu rozpoznano na podstawie 6 małośrednicowych otworów badawczych do głębokości 3,0 m p.p.t.

Na przedmiotowym obszarze, na którym wykonano badania geotechniczne, podłoże gruntowe zbudowane jest z utworów czwartorzędowych – holocenijskich i plejstocenijskich.

Holocen stanowi warstwa nasypów niekontrolowanych zbudowanych z mieszaniny: piasków drobnych próchnicznych, gleby i gruzu ceglanego; o miąższości 0,6 ÷ 1,8 m.

Poniżej w/w gruntów zostały osadzone wodnolodowcowe grunty niespoiste wykształcone w postaci piasków drobnych lokalnie zaglinionych przewarstwionych piaskiem średnim oraz piasków średnich i grubych ze żwirem przewarstwionych pyłem lub gliną piaszczystą. Warstwy spągowe stanowią grunty spoiste lodowcowe wykształcone w postaci glin piaszczystych lub piasków gliniastych przewarstwionych

piaskiem drobnym lub średnim. Strop glin zapada w kierunku zachodnim w stronę misy jeziora Łękneńskiego.

Budowę geologiczną podłoża przedstawiono w części załącznikowej opracowania (załączniki nr 2 ÷ 3).

4.2. Warunki hydrogeologiczne

W trakcie badań podłoża, w kwietniu 2017 roku, nawiercono wodę gruntową w formie zwierciadła swobodnego na głębokości 1,0 ÷ 2,0 m p.p.t., tj. na rzędnej wysokości 85,00 ÷ 88,10 m n.p.m..

Wodę gruntową w formie zwierciadła napiętego (otw. 1 i 2) rozpoznano na głębokości 1,2 ÷ 1,8 m p.p.t., tj. na rzędnej wysokości 88,10 ÷ 88,60 m n.p.m., które stabilizowało się na głębokości 0,50 ÷ 0,80 m p.p.t., tj. na rzędnej wysokości 89,10 ÷ 89,30 m n.p.m..

Przy niekorzystnych warunkach hydrometeorologicznych, w porze długotrwałych opadów oraz po roztopach, nie wyklucza się występowania okresowo wyższego poziomu wody gruntowej, również w formie zawieszanej na stropie gruntów spoistych.

5. Warunki geotechniczne

Charakterystyki geotechnicznej podłoża gruntowego dokonano na podstawie badań terenowych oraz prac kameralnych w oparciu o normy PN-86/B-02480, PN-81/B-03020 i PN-B-04452:2002. Stopień zagęszczenia (I_D) gruntów niespoistych ustalono na podstawie analizy wyników badania sondą dynamiczną DPL. Stopień plastyczności (I_L) gruntów spoistych oszacowano makroskopowo na podstawie metody waleczkowania. Pozostałe cechy fizyko – mechaniczne, zamieszczone w załączniku nr 6, przyjęto wg PN-81/B-03020 na podstawie korelacji z cechą wiodącą (I_D lub I_L).

Grunty podłoża, z pominięciem warstwy nasypów niekontrolowanych zbudowanych z mieszaniny: piasków drobnych próchnicznych (PdH), gleby (Gb) i gruzu ceglanego (C), ujęto w dwie grupy:

Grupa I – grunty mineralne niespoiste – wodnolodowcowe

- **Warstwa IA** - piaski drobne zaglinione (Pd_{zagl}), piaski drobne przewarstwione piaskiem średnim (Pd//Ps) lokalnie z domieszką żwirów (Pd//Ps+Ż), wilgotne i nawodnione, w stanie średnio zagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia ($I_D=0,37$);

- Warstwa IB - piaski drobne przewarstwione piaskiem średnim ze żwirem ($Pd//Ps+\checkmark$), wilgotne, w stanie średnio zagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia ($I_D=0,48$);
- Warstwa IC - piaski średnie zaglinione ze żwirem przewarstwione gliną piaszczystą ($Ps_zagl+\checkmark//Gp$) oraz piaski średnie i grube ze żwirem przewarstwione pyłem ($Ps+\checkmark//\Pi$, $Pr+\checkmark//\Pi$), nawodnione, w stanie średnio zagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia ($I_D=0,48$);

**Grupa II – grunty mineralne mało- i średniospoiste – lodowcowe
o symbolu geologicznej konsolidacji „B”**

- Warstwa IIA - piaski gliniaste przewarstwione piaskiem drobnym ($Pg//Pd$), wilgotne, w stanie plastycznym ($I_L=0,30$);
- Warstwa IIB - pyły (Π) oraz gliny piaszczyste przewarstwione piaskiem średnim ze żwirem ($Gp//Ps+\checkmark$), wilgotne, w stanie twardoplastycznym ($I_L=0,25$);
- Warstwa IIC - gliny piaszczyste z wytrąceniami węglanu wapnia przewarstwione piaskiem średnim ze żwirem ($Gp+CaCO_3//Ps+\checkmark$), wilgotne, w stanie twardoplastycznym ($I_L=0,20$);
- Warstwa IID - gliny piaszczyste przewarstwione piaskiem średnim ze żwirem ($Gp//Ps+\checkmark$), wilgotne, w stanie twardoplastycznym ($I_L=0,15$);

Uśrednione wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych zestawiono w tabeli (załącznik nr 6). Wartości współczynnika materiałowego dla poszczególnych parametrów geotechnicznych należy przyjmować stosując bardziej niekorzystną z obliczonych wartości $\gamma_m=0,9$ lub $\gamma_m=1,1$.

6. Wnioski

- Wykonane badania wykazały, że podłoże gruntowe badanego terenu zbudowane jest z warstwy nasypów niekontrolowanych zbudowanych z mieszaniny: piasków drobnych próchniczych (PdH), gleby (Gb) i gruzu ceglanego (C); poniżej której zostały osadzone grunty niespoiste w stanie średnio zagęszczonym ($I_D = 0,37 \div 0,48$) oraz grunty spoiste w stanie plastycznym i twardoplastycznym ($I_L = 0,30 \div 0,15$).
- W trakcie badań podłoża, w kwietniu 2017 roku, nawiercono wodę gruntową w formie zwierciadła swobodnego na głębokości $1,0 \div 2,0$ m p.p.t., tj. na rzędnej wysokościowej $85,00 \div 88,10$ m n.p.m..
- Wodę gruntową w formie zwierciadła napiętego (otw. 1 i 2) rozpoznano na głębokości $1,2 \div 1,8$ m p.p.t., tj. na rzędnej wysokościowej $88,10 \div 88,60$ m n.p.m., które stabilizowało się na głębokości $0,50 \div 0,80$ m p.p.t., tj. na rzędnej wysokościowej $89,10 \div 89,30$ m n.p.m..
- Przy niekorzystnych warunkach hydrometeorologicznych, w porze długotrwałych opadów oraz po roztopach, nie wyklucza się występowania okresowo wyższego poziomu wody gruntowej, również w postaci zawieszanej na stropie gruntów spoistych.
- W podłożu wydzielono 7 warstw geotechnicznych, różniących się litologią oraz parametrami wytrzymałościowymi. Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych gruntów, tworzących poszczególne warstwy zestawiono w tabeli załączonej na końcu opracowania (załącznik nr 6).
- **Najslabsze parametry wytrzymałościowe posiada warstwa geotechniczna nr IIA.**
- *W nawiązaniu do treści Rozporządzenia MTBGM, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, z dnia 25 kwietnia 2012 roku, mając na uwadze wielkość i rodzaj projektowanej inwestycji, proponuje się zakwalifikowanie projektowanego obiektu do I kategorii geotechnicznej.*
- **Ostateczną decyzję na temat nadania przedmiotowej inwestycji kategorii geotechnicznej podejmie projektant obiektu.**
- Do obliczeń konstrukcji nawierzchni targowiska należy przyjąć obliczeniowe wartości parametrów geotechnicznych. W załączniku nr 6 niniejszego opracowania podano parametry charakterystyczne.

7. Zalecenia

- Zaleca się wykonanie, co najmniej częściowej wymiany nasypów niekontrolowanych pod nawierzchnią konstrukcji projektowanego targowiska lub zastosowanie innej metody wzmocnienia podłoża.
- Przed przystąpieniem do układania kolejnych warstw konstrukcji nawierzchni, zaleca się wykonać badania wskaźnika zagęszczenia gruntu i/lub modułu odkształcenia podłoża oraz porównanie uzyskanych wyników z zaleceniami PN-S-02205.
- W przypadku wyników nie spełniających wymagań stawianych podłożu nawierzchni, należy wykonać zabiegi wzmacniające, zależne od zastosowania metody wzmocnienia podłoża.
- Roboty ziemne powinny przebiegać pod nadzorem geotechnicznym, zgodnie z PN-B-06050:1999.

8. UWAGI KOŃCOWE

- Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych oraz parametrów geotechnicznych podłoża ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju gruntu oraz przełotu warstw dotyczy wyłącznie miejsc wykonania otworów.
- Dokładność określenia przełotu poszczególnych warstw geotechnicznych dla wierceń wynosi $\pm 0,2$ m i wynika z techniki wykonywanych badań oraz dokładności urządzeń pomiarowych.
- Rzędne punktów badawczych określono na podstawie mapy w skali 1:1000, ze względu na brak aktualnej mapy geodezyjnej. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy dokładnie domierzyć miejsca, w których przeprowadzono badania geotechniczne. Bez odpowiedniej inwentaryzacji geodezyjnej w/w rzędne nie mogą stanowić bazy do szczegółowych obliczeń projektowych.
- Układ i miąższość warstw geotechnicznych są interpolowane pomiędzy profilami odwiertów, prace fundamentowe należy zatem prowadzić pod stałą kontrolą, w celu bieżącej weryfikacji warunków gruntowo - wodnych z założeniami projektowymi.
- Odstępstwa pomiędzy warunkami gruntowo - wodnymi opisanymi w niniejszej Opinii a warunkami zastanymi podczas realizacji robót ziemnych, należy niezwłocznie zgłosić projektantowi drogowemu oraz autorowi niniejszego opracowania, w celu określenia dalszego toku postępowania.

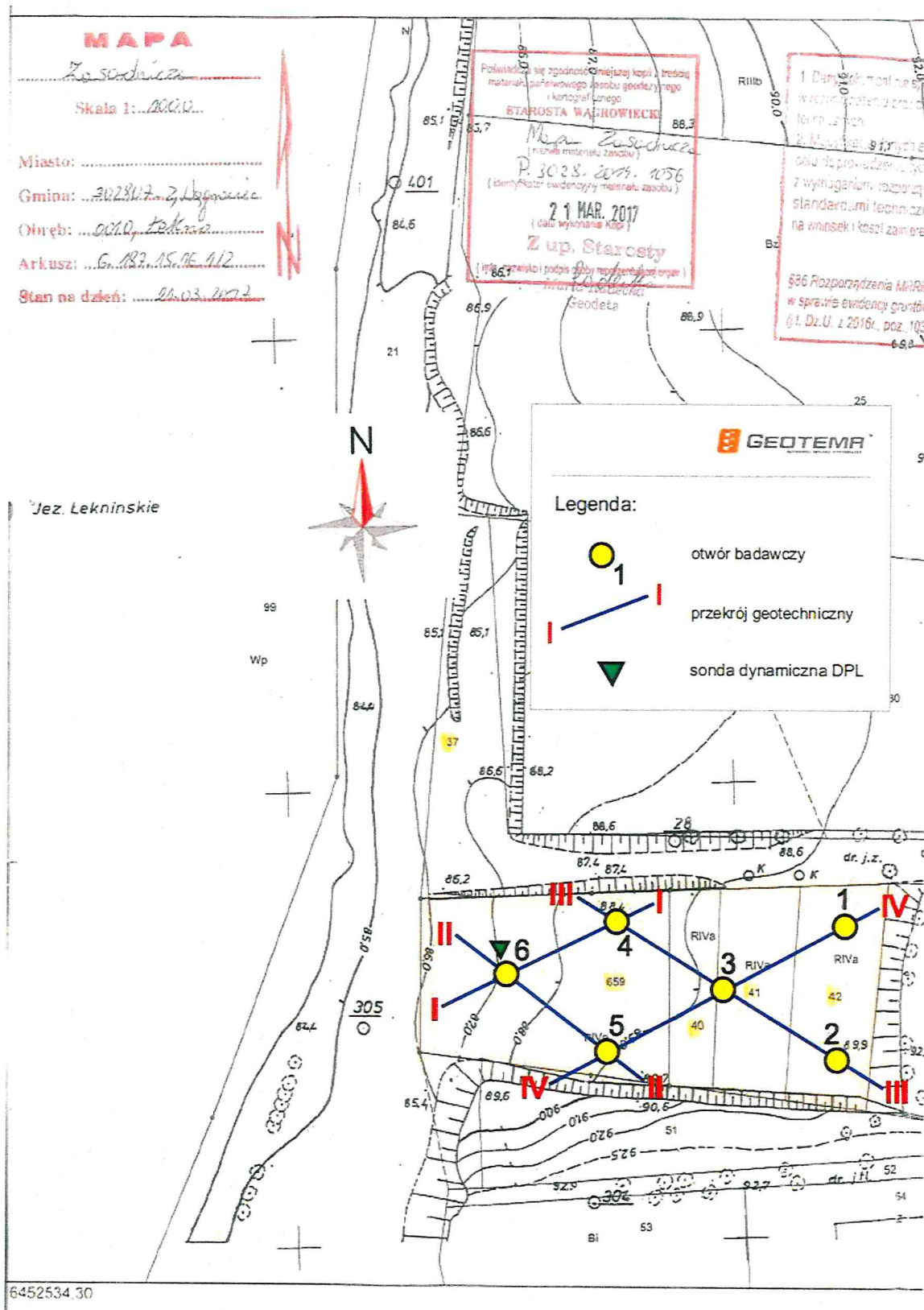


Załączniki

Geotema, ul. Szkółkarska 49, 62-002 Suchy Las, NIP: 972-059-97-45, REGON: 634367830

tel: 61-670-88-56, fax: 61-610-14-94, tel. kom. 502-038-207

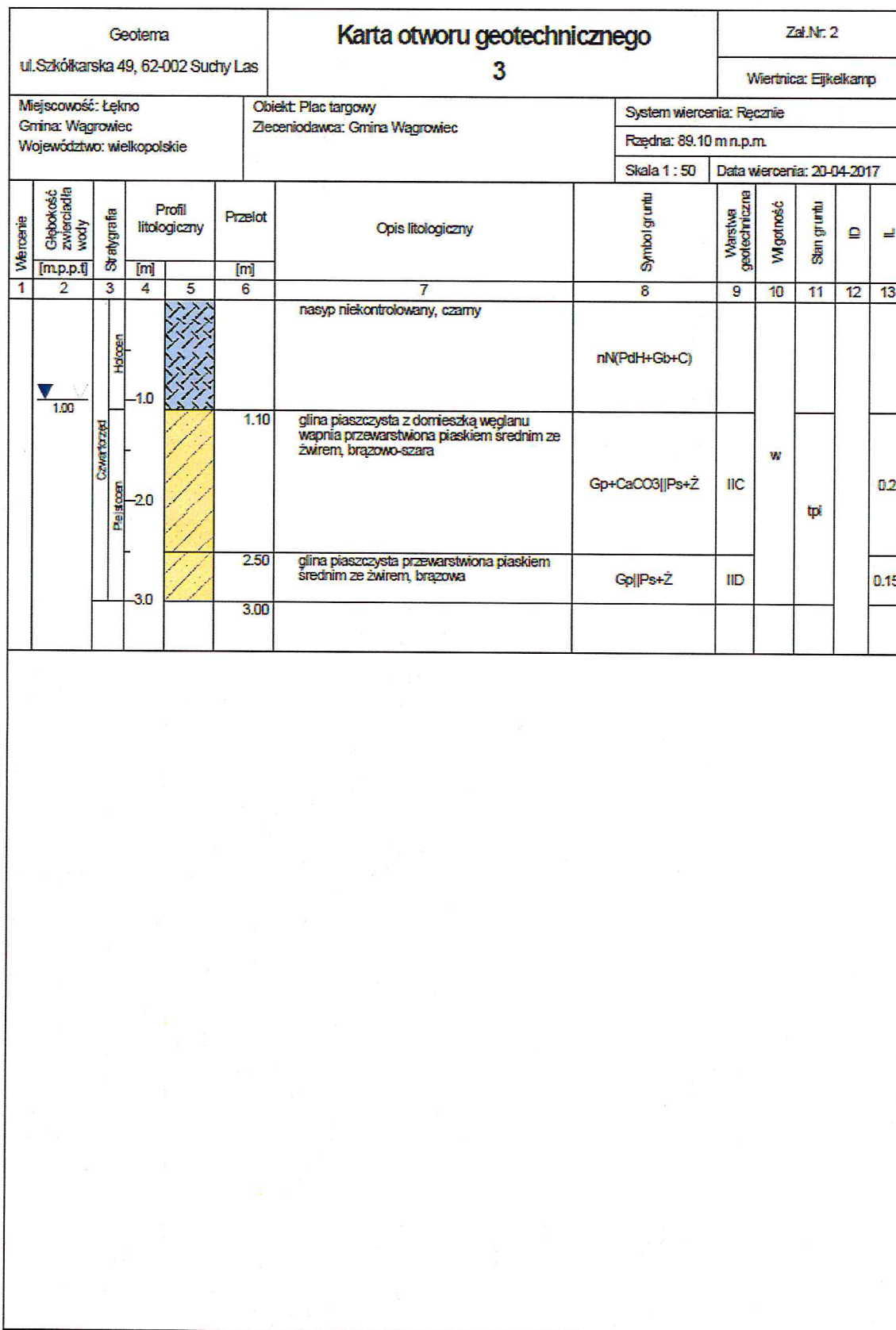
www.geotema.pl e-mail: biuro@geotema.pl



Geotema ul. Szkółkarska 49, 62-002 Suchy Las			Karta otworu geotechnicznego 1				Zał. Nr: 2					
Miejscowość: Łąkno Gmina: Wągrowiec Województwo: wielkopolskie			Obiekt: Plac targowy Zleciodawca: Gmina Wągrowiec				System wiercenia: Ręcznie					
							Rzędna: 89.80 m n.p.m.					
							Skala 1 : 50 Data wiercenia: 20-04-2017					
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody [m.p.p.ł]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Włgłość	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	0.50	Holocen Czwartorzęd Piasek	1.0			nasyp niekontrolowany, czarny	nN(PdH+Gb+C)		w			
	1.2		1.20		piasek średni zagliniony + żwir	Ps_zagl+Ż Gp	IC	nw	szg			
	1.40			przewarstwiony glina piaszczysta, brązowy	Gp+CaCO3 Ps+Ż	IIC	w	tpl	0.2			
	2.0			głina piaszczysta z domieszką węgla wapienia przewarstwiona piaskiem średnim ze żwirem, brązowo-szara								
	2.50			głina piaszczysta przewarstwiona piaskiem średnim ze żwirem, brązowa	Gp Ps+Ż	IID			0.15			
	3.00											

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Rysunek wykonano programem "GeoStar"



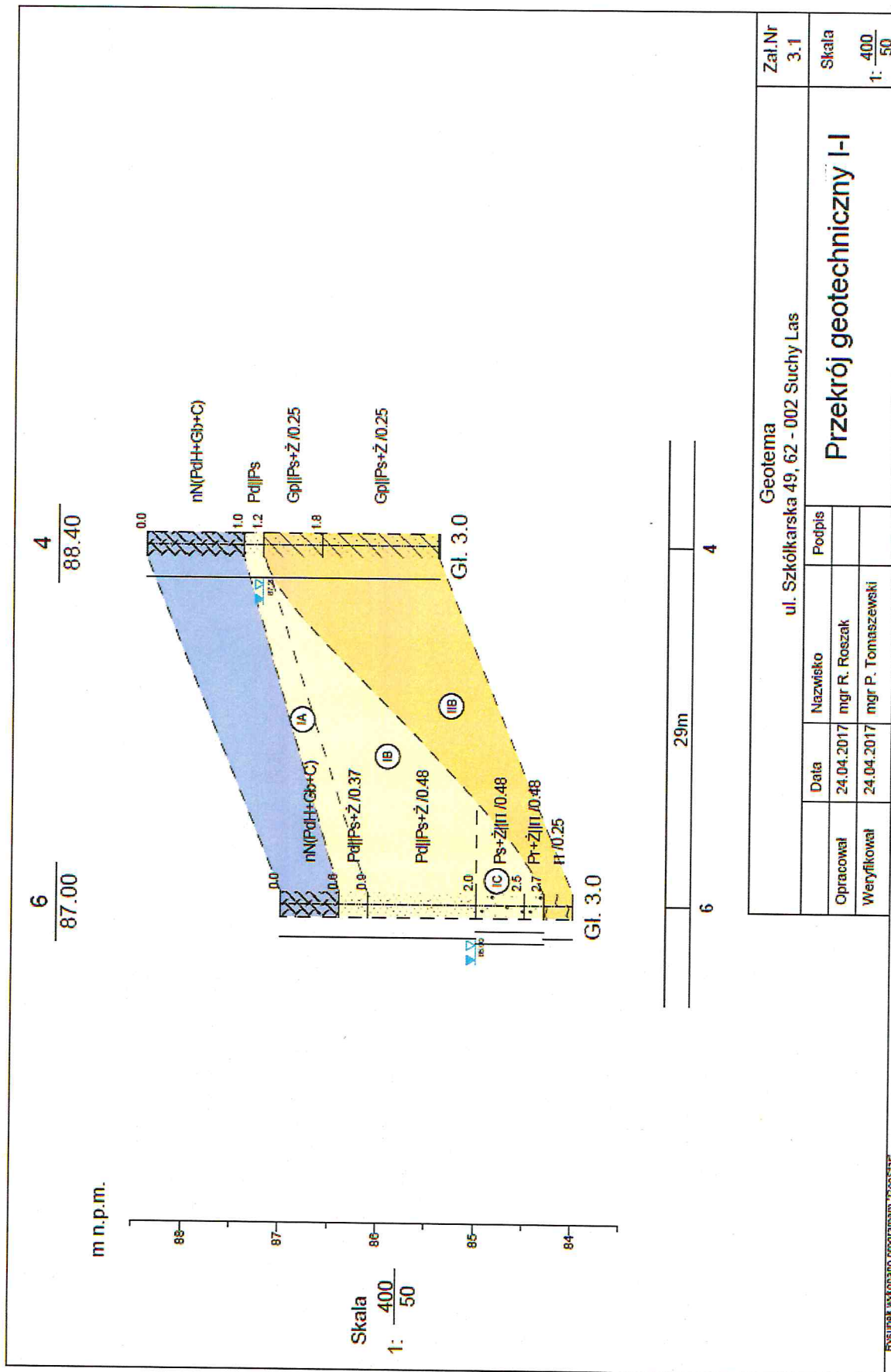
Rysunek wykonano programem "GeoStar"

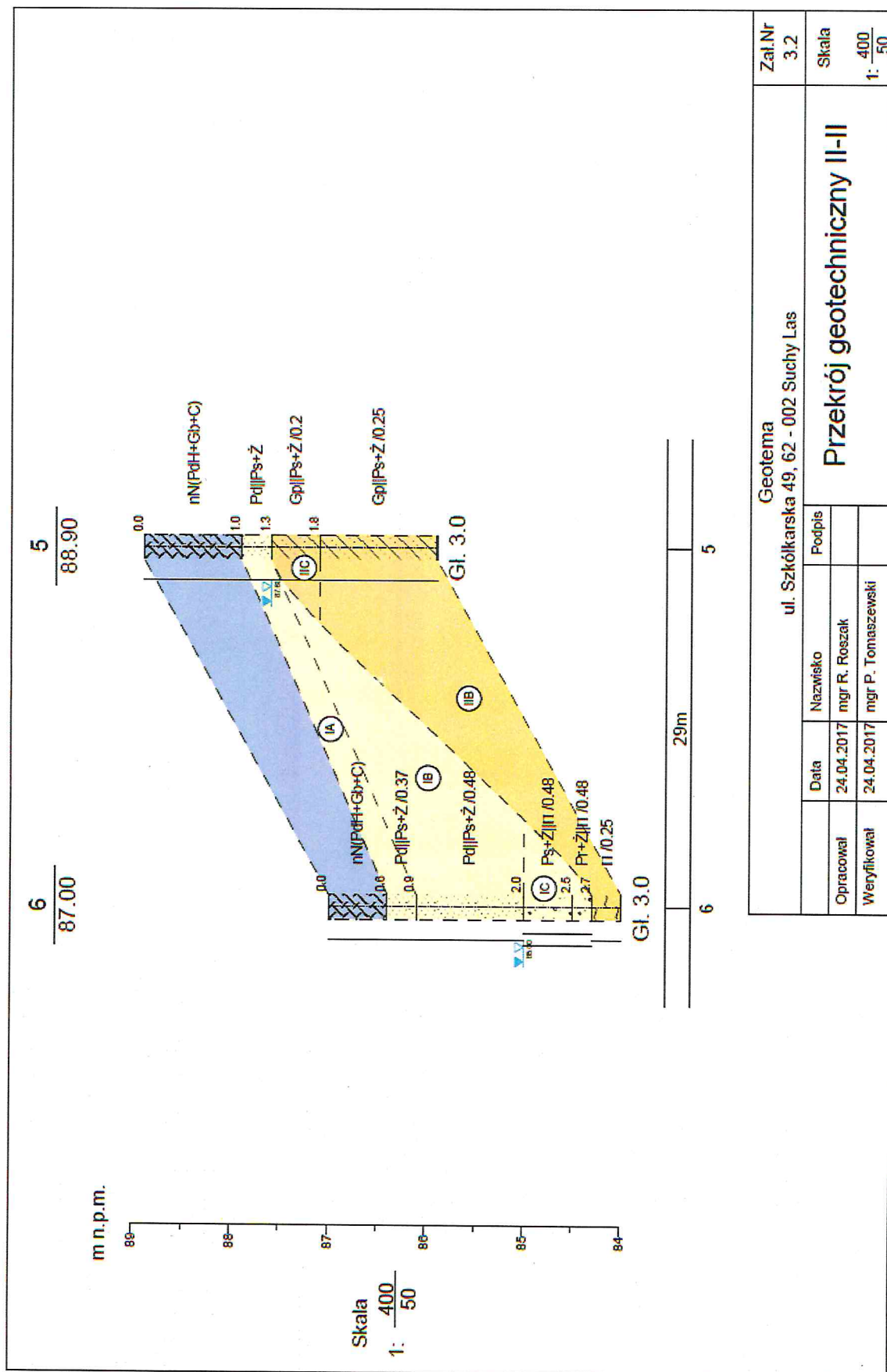
Geotema ul. Szkółkarska 49, 62-002 Suchy Las			Karta otworu geotechnicznego 5				Zał. Nr: 2					
Miejscowość: Łękno Gmina: Wągrowiec Województwo: wielkopolskie			Obiekt: Plac targowy Zleciodawca: Gmina Wągrowiec				Wiertnica: Eijkelkamp					
			System wiercenia: Ręcznie									
			Rzędna: 88.90 m n.p.m.									
			Skala 1 : 50				Data wiercenia: 20-04-2017					
Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Włgtość	Stan gruntu	ID	IL
			[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	▼ 1.30	Holocen Czwartorzęd Pleistocen				nasyp niekontrolowany, czarny	nN(PdH+Gb+C)					
			1.0		1.00	piasek drobny przewarstwiony piaskiem średnim ze żwirem, jasnobrązowy	Pd Ps+Ż	IA		szg		
			2.0		1.30	glina piaszczysta przewarstwiona piaskiem średnim ze żwirem, brązowo-szara	Gp Ps+Ż	IIC	w		0.2	
			3.0		1.80	glina piaszczysta przewarstwiona piaskiem średnim ze żwirem, brązowo-szara		IIB	tpl	0.25		
					3.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

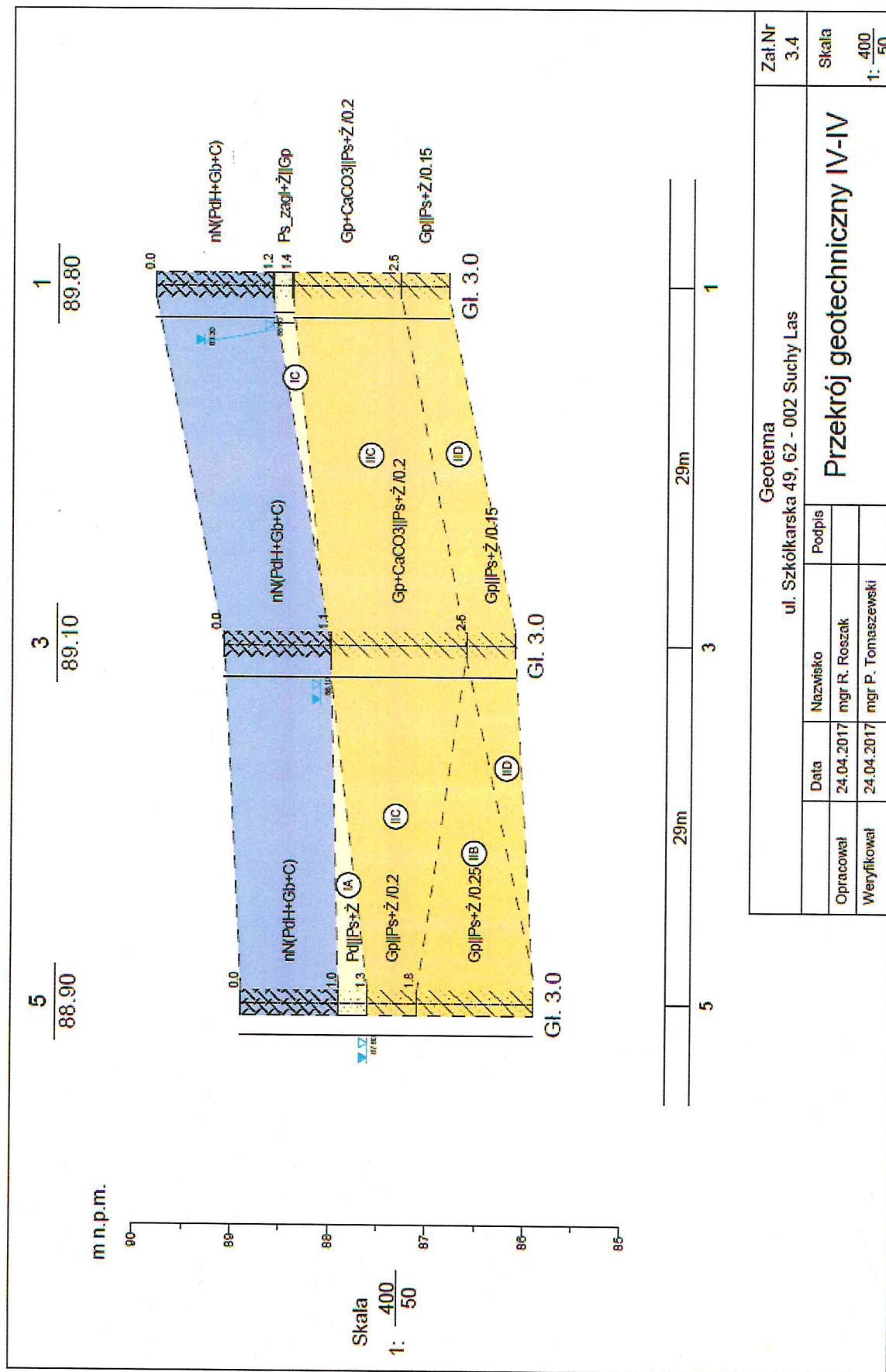
Geotema			Karta otworu geotechnicznego					Zał.Nr: 2				
ul. Szkółkarska 49, 62-002 Suchy Las			6					Wierznica: Ejkelkamp				
Miejscowość: Łękno			Obiekt: Plac targowy			System wiercenia: Ręcznie						
Gmina: Wągrowiec			Zlecniodawca: Gmina Wągrowiec			Rzędna: 87.00 m n.p.m.						
Województwo: wielkopolskie						Skala 1 : 50		Data wiercenia: 20-04-2017				
Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Włgność	Stan gruntu	ID	IL
			[m.p.p.f]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Holocen				nasyp niekontrolowany, czarny	nN(PdH+Gb+C)					
		Czwartorzęd piaski			0.60	piasek drobny przewarstwiony piaskiem średnim ze żwirem, jasnobrązowy	Pd Ps+Ż	IA	w	szg	0.37	
			0.90	piasek drobny przewarstwiony piaskiem średnim ze żwirem, jasnobrązowy	IB							
			2.00	piasek średni ze żwirem przewarstwiony pyłem, jasnoszary	Ps+Ż II	IC	nw					
			2.50	piasek gruby ze żwirem przewarstwiony pyłem, jasnoszary	Pr+Ż II							
			2.70	pył, szary	II	IIB	w	tpl				
					3.00							0.25

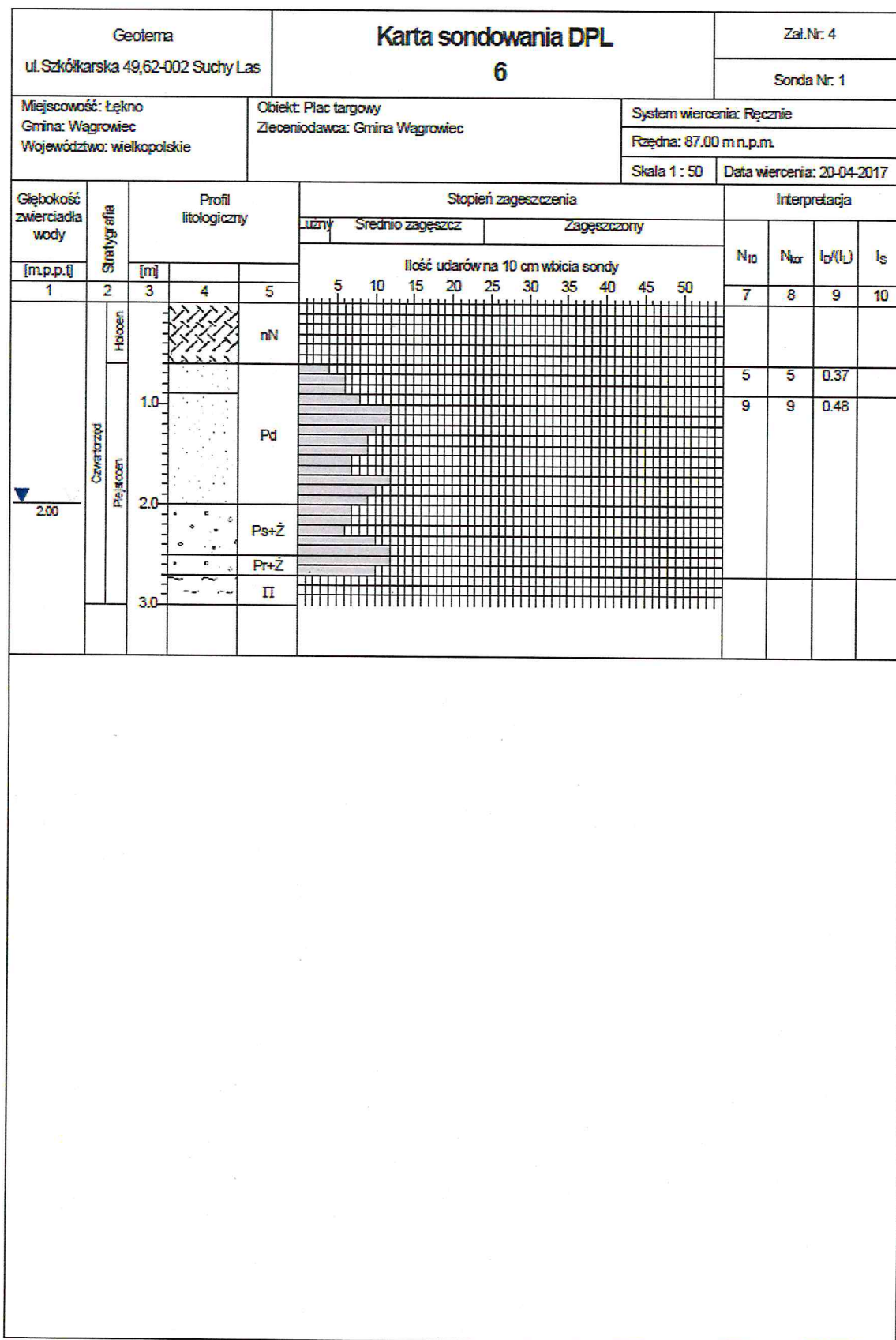
Rysunek wykonano programem "GeoStar"











Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Załącznik 6

Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych												
TEMAT: Budowa targowiska, dz. nr 659, 40, 41, 42; m. Lębko, gmina Wągrowiec, powiat wągrowiecki, woj. wielkopolskie												
Nr warstwy	Rodzaj gruntu	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	Stan gruntu		Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrznego	Edometryczny moduł ściśliwości		Moduł odkształcenia pierwotnego	Współczynnik filtracji
			Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności					pierwotnej	włómej		
-	-	-	I ₀	I _L	w _n	ρ	c _u	φ _u	M ₀	M	E ₀	k
-	-	-	-	-	%	g/cm ³	kPa	°	MPa	MPa	MPa	m/d
IA	Pd_zagl, Pd/PS, Pd/PS+Ż	-	0,37 a)	-	16,0±24,0 c)	1,75±1,90 c)	-	29,8 c)	48,4 c)	60,5 c)	36,1 c)	1 ÷ 10 d)
IB	Pd/PS+Ż	-	0,48 a)	-	16,0 c)	1,75 c)	-	30,3 c)	59,6 c)	74,5 c)	44,5 c)	1 ÷ 10 d)
IC	Ps_zagl+Ż/Gp, Ps+Ż/Π, Pr+Ż/Π	-	0,48 a)	-	22,0 c)	2,00 c)	-	32,9 c)	91,4 c)	101,6 c)	77,2 c)	10 ÷ 25 d)
IIA	Pg/Pd	B	-	0,30 a)	17,0 c)	2,10 c)	21,0 c)	16,8 c)	29,3 c)	39,0 c)	22,2 c)	10 ⁻² -10 ⁻¹ d)
IIB	Gp/PS+Ż, Π	B	-	0,25 a)	17,0 c)	2,10 c)	29,7 c)	17,3 c)	32,8 c)	43,7 c)	24,9 c)	10 ⁻³ -10 ⁻¹ d)
IIC	Gp+CaCO ₃ /Ps+Ż	B	-	0,20 a)	12,0 c)	2,20 c)	31,5 c)	18,3 c)	36,9 c)	49,2 c)	28,1 c)	10 ⁻³ -10 ⁻² d)
IID	Gp/PS+Ż	B	-	0,15 a)	12,0 c)	2,20 c)	33,4 c)	19,2 c)	41,9 c)	55,9 c)	31,9 c)	10 ⁻³ -10 ⁻² d)

Wartości parametrów geotechnicznych określone na podstawie:

a) wyników badań polowych b) wyników badań laboratoryjnych c) PN-81/B-03020 d) literatury branżowej e) doświadczeń geotechniki

Załącznik nr 7 BILANS ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I CIEPLNĄ DLA OBIEKTU TARGOWISKA WRAZ Z OBLICZENIEM ILOŚCI ENERGII WYPRODUKOWANEJ Z OZE

Lp	Opis	Ilość	J.m.	Moc	Ilość godzin pracy / dobę	Ilość dni / rok	Zapotrzebowanie na energię/rok kWh	Współczynnik jednoczesności / współczynnik korygujący	Uwagi
A. ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ DLA OBIEKTU TARGOWISKA									
I. Oświetlenie zewnętrzne									
1	lampa solarna	7,00	szt	210,00	8,00	365,00	4 905,60	0,80	
II. Budynek administracyjno - sanitarny									
1	energia do ogrzewania	40,00	m2	500,00	8,00	115,00	2 300,00	0,50	Założono sezon grzewczy od września do kwietnia tj. 8 miesięcy. Założona praca grzejnika: 3 miesiące x 30 dni + 5 miesięcy x 5 dni = 115 dni.
2	oświetlenie - oprawy	3,00	szt	90,00	6,00	52,00	224,64	0,80	
3	energia do użytkowania	40,00	m2	100,00	6,00	52,00	249,60	0,80	
III. Zasilanie stanowisk handlowych									
1	punkt poboru energii	80,00	szt	200,00	6,00	52,00	499,20	0,80	
IV. Oświetlenie zadaszonych targowisk targowych									
1	oświetlenie - oprawy	40,00	szt	1,00	6,00	52,00	2,50	0,80	
V. Monitoring									
1	kamery	8,00	szt	200,00	24,00	365,00	17 520,00	1,00	
B. ILOŚĆ WYPRODUKOWANEJ ENERGII Z OZE									
I. Oświetlenie zewnętrzne									
1	lampa solarna	7,00	szt	0,75	8,00	240,00	1 440,00	1,00	
II. Instalacja fotowoltaiczna na budynku									
1	panele fotowoltaiczne	28,00	szt	3,98	8,00	240,00	7 641,60	1,00	

Procentowy udział energii wyprodukowanej z OZE wynosi: 35,3%

Zapotrzebowanie na energię dla targowisk: 27 701,54 kWh/rok

Ilość energii wyprodukowanej z OZE: 9 081,60 kWh/rok

mgr Stanisław Jędrzej Czarnecki
 Dyrektor Biura Energetyki
 Zakładu Budownictwa i Inżynierii
 Urzędu Miasta i Gminy
 10-001, 10-002, 10-003, 10-004, 10-005, 10-006, 10-007, 10-008, 10-009, 10-010, 10-011, 10-012, 10-013, 10-014, 10-015, 10-016, 10-017, 10-018, 10-019, 10-020, 10-021, 10-022, 10-023, 10-024, 10-025, 10-026, 10-027, 10-028, 10-029, 10-030, 10-031, 10-032, 10-033, 10-034, 10-035, 10-036, 10-037, 10-038, 10-039, 10-040, 10-041, 10-042, 10-043, 10-044, 10-045, 10-046, 10-047, 10-048, 10-049, 10-050, 10-051, 10-052, 10-053, 10-054, 10-055, 10-056, 10-057, 10-058, 10-059, 10-060, 10-061, 10-062, 10-063, 10-064, 10-065, 10-066, 10-067, 10-068, 10-069, 10-070, 10-071, 10-072, 10-073, 10-074, 10-075, 10-076, 10-077, 10-078, 10-079, 10-080, 10-081, 10-082, 10-083, 10-084, 10-085, 10-086, 10-087, 10-088, 10-089, 10-090, 10-091, 10-092, 10-093, 10-094, 10-095, 10-096, 10-097, 10-098, 10-099, 10-100, 10-101, 10-102, 10-103, 10-104, 10-105, 10-106, 10-107, 10-108, 10-109, 10-110, 10-111, 10-112, 10-113, 10-114, 10-115, 10-116, 10-117, 10-118, 10-119, 10-120, 10-121, 10-122, 10-123, 10-124, 10-125, 10-126, 10-127, 10-128, 10-129, 10-130, 10-131, 10-132, 10-133, 10-134, 10-135, 10-136, 10-137, 10-138, 10-139, 10-140, 10-141, 10-142, 10-143, 10-144, 10-145, 10-146, 10-147, 10-148, 10-149, 10-150, 10-151, 10-152, 10-153, 10-154, 10-155, 10-156, 10-157, 10-158, 10-159, 10-160, 10-161, 10-162, 10-163, 10-164, 10-165, 10-166, 10-167, 10-168, 10-169, 10-170, 10-171, 10-172, 10-173, 10-174, 10-175, 10-176, 10-177, 10-178, 10-179, 10-180, 10-181, 10-182, 10-183, 10-184, 10-185, 10-186, 10-187, 10-188, 10-189, 10-190, 10-191, 10-192, 10-193, 10-194, 10-195, 10-196, 10-197, 10-198, 10-199, 10-200, 10-201, 10-202, 10-203, 10-204, 10-205, 10-206, 10-207, 10-208, 10-209, 10-210, 10-211, 10-212, 10-213, 10-214, 10-215, 10-216, 10-217, 10-218, 10-219, 10-220, 10-221, 10-222, 10-223, 10-224, 10-225, 10-226, 10-227, 10-228, 10-229, 10-230, 10-231, 10-232, 10-233, 10-234, 10-235, 10-236, 10-237, 10-238, 10-239, 10-240, 10-241, 10-242, 10-243, 10-244, 10-245, 10-246, 10-247, 10-248, 10-249, 10-250, 10-251, 10-252, 10-253, 10-254, 10-255, 10-256, 10-257, 10-258, 10-259, 10-260, 10-261, 10-262, 10-263, 10-264, 10-265, 10-266, 10-267, 10-268, 10-269, 10-270, 10-271, 10-272, 10-273, 10-274, 10-275, 10-276, 10-277, 10-278, 10-279, 10-280, 10-281, 10-282, 10-283, 10-284, 10-285, 10-286, 10-287, 10-288, 10-289, 10-290, 10-291, 10-292, 10-293, 10-294, 10-295, 10-296, 10-297, 10-298, 10-299, 10-300, 10-301, 10-302, 10-303, 10-304, 10-305, 10-306, 10-307, 10-308, 10-309, 10-310, 10-311, 10-312, 10-313, 10-314, 10-315, 10-316, 10-317, 10-318, 10-319, 10-320, 10-321, 10-322, 10-323, 10-324, 10-325, 10-326, 10-327, 10-328, 10-329, 10-330, 10-331, 10-332, 10-333, 10-334, 10-335, 10-336, 10-337, 10-338, 10-339, 10-340, 10-341, 10-342, 10-343, 10-344, 10-345, 10-346, 10-347, 10-348, 10-349, 10-350, 10-351, 10-352, 10-353, 10-354, 10-355, 10-356, 10-357, 10-358, 10-359, 10-360, 10-361, 10-362, 10-363, 10-364, 10-365, 10-366, 10-367, 10-368, 10-369, 10-370, 10-371, 10-372, 10-373, 10-374, 10-375, 10-376, 10-377, 10-378, 10-379, 10-380, 10-381, 10-382, 10-383, 10-384, 10-385, 10-386, 10-387, 10-388, 10-389, 10-390, 10-391, 10-392, 10-393, 10-394, 10-395, 10-396, 10-397, 10-398, 10-399, 10-400, 10-401, 10-402, 10-403, 10-404, 10-405, 10-406, 10-407, 10-408, 10-409, 10-410, 10-411, 10-412, 10-413, 10-414, 10-415, 10-416, 10-417, 10-418, 10-419, 10-420, 10-421, 10-422, 10-423, 10-424, 10-425, 10-426, 10-427, 10-428, 10-429, 10-430, 10-431, 10-432, 10-433, 10-434, 10-435, 10-436, 10-437, 10-438, 10-439, 10-440, 10-441, 10-442, 10-443, 10-444, 10-445, 10-446, 10-447, 10-448, 10-449, 10-450, 10-451, 10-452, 10-453, 10-454, 10-455, 10-456, 10-457, 10-458, 10-459, 10-460, 10-461, 10-462, 10-463, 10-464, 10-465, 10-466, 10-467, 10-468, 10-469, 10-470, 10-471, 10-472, 10-473, 10-474, 10-475, 10-476, 10-477, 10-478, 10-479, 10-480, 10-481, 10-482, 10-483, 10-484, 10-485, 10-486, 10-487, 10-488, 10-489, 10-490, 10-491, 10-492, 10-493, 10-494, 10-495, 10-496, 10-497, 10-498, 10-499, 10-500, 10-501, 10-502, 10-503, 10-504, 10-505, 10-506, 10-507, 10-508, 10-509, 10-510, 10-511, 10-512, 10-513, 10-514, 10-515, 10-516, 10-517, 10-518, 10-519, 10-520, 10-521, 10-522, 10-523, 10-524, 10-525, 10-526, 10-527, 10-528, 10-529, 10-530, 10-531, 10-532, 10-533, 10-534, 10-535, 10-536, 10-537, 10-538, 10-539, 10-540, 10-541, 10-542, 10-543, 10-544, 10-545, 10-546, 10-547, 10-548, 10-549, 10-550, 10-551, 10-552, 10-553, 10-554, 10-555, 10-556, 10-557, 10-558, 10-559, 10-560, 10-561, 10-562, 10-563, 10-564, 10-565, 10-566, 10-567, 10-568, 10-569, 10-570, 10-571, 10-572, 10-573, 10-574, 10-575, 10-576, 10-577, 10-578, 10-579, 10-580, 10-581, 10-582, 10-583, 10-584, 10-585, 10-586, 10-587, 10-588, 10-589, 10-590, 10-591, 10-592, 10-593, 10-594, 10-595, 10-596, 10-597, 10-598, 10-599, 10-600, 10-601, 10-602, 10-603, 10-604, 10-605, 10-606, 10-607, 10-608, 10-609, 10-610, 10-611, 10-612, 10-613, 10-614, 10-615, 10-616, 10-617, 10-618, 10-619, 10-620, 10-621, 10-622, 10-623, 10-624, 10-625, 10-626, 10-627, 10-628, 10-629, 10-630, 10-631, 10-632, 10-633, 10-634, 10-635, 10-636, 10-637, 10-638, 10-639, 10-640, 10-641, 10-642, 10-643, 10-644, 10-645, 10-646, 10-647, 10-648, 10-649, 10-650, 10-651, 10-652, 10-653, 10-654, 10-655, 10-656, 10-657, 10-658, 10-659, 10-660, 10-661, 10-662, 10-663, 10-664, 10-665, 10-666, 10-667, 10-668, 10-669, 10-670, 10-671, 10-672, 10-673, 10-674, 10-675, 10-676, 10-677, 10-678, 10-679, 10-680, 10-681, 10-682, 10-683, 10-684, 10-685, 10-686, 10-687, 10-688, 10-689, 10-690, 10-691, 10-692, 10-693, 10-694, 10-695, 10-696, 10-697, 10-698, 10-699, 10-700, 10-701, 10-702, 10-703, 10-704, 10-705, 10-706, 10-707, 10-708, 10-709, 10-710, 10-711, 10-712, 10-713, 10-714, 10-715, 10-716, 10-717, 10-718, 10-719, 10-720, 10-721, 10-722, 10-723, 10-724, 10-725, 10-726, 10-727, 10-728, 10-729, 10-730, 10-731, 10-732, 10-733, 10-734, 10-735, 10-736, 10-737, 10-738, 10-739, 10-740, 10-741, 10-742, 10-743, 10-744, 10-745, 10-746, 10-747, 10-748, 10-749, 10-750, 10-751, 10-752, 10-753, 10-754, 10-755, 10-756, 10-757, 10-758, 10-759, 10-760, 10-761, 10-762, 10-763, 10-764, 10-765, 10-766, 10-767, 10-768, 10-769, 10-770, 10-771, 10-772, 10-773, 10-774, 10-775, 10-776, 10-777, 10-778, 10-779, 10-780, 10-781, 10-782, 10-783, 10-784, 10-785, 10-786, 10-787, 10-788, 10-789, 10-790, 10-791, 10-792, 10-793, 10-794, 10-795, 10-796, 10-797, 10-798, 10-799, 10-800, 10-801, 10-802, 10-803, 10-804, 10-805, 10-806, 10-807, 10-808, 10-809, 10-810, 10-811, 10-812, 10-813, 10-814, 10-815, 10-816, 10-817, 10-818, 10-819, 10-820, 10-821, 10-822, 10-823, 10-824, 10-825, 10-826, 10-827, 10-828, 10-829, 10-830, 10-831, 10-832, 10-833, 10-834, 10-835, 10-836, 10-837, 10-838, 10-839, 10-840, 10-841, 10-842, 10-843, 10-844, 10-845, 10-846, 10-847, 10-848, 10-849, 10-850, 10-851, 10-852, 10-853, 10-854, 10-855, 10-856, 10-857, 10-858, 10-859, 10-860, 10-861, 10-862, 10-863, 10-864, 10-865, 10-866, 10-867, 10-868, 10-869, 10-870, 10-871, 10-872, 10-873, 10-874, 10-875, 10-876, 10-877, 10-878, 10-879, 10-880, 10-881, 10-882, 10-883, 10-884, 10-885, 10-886, 10-887, 10-888, 10-889, 10-890, 10-891, 10-892, 10-893, 10-894, 10-895, 10-896, 10-897, 10-898, 10-899, 10-900, 10-901, 10-902, 10-903, 10-904, 10-905, 10-906, 10-907, 10-908, 10-909, 10-910, 10-911, 10-912, 10-913, 10-914, 10-915, 10-916, 10-917, 10-918, 10-919, 10-920, 10-921, 10-922, 10-923, 10-924, 10-925, 10-926, 10-927, 10-928, 10-929, 10-930, 10-931, 10-932, 10-933, 10-934, 10-935, 10-936, 10-937, 10-938, 10-939, 10-940, 10-941, 10-942, 10-943, 10-944, 10-945, 10-946, 10-947, 10-948, 10-949, 10-950, 10-951, 10-952, 10-953, 10-954, 10-955, 10-956, 10-957, 10-958, 10-959, 10-960, 10-961, 10-962, 10-963, 10-964, 10-965, 10-966, 10-967, 10-968, 10-969, 10-970, 10-971, 10-972, 10-973, 10-974, 10-975, 10-976, 10-977, 10-978, 10-979, 10-980, 10-981, 10-982, 10-983, 10-984, 10-985, 10-986, 10-987, 10-988, 10-989, 10-990, 10-991, 10-992, 10-993, 10-994, 10-995, 10-996, 10-997, 10-998, 10-999, 11-000, 11-001, 11-002, 11-003, 11-004, 11-005, 11-006, 11-007, 11-008, 11-009, 11-010, 11-011, 11-012, 11-013, 11-014, 11-015, 11-016, 11-017, 11-018, 11-019, 11-020, 11-021, 11-022, 11-023, 11-024, 11-025, 11-026, 11-027, 11-028, 11-029, 11-030, 11-031, 11-032, 11-033, 11-034, 11-035, 11-036, 11-037, 11-038, 11-039, 11-040, 11-041, 11-042, 11-043, 11-044, 11-045, 11-046, 11-047, 11-048, 11-049, 11-050, 11-051, 11-052, 11-053, 11-054, 11-055, 11-056, 11-057, 11-058, 11-059, 11-060, 11-061, 11-062, 11-063, 11-064, 11-065, 11-066, 11-067, 11-068, 11-069, 11-070, 11-071, 11-072, 11-073, 11-074, 11-075, 11-076, 11-077, 11-078, 11-079, 11-080, 11-081, 11-082, 11-083, 11-084, 11-085, 11-086, 11-087, 11-088, 11-089, 11-090, 11-091, 11-092, 11-093, 11-094, 11-095, 11-096, 11-097, 11-098, 11-099, 11-100, 11-101, 11-102, 11-103, 11-104, 11-105, 11-106, 11-107, 11-108, 11-109, 11-110, 11-111, 11-112, 11-113, 11-114, 11-115, 11-116, 11-117, 11-118, 11-119, 11-120, 11-121, 11-122, 11-123, 11-124, 11-125, 11-126, 11-127, 11-128, 11-129, 11-130, 11-131, 11-132, 11-133, 11-134, 11-135, 11-136, 11-137, 11-138, 11-139, 11-140, 11-141, 11-142, 11-143, 11-144, 11-145, 11-146, 11-147, 11-148, 11-149, 11-150, 11-151, 11-152, 11-153, 11-154, 11-155, 11-156, 11-157, 11-158, 11-159, 11-160, 11-161, 11-162, 11-163, 11-164, 11-165, 11-166, 11-167, 11-168, 11-169, 11-170, 11-171, 11-172, 11-173, 11-174, 11-175, 11-176, 11-177, 11-178, 11-179, 11-180, 11-181, 11-182, 11-183, 11-184, 11-185, 11-186, 11-187, 11-188, 11-189, 11-190, 11-191, 11-192, 11-193, 11-194, 11-195, 11-196, 11-197, 11-198, 11-199, 11-200, 11-201, 11-202, 11-203, 11-204, 11-205, 11-206, 11-207, 11-208, 11-209, 11-210, 11-211, 11-212, 11-213, 11-214, 11-215, 11-216, 11-217, 11-218, 11-219, 11-220, 11-221, 11-222, 11-223, 11-224, 11-225, 11-226, 11-227, 11-228, 11-229, 11-230, 11-231, 11-232, 11-233, 11-234, 11-235, 11-236, 11-237, 11-238, 11-239, 11-240, 11-241, 11-242, 11-243, 11-244, 11-245, 11

