

FN.271.1.2017.FN

Wyjaśnienie Nr 2
do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
w przetargu nieograniczonym pn.:
„Udzielenie długoterminowego kredytu bankowego
w kwocie 1 550 000 zł
w związku z występującym deficytem
w budżecie Gminy Wągrowiec na 2017 r.”

Zgodnie z Art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający informuje, że w związku z prowadzonym postępowaniem, wpłynęły pytania dotyczące w/w zamówienia, które Zamawiający uznał za istotne:

Pytanie nr 6

„Podmiot X” w związku z zamiarem złożenia oferty przetargowej prosi o udostępnienie poniższych dokumentów i informacji jako uzupełnienie do SIWZ;

- 1) dokumenty o wyborze organu wykonawczego JST,
- 2) uchwała o powołaniu Skarbnika Gminy,
- 3) zaświadczenie REGON i NIP,
- 4) zestawienie posiadanych zobowiązań finansowych.

Ponadto, czy zamawiający uwzględni w ogłoszeniu o przetargu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zapisy art. 144 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, dające możliwość dokonywania istotnych zmian warunków postanowień zawartej z wybranym bankiem umowy i określi warunki dokonywania takich zmian?

Proponujemy, aby w SIWZ znalazły się następujące zapisy:

„Zmiany postanowień umowy o kredyt, zawartej zgodnie z warunkami procedury zamówienia, mogą nastąpić w przypadku:

- 1) niekorzystnej sytuacji płatniczej Zamawiającego, która może zwiększyć ryzyko Banku,*
- 2) obniżenia się wartości przyjętego zabezpieczenia”.*

Zmiany te mogą dotyczyć wydłużenia okresu kredytowania, zmian harmonogramu spłat kredytu, zmiany prawnych form zabezpieczenia kredytu w trakcie okresu kredytowania, zmiany wysokości oprocentowania itp.

W przypadkach, które występowały i występują w niektórych jednostkach samorządu terytorialnego, dochodzi do pogorszenia się sytuacji płatniczej gminy czy powiatu.

Wówczas to, same te jednostki występują o wydłużenie okresu kredytowania, poza okres wynikający z pierwotnego zamówienia, okres karencji spłacie rat kapitałowych. Można dokonać takich zmian warunków umowy zgodnie z prawem, zwiększając zabezpieczenie kredytu np. hipoteką na nieruchomości Gminy/powiatu, (choć w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia był jedynie weksel własny in blanco), zmienić harmonogram spłat kredytu, wydłużyć okres spłaty, zastosować okres karencji w spłacie rat kredytu w trakcie okresu kredytowania.

Czynność zmian warunków umowy będzie możliwa i skuteczna jedynie w przypadku przewidzenia tych okoliczności na etapie prowadzonego postępowania, stosownymi zapisami w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunkach zamówienia.

Odp.

Zamawiający podstawił na stronie:

- 1) dokumenty o wyborze organu wykonawczego JST,
- 2) uchwała o powołaniu Skarbnika Gminy,
- 3) zaświadczenie REGON i NIP,
- 4) zestawienie posiadanych zobowiązań finansowych – zgodnie z wyjaśnieniem nr 1 do SIWZ Zamawiający informuje, że na dzień 30 czerwca 2017 roku posiadał zadłużenie w łącznej wysokości 5 296 054 zł, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Nazwa banku/instytucji	Kwota do spłaty	Okres kredytowania
1	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu	16 100,00	7 lat do 31 grudnia 2017 r.
2	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu	45 900,00	7 lat do 31 grudnia 2017 r.
3	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu	99 000,00	7 lat do 31 grudnia 2018 r.
4	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu	168 750,00	4 lata do 31 grudnia 2018 r.
5	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu	108 880,00	4 lata do 31 grudnia 2018 r.

6	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu	691 750,00	5 lat do 31 grudnia 2021 r.
7	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego – rata za zakupiony budynek na potrzeby GZGKiM i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej	55 274,00	9 lat 31 marca 2018 r.
8	ING Bank Śląski	1 210 000,00	10 lat 31 grudnia 2022 r.
9	Bank Gospodarstwa Krajowego	2 900 400,00	11 lat 31 grudnia 2022 r.

Ponadto, Zamawiający **nie wyraża zgody** na wprowadzenie zapisów proponowanych przez „Podmiot X”, tj. *„Zmiany postanowień umowy o kredyt, zawartej zgodnie z warunkami procedury zamówienia, mogą nastąpić w przypadku:*

- 1) niekorzystnej sytuacji płatniczej Zamawiającego, która może zwiększyć ryzyko Banku,*
- 2) obniżenia się wartości przyjętego zabezpieczenia”.*

Zgodnie z wyjaśnieniem nr 1 oraz zapisami w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunkach zamówienia, Zamawiający wyjaśnia, że:

- w Rozdziale XVII. *Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach **określił** istotne dla stron postanowienia które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.*

Ponadto, zgodnie z wyjaśnieniem nr 1 do SIWZ Zamawiający wskazuje, że:

- 1) będzie żądał zmiany harmonogramu jedynie w związku z zapisami Rozdziału III pkt 6, tj. *Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wykorzystania kredytu w pełnej wysokości.*
W związku z tym, w przypadku nie wykorzystania kredytu w pełnej wysokości konieczna będzie zmiana harmonogramu spłaty.
- 2) zgodnie z zapisami Rozdziału V SIWZ: *Terminem wykonania umowy jest termin całkowitej spłaty kredytu: 31.12.2022 r.*
Zatem Zamawiający nie będzie żądał wydłużenia terminu spłaty zaciągniętego kredytu.

- 3) zgodnie z Rozdziałem III pkt 19 SIWZ Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu w terminie przez niego wyznaczonym, pod warunkiem uprzedniego pisemnego powiadomienia Wykonawcy, nie później niż 7 dni przed datą wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu. Zamawiający z tytułu wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu nie poniesie dodatkowych kosztów.

Zamawiający, zgodnie z postanowieniami SIWZ, wskazuje także, że:

- 4) jedyną formą zabezpieczenia kredytu będzie weksel własny in blanco z deklaracją wekslową podpisany przez Wójta Gminy z kontrasygnatą Skarbnika Gminy. Wykonawca nie może żądać dodatkowego zabezpieczenia obok weksla. Zamawiający nie będzie wnosił o zmianę formy prawnej zabezpieczenia, a zgodnie z postanowieniami SIWZ Wykonawca nie ma prawa żądać innej formy zabezpieczenia.
- 5) zgodnie z Rozdziałem III pkt 11 SIWZ dla wyliczenia ceny oferty w PLN, Wykonawca przyjmie stawkę WIBOR 3M z dnia 30 czerwca 2017 r., tj. 1,73%. Zamawiający nie będzie żądał zmiany oprocentowania w stosunku do oferty złożonej przez Wykonawcę.

Zastępca Wójta

inż. Jolanta Maciejewska