



Gmina
WĄGROWIEC



Działki budowlane na
sprzedaż - Przysieczyn





Gmina WĄGROWIEC

Miejscowość	Przysieczyn
Położenie	Osiedle Marynka, Przysieczyn, Gmina Wągrowiec
Liczba dostępnych działek	12
Powierzchnia działek	0,0652 ha – 0,1085 ha
Termin Przetargu	8 sierpnia 2017 r.



Gmina
WĄGROWIEC

Atrakcyjny układ osiedla



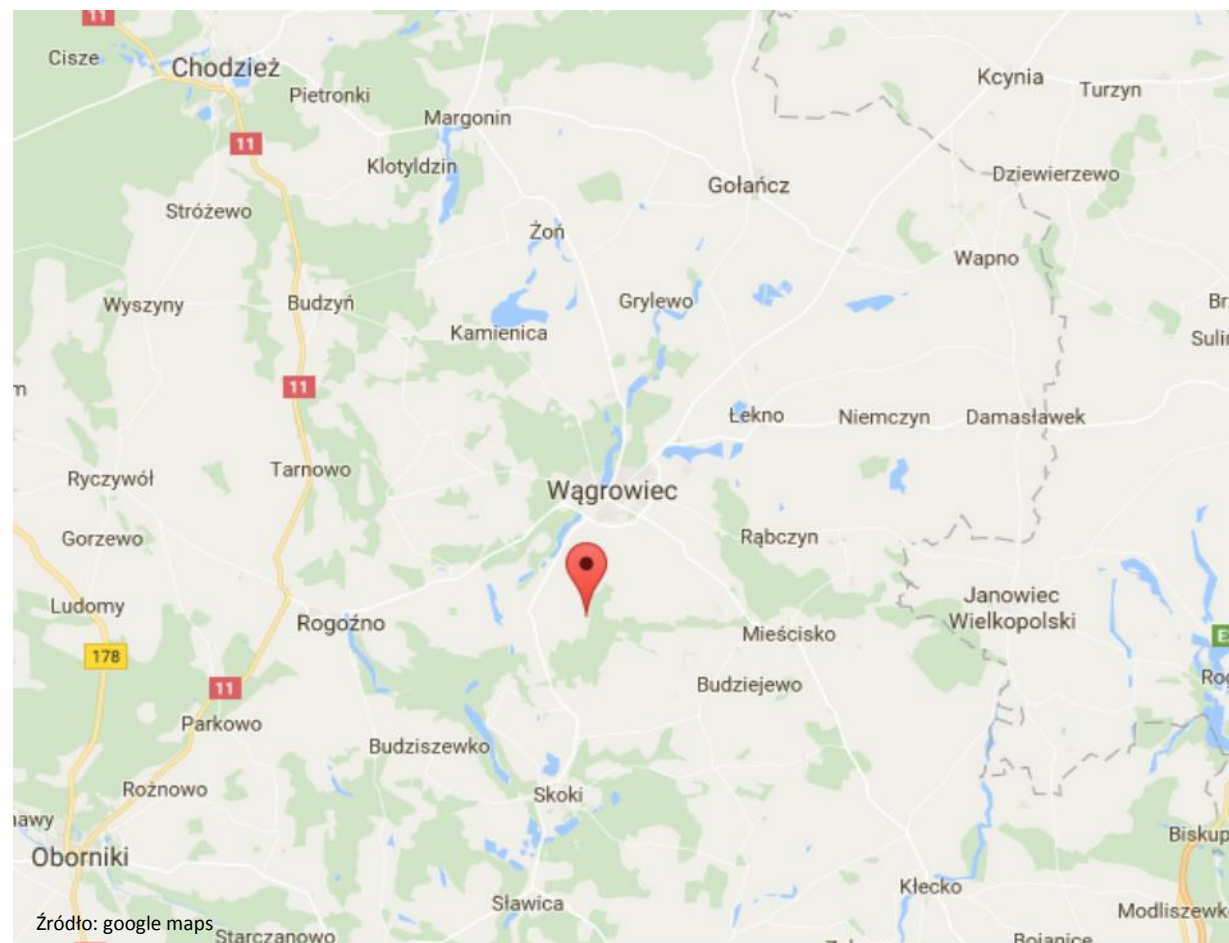


Gmina WĄGROWIEC

Dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość znajduje się na nowym osiedlu Marynka, w odległości 10 km od Wągrowca, przy drodze łączącej Przysieczyn z Czekanowem a dalej z drogą krajową 196 oraz w pobliżu drogi łączącej Przysieczyn z Wągrowcem.

Działki przeznaczone do sprzedaży znajdują się ok 300 m od stacji kolejowej Przysieczyn, przy linii kolejowej Poznań - Wągrowiec. Dojazd szynobusem do Wągrowca zajmuje 7 min.



Źródło: google maps



Gmina WĄGROWIEC

Przeznaczenie Nieruchomości

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec uchwalonego przez Radę Gminy Wągrowiec Uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017 r., przedmiotowe działki przeznaczone są na tereny zabudowy wielofunkcyjnej w obrębie zwartych jednostek osadniczych. Dla działki nr 88/2, z której na mocy decyzji podziałowej zostały wydzielone m. in. przedmiotowe działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 47 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 47 zbiorników bezodpływowych.





Gmina WĄGROWIEC

Dostępne działki

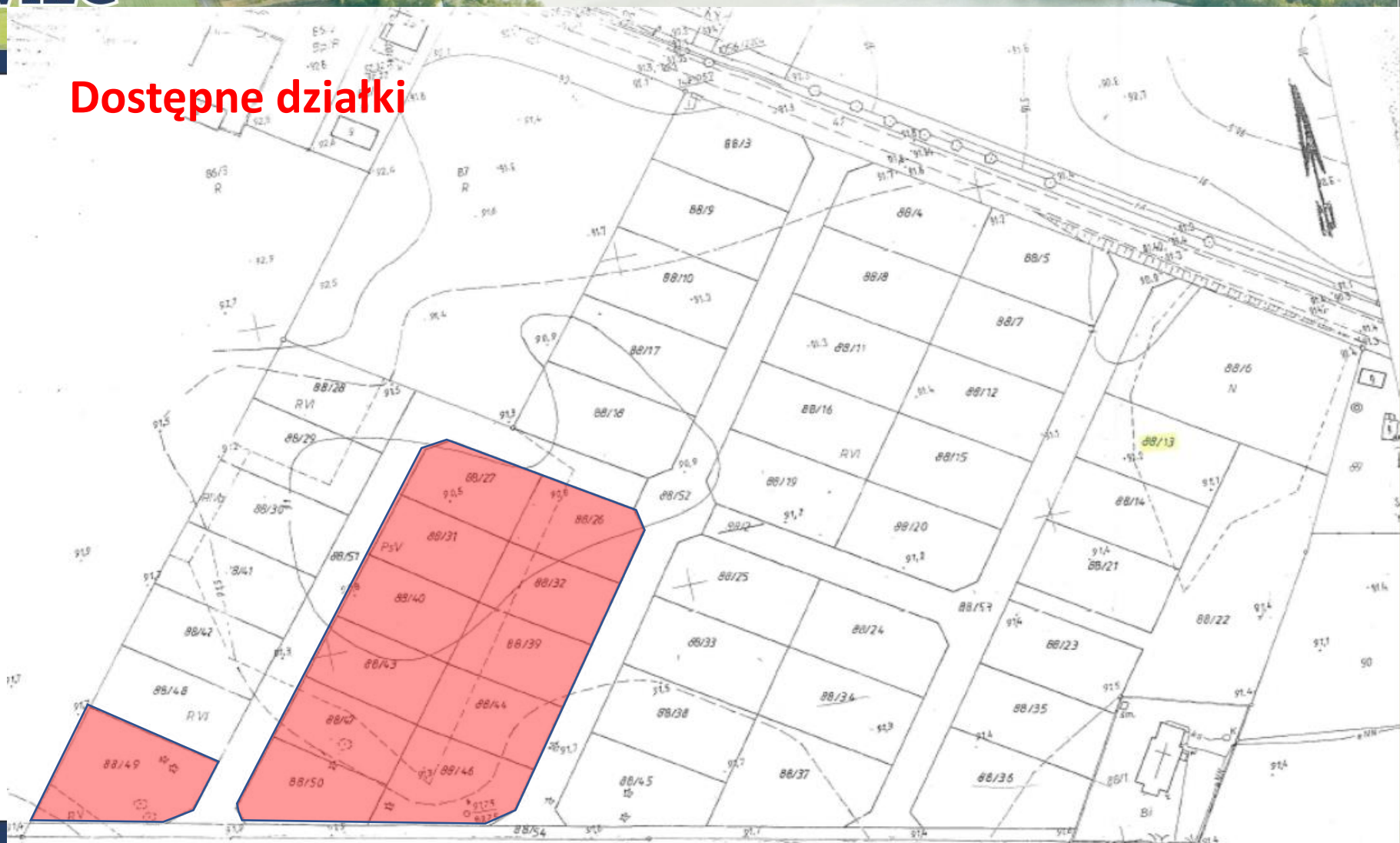
Ogłoszenie o Przetargu

Wójt Gminy Wągrowiec ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż działek stanowiących własność Gminy Wągrowiec,

położonych w miejscowości Przysieczyn.

Przetargi odbędą się dnia 08 sierpnia 2017 r. od godziny 9⁰⁰

w Urzędzie Gminy Wągrowiec przy ul. Cysterskiej nr 22, pokój 306.





Gmina WĄGROWIEC

Lp.	Oznaczenie geod. nieruchomości (działka nr)	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena netto (zł)	Wadium (zł)	Godzina przetargu
1.	88/26	0,0672	PO1B/00035692/1	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec uchwalonego przez Radę Gminy Wągrowiec Uchwała Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017 r., przedmiotowe działki przeznaczone są na tereny zabudowy wielofunkcyjnej w obrębie zwartych jednostek osadniczych. Dla działki nr 88/2, z której na mocy decyzji podziałowej zostały wydzielone m. in. przedmiotowe działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 47 budynków mieszkalnych	22 764,23	2 300,00	9 ⁰⁰
2.	88/27	0,0652			21 138,21	2 120,00	9 ³⁰
3.	88/31	0,0653			21 138,21	2 120,00	10 ⁰⁰
4.	88/32	0,0656			22 764,23	2 300,00	10 ³⁰
5.	88/39	0,0666			22 764,23	2 300,00	11 ⁰⁰
6.	88/40	0,0660			21 138,21	2 120,00	11 ³⁰
7.	88/43	0,0668			21 951,22	2 200,00	12 ⁰⁰
8.	88/44	0,0675			22 764,23	2 300,00	12 ³⁰
9.	88/46	0,0888			28 455,28	2 850,00	13 ⁰⁰
10.	88/47	0,0675			21 951,22	2 200,00	13 ³⁰
11.	88/49	0,1085		jedenrodzinnymi i 47 zbiorników bezodpływowych.	34 959,35	3 500,00	14 ⁰⁰
12.	88/50	0,0707			22 764,23	2 300,00	14 ³⁰



Gmina WĄGROWIEC

1. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), najpóźniej do dnia **02 sierpnia 2017 r.** (liczy się data wpływu na konto) na rachunek Nr 59 1020 4027 0000 1302 1215 5067 prowadzony przez PKO BP S.A. w Wągrowcu z dopiskiem „Wadium przetargowe – Przysieczyn działka nr ; (imię i nazwisko uczestnika) ”

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, **wadium nie podlega zwrotowi.**

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa,
- 2) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wpis do CEIDG,
- 3) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - **aktualny** wypis z rejestru właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % wartości nieruchomości.

Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wągrowiec, przy ul. Cysterskiej 22,
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Przysieczyn, Długa Wieś, Sienno, Przysieka, Wiatrowo, Czekanowo
- 3) ogłoszenie w BIP www.bip.gminawagrowiec.pl
- 4) ogłoszenie w prasie lokalnej.

5. Inne informacje. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i przyjmuje on warunki przetargu bez zastrzeżeń. **Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Wylicytowaną cenę, należy uiścić najpóźniej przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości. Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie, bez podania przyczyny. Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wągrowiec pok. 209 oraz pod nr tel. 67/2680801



Gmina
WĄGROWIEC

Kontakt:

Urząd Gminy Wągrowiec

ul. Cysterska 22 • 62-100 Wągrowiec

stan. ds. gospodarki gruntami i mienia komunalnego – pokój: 209

tel. +48 67 26 80 801

e-mail: mienie@wagrowiec.wlkp.pl

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi ze strony Gminy Wągrowiec oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaż.