

OPIS TECHNICZNY DO ROZBIÓRKI BUDYNKU TOALET ZEWNĘTRZNYCH

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- mapa ewidencyjna w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15 • tel. 67 268 05 54
95-100 WĄGROWIEC
data 07.09.2017
z dnia 07.09.2017

2. Opis stanu istniejącego

Budynek toalet zewnętrznych przeznaczony do rozbiórki usytuowany jest na działce nr ewid. 256/2, w odległości 1,0 m od granicy z działką nr ewid. 255.

Budynek toalet to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem jednospadowym krytym eternitem. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne i działowe wykonano z cegły pełnej. Konstrukcja dachu drewniana – belkowa. Obecnie budynek nie jest użytkowany.

Powierzchnia zabudowy bud.:	- 24,0 m ²
Powierzchnia użytkowa bud.:	- 16,6 m ²

3. Wytyczne robót rozbiórkowych

3.1. Dane ogólne

Teren, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren rozbiórki. Roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

3.2. Dane szczegółowe

Prace rozbiórkowe wykonywać w kolejności:

3.2.1 Odłączenie przyłączy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy odciąć wszystkie przyłącza doprowadzone do budynków.

3.2.2. Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej.

Skrzydła okienne i drzwiowe zdjąć z zawiasów, zdemontować ościeżnice, wykuć ramy okienne z murów.

3.2.3. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.

Demontaż pokrycia dachowego rozpocząć od zdjęcia opierzeń. Następnie przystąpić do zdejmowania pokrycia od góry w kierunku okapu.

3.2.4. Rozbiórka drewnianej więźby dachowej.

Po usunięciu i wywiezieniu papy, eternitu i desek przystąpić do rozbiórki konstrukcji dachowej. Kolejno, poczynając od sciany szczytowej, odcinać od belek murowych układy belkowe i opuszczać na teren.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15 • tel. 67 268 05 54
62-100 WĄGROWIEC

3.2.5. Rozbiórka ścian nośnych i działowych parteru

Ściany zewnętrzne i działowe parteru rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu posadzek. Ściany murowane rozbierać od góry z lekkich rusztować przestawnych, kolejno odspajając pojedyncze elementy murowe i opuszczać je na teren.

3.2.6. Rozbiórka ścian fundamentowych

Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki fundamentów. Rozbiórkę wykonać mechanicznie przy zachowaniu należytej ostrożności.

3.2.7. Faza końcowa

Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym żwirem, z zagęszczeniem warstwami.

3.2.8. Segregacja odpadów, transport, utylizacja

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło.

Elementy drewniane silnie spróchniałe, nie nadające się do ponownego wbudowania, mogą służyć jako materiał opałowy.

4. Uwagi końcowe.

Prace rozbiórkowe można rozpocząć po uzyskaniu decyzji ze Starostwa Powiatowego.

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem, podobnie sposób zagospodarowania powstałej powierzchni po dokonanej rozbiórce.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji, w razie potrzeby konsultować się z autorem opracowania.

Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wągrowiec, marzec 2017r.

- opracował -

mgr inż. Cezary Chojnowski
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: WKP.0006/OWOK/12