

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

dotycząca stanu technicznego istniejącego budynku  
przedszkola oraz możliwości jego przebudowy.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Kościuszki 15 • tel. 67 263 05 54  
62-100 WĄGROWIEC

## **1. Podstawa opracowania**

Zlecenie inwestora – Gmina Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec.

Wizja lokalna w budynku.

Obowiązujące normy i literatura związana z opracowaniem.

## **2. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest wydanie ekspertyzy o stanie technicznym istniejącego budynku, z uwzględnieniem nośności elementów konstrukcyjnych. Zakres opracowania zawiera badania elementów konstrukcyjnych - fundamentów, ścian, stropów i dachu wykonane podczas wizji lokalnej oraz opracowanie wyników końcowych. Ekspertyza dotyczy możliwości przebudowy istniejącego budynku przedszkola.

## **3. Opis ogólny istniejących budynków**

Istniejący budynek przedszkola to obiekt jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Ściany budynku wykonano z elementów drobnowymiarowych. Stropodach wykonano z prefabrykowanych elementów żelbetowych i pokryto papą termozgrzewalną. Do chwili obecnej budynek pełni funkcję przedszkola z częścią mieszkalną.

## **4. Opis elementów konstrukcyjnych na podstawie wykonanych odkrywek z określeniem stanu technicznego**

### **4.1. Fundamenty**

Posadowienie fundamentów na głębokości od 1,0 – 3,0 m ppt. Fundamenty wykonano jako żelbetowe ławy fundamentowe.

### **4.2. Ściany konstrukcyjne**

Ściany konstrukcyjne wykonano z elementów drobnowymiarowych, ściany od strony wewnętrznej otynkowane tynkiem cem.-wap., od strony zewnętrznej docieplone styropianem.

### **4.3. Strop nad piwnicą**

Konstrukcja stropu prefabrykowana żelbetowa.

### **4.4. Stropodach**

Konstrukcja stropodachu wykonana z prefabrykowanych elementów żelbetowych, pokrycie dachu – papa termozgrzewalna.

## **5. Analiza techniczna**

Analizie poddano cały budynek pod względem konstrukcyjnym oraz dostosowaniu do obowiązujących norm.

### **5.1. Fundamenty**

Podczas przeprowadzonej wizji nie stwierdzono w istniejących fundamentach żadnych uszkodzeń. Fundamenty nadają się do dalszej eksploatacji.

## 5.2. Ściany konstrukcyjne

Ściany nie posiadają pęknięć i zarysowań, nadają się do dalszej eksploatacji.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
Wydział Inżynierii i Budownictwa  
ul. Kościuszki 15 • tel. 07 263 05 34  
62-100 WĄGROWIEC

## 5.3. Strop nad piwnicą

Stan techniczny stropu dobry. Dopuszczalne ugięcia elementów konstrukcyjnych nie zostały przekroczone. Strop nadaje się do dalszego użytkowania.

## 5.4. Stropodach

Konstrukcja stropodachu w dobrym stanie technicznym, elementy stropowe nadają się do dalszego użytkowania. Stan pokrycia dachowego dobry, dach szczelny.

## 5.5. Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wod.-kan. i c.o. Instalacje sprawne, nadają się do dalszego użytkowania.

## 6. Wnioski i zalecenia

Istniejący budynek przedszkola nadaje się do przebudowy. Po wykonaniu planowanych robót, budynek będzie spełniać obowiązujące normy. Elementy konstrukcyjne budynku w dobrym stanie technicznym. Brak przeciwwskazań do prowadzenia omawianych robót.

Wągrowiec, marzec 2017r.

*-opracował-*

**mgr inż. Cezary Chojnowski**  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: WKP/0006/OWOK/12

**mgr inż. Janusz Kamiński**  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. 7131/50/P/2002

**INŻ. DARIUSZ ŁOŚ**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid.: WKP/0225/POOK/08