

**UCHWAŁA NR XLVIII/339/2017
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami oraz nieruchomości rolnej położonej w Jankowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności:

1. Lokalu mieszkalnego nr 2, położonego na parterze budynku mieszkalnego nr 5 we wsi Jankowo, obręb geodezyjny Łaziska, o powierzchni użytkowej 35,9 m², składającego się z jednego pokoju, kuchni i korytarza, zapisanego w KW nr PO1B/00030465/6 wraz z udziałem wynoszącym 1362/10000 części, w częściach wspólnych budynków i własności nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie nr 2740/25 zapisanej w KW nr PO1B/00026819/2.

2. Udziału wynoszącego 10000/140000 części, w nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 2740/23 zapisanej w KW nr PO1B/00027244/7.

3. Udziału wynoszącego 1/6 części, w nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 2740/69 zapisanej w KW nr PO1B/00026818/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności:

1. niezabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 2740/45 o powierzchni 0,0162 ha, położonej we wsi Jankowo, obręb geodezyjny Łaziska, zapisanej w KW nr PO1B/00030466/3.

2. Udziału wynoszącego 1/12 części, w nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 2740/68 zapisanej w KW nr PO1B/00026817/8.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Łukaszczyk

Uzasadnienie

Gmina Wągrowiec stała się właścicielem opisanych niżej nieruchomości poprzez akt darowizny dokonanej w grudniu 2016 roku przez Panią O. P.. Pani O. P. wraz z mężem J. P. nabyli w/w nieruchomości od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa w 1994 roku. Po śmierci męża Pani O. P., która nie posiadała zstępnych, postanowieniem Sądu Rejonowego w Wągrowcu nabyła w całości spadek po mężu. Ze względu na stan zdrowia i wiek podjęła decyzję o przekazaniu swojej własności na rzecz Gminy Wągrowiec.

Gmina Wągrowiec przeznaczyła do sprzedaży prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Jankowo, stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 35,9 m², znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 5 w Jankowie, wraz z udziałem wynoszącym 1362/10000 części, w częściach wspólnych budynków i własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 2740/25 (teren zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem piwnicy) zapisanej w KW nr PO1B/00026819/2; udziału wynoszącego 10000/140000 części w nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 2740/23 (teren zabudowany budynkiem gospodarczym) zapisanej w KW nr PO1B/00027244/7; udziału wynoszącego 1/6 części w nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 2740/69 (działka stanowi dojazd do budynku nr 5) zapisanej w KW nr PO1B/00026818/5.

Lokal nr 5/2 położony we wsi Jankowo położony jest na parterze budynku w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (wyodrębnionych jest 6 lokali); jest to lokal środkowy, składający się z jednego pokoju, kuchni i korytarza. Posiada drewniane podłogi, tynki wewnętrzne malowane farbą emulsyjną, drzwi płytowe oraz stolarkę okienną zespoloną PCV. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz piec kaflowe. W korytarzu znajduje się muszla klozetowa oraz umywalka.

Do lokalu przynależy budynek gospodarczy oraz pomieszczenie w piwnicy.

Gmina Wągrowiec przeznaczyła do sprzedaży prawo własności niezabudowanej działki, użytkowanej jako ogródek, oznaczonej ewidencyjnie nr 2740/45 o powierzchni 0,0162 ha, położonej we wsi Jankowo, obręb geodezyjny Łaziska, zapisanej w KW nr PO1B/00030466/3. W/w działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez udział wynoszący 1/12 w działce nr 2740/68 zapisanej w KW PO1B/00026817/8, który to udział także Gmina przeznaczyła do sprzedaży. Działka nr 2740/68 stanowi drogę gruntową wzdłuż terenów użytkowanych jako przydomowe ogródki.

Działki nr 2740/25, nr 2740/23, nr 2740/68, nr 2740/69, nr 2740/45 obręb geodezyjny Łaziska nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec uchwalonym przez Radę Gminy Wągrowiec uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. przedmiotowe działki przeznaczone są na tereny zabudowy wielofunkcyjnej w obrębie zwartych jednostek osadniczych większych wsi A_R. Działki nr 2740/68 i nr 2740/69 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działki nr 2740/25, nr 2740/23, nr 2740/45 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Wójt

Przemysław Majchrzak