

**UCHWAŁA NR XLVIII/337/2017
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Kobylec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz.1948, oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Wągrowiec nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kobylcu przy ul. Dębowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 50/1 o powierzchni 0,0500 ha oraz działka 51/1 o powierzchni 0,0200 ha dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW PO1B/00003604/5.

§ 2. Nabycie przez Gminę Wągrowiec nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze darowizny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Łukaszczyk

Uzasadnienie

Przedmiotem nabycia jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa. W/w nieruchomość położona jest w miejscowości Kobylec, obręb geodezyjny Kobylec, na mapie ewidencyjnej oznaczona jest jako działka nr 50/1 o powierzchni 0,0500 ha oraz działka 51/1 o powierzchni 0,0200 ha dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1B/00003604/5.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi część drogi publicznej, ulicy Dębowej w Kobylcu, o nawierzchni utwardzonej i nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, przyjętym uchwałą Rady Gminy Wągrowiec Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. ww. działki przeznaczone są na tereny zabudowy wielofunkcyjnej w obrębie zwartych jednostek większych wsi /A_R/. Nieruchomość była objęta miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego, uchwalonym przez Radę Gminy Wągrowiec uchwałą nr XIV/64/1991 z dnia 16 grudnia 1991 r., który utracił ważność 1 stycznia 2004 r. Zgodnie z ww. planem działki 50/1 i 51/1 przeznaczone były na tereny komunikacji – ulica lokalna /1DW/.

Zgodnie z przepisem art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) (...) *Nieruchomość może być, (...) przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.*

Celami publicznymi zgodnie z art. 6 pkt. 1 ww. ustawy są (...) *wydziałanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, **budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji** (...).*

Przedmiotowa nieruchomość na podstawie zgody na dysponowanie gruntem udzielonej przez Starostę Wągrowieckiego jest obecnie objęta inwestycją polegającą na przebudowie ulicy Dębowej w Kobylcu wraz z kanalizacją deszczową.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione gdyż pozwoli na uregulowanie istniejącego stanu prawnego nieruchomości.

Wójt

Przemysław Majchrzak