

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca stanu technicznego istniejącego budynku po byłym ośrodku zdrowia oraz możliwości jego przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania na przedszkole

1. Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora – Gmina Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec.
Wizja lokalna w budynku.
Obowiązujące normy i literatura związana z opracowaniem.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wydanie ekspertyzy o stanie technicznym istniejącego budynku, z uwzględnieniem nośności elementów konstrukcyjnych. Zakres opracowania zawiera badania elementów konstrukcyjnych - fundamentów, ścian, stropów i konstrukcji dachu wykonane podczas wizji lokalnej oraz opracowanie wyników końcowych. Ekspertyza dotyczy możliwości przebudowy, rozbudowy istniejącego budynku po byłym ośrodku zdrowia na przedszkole.

3. Opis ogólny istniejących budynków

Istniejące budynki byłego ośrodka zdrowia to obiekt jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Ściany budynku wykonano z prefabrykowanych płyt żelbetowych oraz z elementów drobnowymiarowych. Dach dwuspadowy wykonano z konstrukcji drewnianej. Dach pokryto eternitem.
Obecnie budynek nie jest użytkowany.

4. Opis elementów konstrukcyjnych na podstawie wykonanych odkrywek z określeniem stanu technicznego

4.1. Fundamenty

Posadowienie fundamentów na głębokości od 1,0 – 2,5 m ppt. Fundamenty wykonano jako żelbetowe ławy fundamentowe.

4.2. Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne wykonano z prefabrykowanych płyt żelbetowych oraz z elementów drobnowymiarowych, ściany od strony wewnętrznej wykończone tynkiem cem.-wap., od strony zewnętrznej docieplone styropianem.

4.3. Dach

Konstrukcja dachu wykonana z konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu – eternit.

5. Analiza techniczna

Analizie poddano cały budynek pod względem konstrukcyjnym oraz dostosowaniu do obowiązujących norm.

5.1. Fundamenty

Podczas przeprowadzonej wizji nie stwierdzono w istniejących fundamentach żadnych uszkodzeń. Fundamenty nadają się do dalszej eksploatacji.

5.2. Ściany konstrukcyjne

Ściany nie posiadają pęknięć i zarysowań, nadają się do dalszej eksploatacji.

5.3. Dach.

Konstrukcja dachu w dobrym stanie technicznym. W ramach planowanej inwestycji projektuje się wymianę konstrukcji i pokrycia dachowego.

5.4. Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wod.-kan. i c.o. W ramach planowanej inwestycji planuje się nową instalację wod.-kan., elektryczną i c.o.

6. Wnioski i zalecenia

Istniejący budynek po byłym ośrodku zdrowia nadaje się do przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania na przedszkole. Po wykonaniu planowanych robót, budynek będzie spełniać obowiązujące normy. Elementy konstrukcyjne budynku w dobrym stanie technicznym. Brak przeciwwskazań do prowadzenia omawianych robót.

Wągrowiec, marzec 2017r.

-opracował-

mgr inż. arch. *Tadeusz Tylka*
Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania
bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń,
konstrukcyjnej ograniczonej
Nr ewid. NN-834547481; WOIA- WP-0334
tel. 605 409 096

mgr inż. Janusz Kamiński
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 7131/50/P/2002