

OGÓLNA SPECYFIKACJKA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ST-B

STANOWIĄCA JEDNOCZEŚNIE SZCZEGÓŁOWĄ SPECYFIKACJĄ TECHICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT W ZAKRESIE ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANCH

do zadania:

**"ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA, WRAZ Z ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ
BUDYNKU PO BYŁYM OŚRODKU ZDROWIA NA PRZEDSZKOLE
W PAWŁOWIE ŻOŃSKIM"**

Inwestor:: Gmina Wągrowiec
ul. Cysterska 22
62-100 Wągrowiec

Jednostka opracowująca: "Project Studio"
Projektowanie i Nadzorowanie Obsługa Inwestycji
ul. Cysterska 6 lok. 13
62-100 Wągrowiec

Wykonał: mgr inż. Cezary Chojnowski

mgr inż. Cezary Chojnowski
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: WKP/0008/OWOK/12

Wągrowiec, marzec 2017 r.

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót przewidzianych do wykonania w ramach zadania: **"Zmiana sposobu użytkowania wraz z rozbudową i przebudową budynku po byłym ośrodku zdrowia na przedszkole w Pawłowie Żońskim"**.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna ST-B stanowi Ogólną Specyfikację Techniczną dla zadania, uszczegóławiając jednocześnie wymagania dotyczące materiałów branży ogólnobudowlanej. Elementami składowymi niniejszej specyfikacji są specyfikacje szczegółowe branżowe:

- ST-S - roboty sanitarne,
- ST-E - roboty elektryczne,
- ST-F - roboty w zakresie instalacji fotowoltaicznej.

1. Nazwa zadania:

**"ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA, WRAZ Z ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ
BUDYNKU PO BYŁYM OŚRODKU ZDROWIA NA PRZEDSZKOLE
W PAWŁOWIE ŻOŃSKIM"**

2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

- Inwestor / Zamawiający : Gmina Wągrowiec
 ul. Cysterska 22
 62-100 Wągrowiec
- Wykonawca : wybrany zostanie w drodze przetargu nieograniczonego.

3. Przedmiot i zakres robót:

Zakres robót dotyczy inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową budynku po byłym ośrodku zdrowia na przedszkole w Pawłowie Żońskim. W rozbudowanej części obiektu planuje się wyodrębnienie czterech sal do prowadzenia zajęć, dwóch sanitariatów dla dzieci (po jednym na każde 2 sale, po cztery oczka w każdym sanitarium) oraz czterech magazynków na sprzęt. W obecnej bryle budynku planuje się wyodrębnienie zaplecza socjalno – sanitarnego, szatni, kotłowni ze składem opału oraz pomieszczeń pomocniczych – biura dyrektora, sekretariatu i pomieszczenia logopedy. W związku z planowaną przebudową oraz rozbudową oraz w celu podniesienia standardu obiektu i dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych, wykończenie posadzek antypoślizgową wykładziną PCV o podwyższonych parametrach akustycznych (redukującą poziom dźwięków uderzeniowych o około 17 dB); zamontowanie o wysokich parametrach izolacji akustycznej (stanowiącej barierę dla niepożądanego hałasu min. 27 dB). W ramach inwestycji planuje się również wykonanie toalety dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania, przebudową i rozbudową istniejącego budynku t.j.: wykonanie robót związanych ze zmianą funkcji pomieszczeń w istniejącym

budynku - rozbiórka ścian wewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie nowych otworów okiennych, wykonanie nowych ścianek działowych, wykonanie nowych okładzin na ścianach i podłogach, wymiana wewnętrznych instalacji wodno - kanalizacyjnych, wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz centralnego ogrzewania w celu dostosowania ich do nowej funkcji. W ramach inwestycji planuje się również wykonania robót związanych z rozbudową budynku: fundamentowych, murowych, posadzkowych, betonowych, dekarских, robót w zakresie montażu stolarki drzwiowej i okiennej, robót związanych z izolacją termiczną, tynkarskich oraz wykończeniowych. Planowany zakres robót przewiduje dostosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych m.in. poprzez: zastosowanie antypoślizgowych wykładzin PCV o podwyższonych parametrach akustycznych i antypoślizgowych płytek gres; poszerzenia istniejących otworów drzwiowych, wymianę i montaż nowych drzwi do pomieszczeń, przy zastosowaniu stolarki o wysokich parametrach izolacji akustycznej, wyodrębnienie toalety dla osób niepełnosprawnych oraz budowę podjazdu i pochylni dla osób niepełnosprawnych. Założeniem projektu było zmniejszenie zużycia energii w budynku poprzez m.in. montaż na dachu paneli fotowoltaicznych, zastosowanie ekologicznego źródła ciepła - kotła na ekogroszek, zastosowanie materiałów izolacyjnych o podwyższonych parametrach cieplnych, zastosowanie stolarki o podwyższonych parametrach cieplnych.

W szczególności zakres prac obejmuje:

- **rozbiórki** - w ramach robót rozbiórkowych przewiduje się: rozebranie pokrycia dachowego z papy i eternitu, rozebranie drewnianej konstrukcji dachu, wyjęcie ze ścian ościeżnic drzwiowych i okiennych wraz z demontażem skrzydeł oraz wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki; rozebranie istniejących okładzin ściennych i podłogowych z płytek gres i wykładzin PCV, rozebranie murów z cegły - ścian, wykonanie poszerzeń istniejących otworów oraz wykucie nowych, oderwanie ocieplenia ze styropianu na istniejącym budynku i obróbkę blacharskich.

- **fundamenty** - w ramach robót przewiduje się wykonanie murów fundamentowych z bloczków betonowych, gr. 24cm na zaprawie cem., na ławie zbrojonej fundamentowej wraz z wykonaniem pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian,

- **roboty murowe i konstrukcyjne, zamurowania i ścianki działowe** - w ramach robót przewiduje się: wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie klejowej, o grubości 24 cm wraz z wykonaniem rdzeni i wieńców żelbetowych oraz wykonaniem podciągów monolitycznych żelbetowych przy kominach, zamontowanie nadproży strunobetonowych o wys. 11 cm i 14 cm nad nowymi i nowo wykutymi otworami; zamurowanie części istniejących otworów z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej, wykonanie kominów wentylacyjnych z kształtek ceramicznych ponad dachem obmurowanych z cegieł klinkierowych w poziomie przyziemia bloczkami z betonu komórkowego gr 6 cm, wykonanie ścianek działowych grubości 12 cm z betonu komórkowego na zaprawie klejowej, w sanitariatach montaż systemowych kabin sanitarnych z płyty HPL grubości min. 12mm, przeznaczonych do pomieszczeń mokrych.

- **stropodach** - w części rozbudowanej przewiduje się strop z żelbetowych prefabrykowanych płyt kanałowych gr. 24 przenoszących, układanych na warstwie zaprawy cementowej. Przy kominach wykonać należy wylewki stropowe zbrojone siatką 15x15 cm z prętów stalowych kotwionych w wieńcach stropowych. W zakres robót obejmuje również wykonanie warstwy spadkowej ze styropianu

EPS 100-038 gr. 20-44 cm; następnie wykonanie wylewki betonowej o grubości 6cm i pokrycie dachu dwoma warstwami papy termozgrzewalnej.

- **dach dwuspadowy** - roboty w zakresie wymiany istniejącego pokrycia i konstrukcji obejmują: montaż nowej drewnianej krokwiowo-jętkowa konstrukcji dachu nad częścią istniejącą wykonanie nowego pokrycia blachą na rąbek na łątach drewnianych, wykonanie wiatroizolacji z folii dachowej paroprzepuszczalnej, montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej 0.6mm, montaż rynien i rur spustowych stalowych oraz przelewów przez ścianę attykową.

- **podłóża i posadzki** - istniejące podłogi i posadzki w przeznacza się do rozbiórki. W ramach robót posadzkowych we wszystkich pomieszczeniach przewiduje się: wykonać podbeton o grubości 10 cm z betonu C8/10, na podbetonie wykonać izolację przeciwwilgociową z folii PE, następnie wykonać izolację termiczną ze styropianu EPS 100-038 gr. 10 cm, na styropianie ułożyć folię przeznaczoną do ogrzewania podłogowego, następnie wykonać posadzkę cementową zbrojoną siatką. W salach, łazienkach oraz magazynie, na styropianie ułożyć folię przeznaczoną do ogrzewania podłogowego, następnie wykonać posadzkę cementową zbrojoną siatką i wykończyć zgrzewaną wykładziną z tworzyw sztucznych rulonowych, homogenicznych, antypoślizgowych, min. 2,00mm. Wykładzinę wywinąć na ścianę na wys. 10 cm. Zastosować wykładziny w wersji akustycznej, redukujące poziom dźwięków uderzeniowych o około 17 dB. W pozostałych pomieszczeniach ułożyć antypoślizgowe płytki gres.

- **tyniki i okładziny** – w ramach robót tynkarskich i okładzinowych w istniejącej części budynku przewiduje się uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych, zeskrobanie starej farby ze ścian, wykonanie dwuwarstwowych tynków gipsowych. W nowej części budynku i na nowych ścianach tynki gipsowe wykończone gładziami gipsowymi. W rozdzielni posiłków, toaletach przewiduje się ułożenie glazury do wysokości 2,0 m, w pomieszczeniu socjalnym jedynie przy zlewozmywaku i umywalce. Pozostałe pomieszczenia malowane dwukrotnie farbą akrylową. W toaletach planuje się wykonać sufit z rastrów systemowych o wymiarach, w pozostałych pomieszczeniach sufity tynkowanie tradycyjnie - tynki gipsowe wykończone gładziami gipsowymi, malowane farbą akrylową,

- **stolarka okienna** –w ramach robót dotyczących stolarki okiennej przewiduje się: zamontowanie dwóch nowych okien zewnętrznych PCV o podwyższonych parametrach cieplnych $U=0,90W/m^2 \cdot K$ w całej części rozbudowanej oraz częściowo w budynku istniejącym; montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej oraz wewnętrznych z płyty wiórowej laminowanej,

- **stolarka drzwiowa** - w ramach robót dotyczących stolarki okiennej przewiduje się: wymianę oraz montaż nowych drzwi wewnętrznych, płytowych (drzwi do pomieszczeń sanitarnych z kratką nawiewną), montaż nowych ościeżnic drewnianych na całą szerokość ościeży (od 12cm do 59cm). Planuje się zastosować drzwi akustyczne, które dzięki wysokim parametrom izolacji akustycznej stanowią barierę dla niepożądanego hałasu (min. 27 dB.). W zakres robót wchodzi również wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o podwyższonych parametrach cieplnych $U=1,20W/m^2 \cdot K$: drzwi do kotłowni stalowe, ocieplone, fabrycznie wykończone o odporności ogniowej EI30, drzwi wejściowe oraz drzwi przy tarasie aluminiowe.

- **elewacje** – w ramach robót elewacyjnych przewiduje się: ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS 70-038 gr.15 cm n oraz ścian przyziemia poniżej poziomu terenu oraz na cokole styropianem EPS 100 - 038 gr. 12 cm, wzmocnienie wszystkich narożników elementów styropianowych elementami aluminiowymi z siatką, wykończenie elewacji tynkiem mineralnym malowanym farbami

silikonowami na ścianach oraz wyprawą z tynku żywicznego na cokole. W ramach robót elewacyjnych przewiduje się również zamontowanie nad wejściami do budynku systemowych daszków szklanych na konstrukcji ze stali nierdzewnej.

- **podjazd dla osób niepełnosprawnych i pochylnia** – w ramach zadania planuje się wykonać podjazd oraz pochylnię z kostki betonowej gr. 6cm na warstwie podsypki żwirowej oraz podbudowie żwirowo-cementowej, gr. 10cm. Wzdłuż podjazdu i pochylni planuje się wykonać mur oporowy z bloczków betonowych, gr. 24 cm na zaprawie cem., na ławie zbrojonej fundamentowej. Przewiduje się podjazd i pochylnię wyposażać w pochwyty z rur ze stali nierdzewnej.

- **schody zewnętrzne, taras** – ramach przebudowy i rozbudowy budynku planuje się rozbiórkę istniejących schodów, wykonanie schodów zewnętrznych i tarasu z kostki betonowej gr. 6 cm na warstwie podsypki żwirowej oraz podbudowie żwirowo-cementowej; montaż balustrady o konstrukcji ze stali nierdzewnej.

- **instalacje elektryczne** – w związku ze zmianą funkcji niektórych pomieszczeń, oraz rozbudową budynku, przewiduje się wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej. Planuje się zastosowanie energooszczędnych opraw LED,

- **instalacje sanitarne** – w związku ze zmianą funkcji niektórych pomieszczeń oraz rozbudową budynku, przewiduje się wymianę wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania w zakresie m.in.: wymiany rur, izolacji termicznej, wykonaniu nowych podejść, montażu nowych przyborów sanitarnych. W salach przewiduje się wykonanie ogrzewania podłogowego, w pozostałych pomieszczeniach zamontowanie grzejników. Z uwagi na zły stan techniczny przewiduje się wymianę istniejącego zbiornika na ścieki.

- **instalacja fotowoltaiczna** – w ramach inwestycji planuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej, składającej się z 48 modułów fotowoltaicznych o mocy 13,44kWp(DC)/10kW(AC), która wspomagać będzie zasilanie obiektu z sieci energetycznej. Instalację fotowoltaiczną planuje się zamontować na dachu obiektu.

4. **Prace towarzyszące i tymczasowe**, które należy wykonać dla realizacji zadania (robót podstawowych) Wykonawca przewidzi w ofercie nawet jeżeli nie stanowią one odrębnych pozycji przedmiaru robót. W zakres tych prac wchodzi między innymi: usunięcie zbędnych materiałów, odpadów z terenu budowy, transport materiałów do miejsca wbudowania, montaż i demontaż deskowań, rusztowań itp. oraz wszelkie roboty wynikające z technologii wykonania robót podstawowych. W zakres prac towarzyszących wchodzi również: odbiory techniczne, dozоровe, przeszkolenie pracowników, opis zamontowanych urządzeń, sporządzenie i dostarczenie Inwestorowi dokumentacji odbiorowej powykonawczej, pomiarów elektrycznych, sprawdzenia instalacji c.o.). W zakres prac towarzyszących wchodzi również obsługa geodezyjna w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji. Za te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

5. Informacja o terenie budowy

1) Teren budowy

Teren inwestycji położony jest w Pawłowie Żońskim, na działkach o numerach ewidencyjnych 256/1, 256/2 oraz 258. Obecnie na działce znajduje się budynek sanitariatów przeznaczony do rozbiórki, budynek po byłym ośrodku zdrowia, będący przedmiotem opracowania oraz tereny

utwardzone i tereny zieleni ozdobnej. Działka jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe i energetyczne. Warunki dotyczące gospodarki i infrastruktury technicznej na terenie inwestycji pozostają bez zmian tj:

- obsługa komunikacyjna – poprzez istniejący zjazd z przylegającej drogi publicznej,
- zaopatrzenie w wodę - z istniejącego przyłącza,
- odprowadzenie ścieków – do nowego, wymienionego zbiornika bezodpływowego,
- instalacja elektryczna – zaopatrzenie z istniejącego przyłącza, wspomagana projektowaną instalacją fotowoltaiczną,
- ogrzewanie – z projektowanego źródła ciepła – nowy kocioł na ekogroszek,
- wody opadowe – powierzchniowo, na tereny zielone,
- odpady stałe - wstępna segregacja i wywóz na wysypisko śmieci.

2) Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych

Przekazania placu budowy nastąpi po wyborze Wykonawcy i podpisaniu umowy. Dostawa mediów na cele budowy:

- woda - na podstawie umowy zawartej z GZGKiM w Wągrowcu.
- energia elektryczna wg warunków ENEA.

Koszty organizacji i dostawy mediów w trakcie trwania budowy obciążają Wykonawcę.

W związku z prowadzeniem prac w pobliżu terenu zamieszkałego budynku - należy w szczególny sposób zadbać o bezpieczne prowadzenie robót.

- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę terenu prowadzenia robót oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania placu budowy do ostatecznego odbioru. W przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców Wykonawca ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

4) Zabezpieczenie interesu osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie prowadzenia robót; teren budowy oraz tereny przylegające do budynku, na którym realizowane są roboty, składowane i rozładowywane materiały, parkowane samochody itp. Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru, właściciela urządzeń, pozostałe zainteresowane strony o fakcie przypadkowego uszkodzenia, urządzeń czy instalacji oraz dokona usunięcia szkody na własny koszt.

5) Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji zadania, do czasu zakończenia robót i likwidacji terenu budowy Wykonawca będzie podejmował wszelkie stosowne kroki mające na celu zastosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać działań szkodliwych i uciążliwych

w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Wykonawca zapewni stały wywóz nieczystości i gruzu z terenu budowy lub zapewni jego bezpieczne składowanie i wywóz przy porządkowaniu terenu budowy (śmieci – worki, kontenery; gruz – wyznaczone i zabezpieczone miejsce).

6) Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p.poż.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne i higieniczno – sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, oraz rodzaju wykonywanej pracy. Wykonawca zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić, przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z art.21 ustawy Prawo budowlane.

Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określone powyżej należy uwzględnić w cenie umownej (oferowanej).

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo spowodowanym przez któregośkolwiek z jego pracowników.

7) Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

W czasie przekazania placu budowy Wykonawca i Inspektor Nadzoru (przy udziale Inwestora) uzgodnią lokalizację zaplecza budowy, ilość i usytuowanie obiektów socjalnych, biurowych, magazynowych. Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego. Organizacja zaplecza budowy znajdzie odzwierciedlenie w planie BIOZ. Koszty organizacji zaplecza budowy leżą po stronie wykonawcy i zostaną uwzględnione w cenach jednostkowych wykonania robót.

8) Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy – od przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru robót. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca przedstawi i uzgodni z Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy, w którym przewidzi sposób organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W planie należy uwzględnić fakt, że teren budowy znajduje się w pobliżu istniejącej zabudowy mieszkaniowej - należy w szczególności sposób zadbać o bezpieczeństwo osób w tym dzieci przebywających w pobliżu.

Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

9) Ogrodzenie placu budowy.

Wykonawca wydzieli teren budowy w sposób gwarantujący jego bezpieczne użytkowanie. Sposób wydzielenia zostanie szczegółowo określony w planie BIOZ sporządzonym przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót.

Koniecznym jest oznakowanie i zakazanie wstępu przypadkowym osobom. Oznakowanie należy utrzymać w dobrym stanie przez cały okres trwania budowy. Koszt ogrodzenia i zabezpieczenia budowy należy uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

10) Zabezpieczenie dróg.

W dniu przekazania placu budowy Inspektor Nadzoru i Wykonawca ustalą (w protokole przekazania placu budowy) stan techniczny fragmentów dróg przylegających do posesji. Wykonawca zapewni takie użytkowanie dróg, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając do stanu w dniu przekazania placu budowy.

6. Nazwy i kody

Kody CPV:

KOD GŁÓWNY: 45000000-7 Roboty budowlane

KOD KOSZTORYSU: 45262700-8 Przebudowa budynków

GRUPA 451: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

GRUPA 452: 45262300-4 Betonowanie

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

5262500-6 Roboty murarskie i murowe

45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45232460-4 Roboty sanitarne

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

GRUPA 453: 45321000-3 Izolacja cieplna

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331110-0 Instalowanie kotłów

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

GRUPA 454: 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45442100-8 Roboty malarskie

7. Określenia podstawowe.

Użyte w Ogólnej Specyfikacji Technicznej i wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Krajowym certyfikacie stałości właściwości użytkowych – należy przez to rozumieć wydany przez jednostkę certyfikującą dokument, wymagany do sporządzenia krajowej deklaracji.

Krajowej specyfikacji technicznej – należy przez to rozumieć Polską Normę lub krajową ocenę techniczną.

Materiały – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z wymogami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

Kierownik Budowy – uprawniona osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Inspektor Nadzoru) - osoba której Inwestor powierza nadzór nad prowadzonymi robotami. Reprezentuje on interesy Inwestora i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniach i odbiorach instalacji oraz urządzeń technicznych jak również odbiorze końcowym.

Wszelkie uzgodnienia Inspektora co do ilości i jakości robót powodujące skutki finansowe, wymagają zgłoszenia i akceptacji Inwestora.

W zakres odbioru końcowego wchodzi przygotowanie i przekazanie Inwestorowi pełnej **dokumentacji odbiorowej** – tj. dokumentacji technicznej powykonawczej, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, protokołów badań i sprawdzeń prowadzonych w trakcie budowy oraz końcowych, umożliwiających bezpieczne użytkowanie obiektu, oświadczeń kierownika budowy i kierowników robót dotyczących rozpoczęcia i zakończenia robót, uporządkowania terenu, wykazu zastosowanych materiałów wraz z certyfikatami i deklaracjami zgodności, kartami gwarancyjnymi.

II. WYMAGANIA DOT. WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Wykonawca jest odpowiedzialny za to aby użyte materiały posiadały wymagane dokumenty:

- certyfikaty na znak budowlany,
 - deklarację zgodności z Polską Normą zharmonizowaną lub PN nie mającą statusu normy wycofanej lub aprobatą techniczną lub Normą Europejską,
 - inne prawnie wymagane dokumenty,
- oraz posiadały właściwości określone projektem budowlanym, opisami w przedmiarach robót oraz niniejszą specyfikacją techniczną.

Na żądanie uprawnionego przedstawiciela Inwestora (co najmniej 7 dni przed planowanym wykorzystaniem, wbudowaniem) Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące pochodzenia materiałów, próbki do zbadania ich parametrów, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były właściwie zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, opadami, uszkodzeniami mechanicznym itp.

3. Szczegółowe wymagania materiałowe

- podkłady betonowe pod fundamenty - beton C 8/10,
- ławy fundamentowe - beton C16/20;
- belki - beton C16/20;
- wieńce - beton C16/20;
- słupy - beton C16/20;
- zbrojenie zasadnicze - stal żebrowana AIII d:8 - 16mm,
- zbrojenie pomocnicze - stal gładka A0, d: 6mm,
- mury fundamentowe - bloczki betonowe M6 (24x38x14) na zaprawie cementowej M 10; bloczki betonowe pełne o wytrzymałości na ściskanie min. 15 MPa; wymagana deklaracja zgodności betonu z PN. Dopuszcza się zastosowanie bloczków o innych wymiarach (np.M4-24x24x14) z koniecznością zachowania minimalnej wytrzymałości na ściskanie.
- izolacja ław fundamentowych - 2 x papa termozgrzewalna,
- izolacja pionowa - powłokowa bitumiczna - przeznaczona do stosowania w budownictwie ,
- materiały ścienne - bloczki z betonu komórkowego odmiany 600 (gęstość objętościowa 600 +/- 30 kg/m³; wytrzymałość min.3 N/mm²).
- nadproża strunobetonowe o wys 11cm i 14cm; oparte na cegle ceramicznej pełnej kl.100
- płyty stropowe - S450 o rozpiętościach wg PT. Obciążenie ponad ciężar własny 4,5kN/m² ; beton - min. B25.
- styropian na dach; z płyt umożliwiających wyrobienie spadku EPS - 100-038 gr. 20 - 44 cm.
- folia PE - grubość minimum 0,3 mm;
- pokrycie dachu papa termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową; osnowa z poliestrowa lub z welonu szklanego; wypełnienie asfalt modyfikowany; gramatura minimum 250g/m²; grubość minimum - podkładowej 3mm; nawierzchniowej 5 mm.
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - blacha ocynkowana powlekana gr. min. 0,6mm; rynny i rury malowane proszkowo w kolorze zgodnie z PT.
- okna PCV; U max. 0,90 W/m²K; okna uchylno - rozwierne.
- drzwi zewnętrzne - wejściowe aluminiowe, min. U=1.2W/m²K.
- drzwi do kotłowni o odporności ogniowej EI 30.
- drzwi wewnętrzne – zastosować ościeżnice drzwiowe regulowane;. skrzydła drzwiowe – wypełnienie z płyty wiórowej otworowej, w okleinie syntetycznej, akustyczne min. 27 dB, wraz z klamką, szyldem, zamkiem; odbojniki, do pomieszczeń sanitarnych skrzydła drzwiowe z kratką nawiewną lub podcięciem o pow. min. 220 cm².
- farby emulsyjne – do wymalowań wewnętrznych, akrylowe; sufity – kolor biały; ściany pastelowe – w uzgodnieniu z zamawiającym; przewidzieć łącznie/ łamanie kolorów w jednym pomieszczeniu,

- płytki podłogowe – zastosować płytki gresowe, nieszkliwione, antypoślizgowe, maksymalna ścieralność 130; kolor dobrać w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- spoinowanie fugą wodoodporną; kolor uzgodnić z Zamawiającym płytki zabezpieczyć środkami umożliwiającymi ich łatwą pielęgnację,
- płytki glazurowane – ściennie ceramiczne; kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym; do klejenia płytek stosować gotowe zaprawy klejowe ogólnie dostępne, spełniające minimum wymagania PN oraz posiadające ocenę Higieniczną PZH; do wypełniania spin stosować masy zaprawy do fugowania posiadające Ocenę Higieniczną PZH. Kolor fugi uzgodnić z Zamawiającym.
- docieplenie posadzki - styropian EPS 100-38 gr.10cm;
- posadzki z tworzyw sztucznych - rulonowych, homogenicznych, antypoślizgowych, min. 2,00mm wraz z wylewką korygującą oraz wyrobieniem cokolika (wywinięciem wykładziny na ścianę) o wys. do 10 cm (powierzchnia po rzucie). W cenie należy ująć pierwszą konserwację podłogi.
- docieplenie ścian - styropian – odmiany EPS 100-38 fasada; tolerancje wymiarów, kształtu, prostokątności i płaskości wg dokumentów odniesienia (PN/EN 13163/2004 ; PN-EN 13499/2004 ; PN –B 20132/2004); maksymalne wymiary płyt styropianowych 60x120cm; grubość styropianu do docieplenia - cokol i ściana przy gruncie 12cm; ściany zewnętrzne - 15cm; murki ogniowe 5cm, ościeża 3 cm.
- zaprawa klejąca do styropianu i wykonania warstwy zbrojonej siatką: mrozoodporna i wodoodporna; przyczepność do betonu min.0,6MPa; do styropianu min. 0,1MPa; winna posiadać AT oraz Ocenę Higieniczną PZH,
- siatka z włókna szklanego o gęstości min. 145 g/m²,
- podkład pod tynk mineralny - zastosować podkład producenta tynku,
- tynk mineralny - faktura baranek; granulacja 3mm oraz Ocenę Higieniczną PZH,

4. Materiały nie odpowiadające wymogom.

Roboty z użyciem materiałów nie odpowiadających wymogom Specyfikacji i nie zatwierdzone przez Uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie przyjęcia.

5. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeżeli Wykonawca zamierza użyć materiałów lub urządzeń zamiennych innych niż przewidzianych w projekcie technicznym lub opisanych w Specyfikacji Technicznej to wymaga to akceptacji Zamawiającego.

Materiały i urządzenia zamienne powinny posiadać podobne lub lepsze parametry techniczne .

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót – jego ilość, jakość, parametry techniczne powinien być zgodny z ofertą i zapewnić terminową realizację robót. Ponadto sprzęt używany na budowie nie powinien uwzględniać niewielki teren przeznaczony na prowadzenie robót oraz uwzględniać bliskie sąsiedztwo budynków mieszkalnych.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Dojazdy do terenu budowy i drogi na terenie budowy Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i porządku.

Pojazdy wjeżdżające na teren posesji będą poruszać z zachowaniem szczególnej ostrożności w związku z możliwością przebywania na terenie przyległym do obiektu osób trzecich.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z wymogami.

Wykonawca zgłosi i skoryguje ewentualne pomyłki i błędy w dokumentacji technicznej, które zauważy w czasie trwania robót.

Wykonawca realizuje roboty zgodnie z technologiami wymaganymi przy zastosowaniu systemów realizacji robót oraz zastosowanych materiałów. Całość realizacji wykonuje przy współpracy z uprawnionym przedstawicielem Wykonawcy stosując się do jego poleceń. Może on wstrzymać realizację robót jeśli Wykonawca nie stosuje się do jego poleceń i realizuje roboty niezgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych, przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej i innymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów.

Likwidacja i uporządkowanie placu budowy oraz terenu przyległego jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót.

VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli wyrobów i materiałów oraz prowadzonych robót. Za powyższe działania odpowiedzialny jest kierownik budowy – robót.

Na zlecenie przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do ich jakości.

W zależności od wyników tych badań ich koszty ponosi Zamawiający lub Wykonawca. Koszty tych badań obciążają Wykonawcę tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Wykonawca powinien zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego, o zamiarze wykonywania prób, sprawdzeń, pomiarów itp.

2. Dokumentacja budowy

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy. Prace objęte zamówieniem objęte są pozwoleniem na budowę w związku z czym prowadzenie dziennika budowy jest obowiązkowe.

Pozostałymi dokumentami budowy są:

- Specyfikacje Techniczne,
- Protokoły badań i sprawdzeń,
- Protokoły i notatki z ustaleń dotyczących realizacji robót,
- Certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich przenoszących te normy; europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne, w dalszej kolejności Polskie Normy; polskie aprobaty techniczne; polskie specyfikacje techniczne.

Specyfikacje Techniczne oraz Projekt budowlany stanowią część umowy, wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystać ewentualnych błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i umowie, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić zamawiającego, który dokona zmian lub poprawek.

VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

Przedmiar robót – opracowany został przez Zamawiającego i stanowi element opisu przedmiotu zamówienia.

W przypadku stwierdzenia, że przedmiar robót nie zawiera robót, które należy wykonać, lub faktyczna ilość robót do wykonania odbiega od stanu faktycznego Zamawiający wykona własne obmiary i zgłosi ten fakt przedstawicielowi Wykonawcy. Rozliczenia tych robót nastąpi wg cen z oferty.

Podobnie roboty, które nie zostały ujęte w przedmiarach robót, a które należy zdaniem Wykonawcy wykonać, wymagają uprzedniego zgłoszenia, obmiaru i uzyskania akceptacji Inwestora co do konieczności ich wykonania. Wycena tych robót nastąpi wg stawek i czynników kalkulacyjnych zastosowanych w ofercie. W przypadku braku cen jednostkowych - wg cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, skalkulowanych wg czynników produkcji (robociznogodzina, koszty zakupu, koszty pośrednie i zysk) z oferty, a w przypadku ich braku – cen rynkowych (nie większych niż publikowane przez wydawnictwo ORGBUD-SERWIS z kwartału poprzedzającego okres rozliczenia.

W/w regulacje dotyczą również wykonania robót zamiennych, których wykonanie musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności oraz być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane.

Również roboty nie wykonane lub wykonane w mniejszej ilości umniejszają wartość zadania i podlegają rozliczeniu z Zamawiającym.

VIII. ODBIÓR ROBÓT

Przy realizacji zadania rozróżnia się następujące odbiory: odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

1. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających

Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające. Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca przedstawicielowi Zamawiającego (inspektorowi nadzoru), który dokonuje odbioru tych robót.

2. **Odbiór częściowy** – odbiór dokonywany na poszczególnych etapach realizacji inwestycji, w zależności od zapisów zawartych w Umowie z Wykonawcą oraz SIWZ. Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót najlepiej pełnych elementów. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Inwestorowi oraz Inspektorowi nadzoru. Jeśli odbiór częściowy dotyczyć będzie robót przewidzianych do częściowego fakturowania odbioru tych robót dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Zamawiającego.
3. **Odbiór końcowy** – polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową. O zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. W terminie ustalonym w umowie Zamawiający zwoła i przeprowadza odbiór końcowy. Odbioru końcowego dokona komisja zwołana przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i usterek, oraz konieczności wykonania robót poprawkowych komisja odbiorowa może wyznaczyć nowy termin odbioru lub dokonać odbioru z wyszczególnieniem usterek i terminu ich usunięcia. Nie usunięcie usterek w terminie upoważnia komisję do dokonania potrąceń należności lub zlecenia usunięcia usterek na koszt Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową której zakres opisano w p I.7.
4. **Odbiór ostateczny** – przed upływem okresu rękojmi; polega na ocenie wad wynikłych w trakcie trwania rękojmi. Zwołuje go Zamawiający. Odbiór ten stanowi podstawę do zwrotu pozostałej części (30%) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. **Odbiór gwarancyjny** – przed upływem okresu gwarancji. Zwołuje go Zamawiający.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZSOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Koszty wykonania w/w robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej. Nie podlegają one odrębnemu rozliczeniu.

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami w szczególności: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy; europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne, w dalszej kolejności Polskie Normy; polskie aprobaty techniczne; polskie specyfikacje techniczne.

2. Przepisy prawne

Wykonawca powinien znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

- 1) Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r.,
- 2) Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności.
- 3) Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- 5) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.