

**UCHWAŁA NR XLVIII/338/2017
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 29 września 2017 r.

**w sprawie w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej położonej
w Bukowcu oraz wyrażenia zgody na jej sprzedaż**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b oraz art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się dotychczasowemu najemcy pierwszeństwo nabycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym wraz z przynależnościami, stanowiącej w całości przedmiot najmu, będącej własnością Gminy Wągrowiec, oznaczonej na mapie ewidencyjnej jako działka nr 48/2, o powierzchni 0,1431 ha, położonej w Bukowcu, obręb geodezyjny Bukowiec, zapisanej w KW nr PO1B/00027291/1.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Łukaszczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) odpowiednia Rada lub Sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu najemcom budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami w konsekwencji pozwala na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym, stanowiącej w całości przedmiot najmu. W odróżnieniu od art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przyznanie pierwszeństwa w nabyciu jest fakultatywne.

Gmina Wągrowiec na wniosek dotychczasowego najemcy przeznaczyła do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na jego rzecz, prawo własności nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym oraz garażem, zlokalizowanej na mapie ewidencyjnej jak działka nr 48/2, o powierzchni 0,1431 ha, położonej w Bukowcu, obręb geodezyjny Bukowiec, zapisanej w KW nr PO1B/00027291/1.

Budynek składa się z przedsionka, korytarza, kuchni, łazienki, dwóch pokoi i skrytki. Na działce oprócz budynku mieszkalnego posadowiony jest także budynek gospodarczy oraz garaż. W związku z wnioskiem najemcy lokalu, Wójt Gminy Wągrowiec w ramach konsultacji przedsprzedażowych wystąpił o opinię do Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu oraz do Sołtysa wsi Bukowiec. Zarówno GZGKiM jak i Sołtys wsi nie wnieśli przeciwwskazań w sprawie zbycia w/w nieruchomości dotychczasowemu najemcy. Najemca nie zalega z opłatami za wynajmowaną nieruchomość, nie zalega również z opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Przedmiotowy budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych. Celem przygotowania nieruchomości do zbycia, geodeta działając na zlecenie Gminy Wągrowiec dokonał wznowienia znaków granicznych.

Działka nr 48/2 obręb geodezyjny Bukowiec nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec uchwalonym przez Radę Gminy Wągrowiec uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest na tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej poza zwartymi jednostkami osadniczymi RZ.

Działki nr 48/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Umowę najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny wraz z przynależnościami, stanowiący w całości przedmiot najmu, najemca zawarł w 1991 roku. Poczytał on również wiele nakładów pieniężnych w celu wyremontowania przedmiotowego budynku.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione z punktu widzenia Gminy Wągrowiec oraz wychodzi na przeciw oczekiwaniom wnioskodawcy.

Wójt

Przemysław Majchrzak