

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

## ST - B

do projektu:

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku  
komunalnego w Rąbczynie”

### ADRES INWESTYCJI:

Działki o nr ewidencyjnym: 419/1, 419/2  
62-106Rąbczyn

### INWESTOR:

Gmina Wągrowiec  
ul. Cysterska 22  
62-100 Wągrowiec

### JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:

"Project Studio" Inż. Aleksandra Chojnowska  
Projektowanie i Nadzorowanie Obsługa Inwestycji  
ul. Cysterska 6 lok. 13  
62-100 Wągrowiec

### SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. Cezary Chojnowski

mgr inż. Cezary Chojnowski  
Uprawnienie budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr swid. 123456789012  
/podpis/

Data opracowania: 29.09.2016 r.

## **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

Niniejsza szczegółowa specyfikacja techniczna, dotyczy robót ogólnobudowlanych i stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót przewidzianych do wykonania w ramach zadania „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku komunalnego w Rąbczynie”.

### **1. Nazwa zadania:**

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku komunalnego w Rąbczynie”.

### **2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:**

- Zamawiający:       Gmina Wągrowiec  
                          ul. Cysterska 22  
                          62-100 Wągrowiec
- Wykonawca: wybrany zostanie w drodze przetargu

### **3. Przedmiot i zakres robót:**

Przedmiot i zakres robót dotyczy przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku komunalnego w Rąbczynie, znajdującego się na terenie na działkach o nr ewidencyjnych: 419/1, 419/2. Niniejsza Szczegółowa Specyfikacja Techniczna ST-B określa szczegółowe warunki wykonania o odbioru robót ogólnobudowlanych.

W ramach zadania będą wykonywane roboty ogólnobudowlane w zakresie:

- adaptacji poddasza na 2 mieszkania poprzez m.in.: przemurowanie ściany szczytowej, wykonanie ścianek działowych z płyt ognioodpornych na konstrukcji metalowej, wymianę stolarki okiennej, montaż okien połaciowych i drzwi wewnętrznych, ułożenie płyt z suchego jastrychu na stropie, wykonanie nowych okładzin na ścianach, podłogach i sufitach,
- modernizację istniejącej klatki schodowej poprzez m.in.: wykonanie ścianek działowych, wymianę stolarki okiennej, wykonanie nowych okładzin na ścianach, podłogach i sufitach,
- wymianę pokrycia dachowego wraz z ułożeniem izolacji cieplnej,
- roboty remontowe w istniejących mieszkaniach znajdujących się na parterze i I piętrze budynku, polegające na wymianie drzwi do lokali, robotach tynkarskich, malarskich i okładzinowych związanych z wymianą instalacji,
- roboty związane bezpośrednio ze świetlicą wiejską (wykonanie podłogi z płyt OSB na stropie, wymianę okien na strychu wymianę krętek wentylacyjnych)
- wykonanie robót elewacyjnych m.in. wykonanie nowego tynku mineralnego na ścianach, przemurowanie kominów.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót, dokumentacja techniczna oraz specyfikacje techniczne.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za przestrzeganie terminu realizacji robót.

#### **5. Prace towarzyszące i tymczasowe**

Zostały opisane w Specyfikacji Ogólnej punkt I.5.

W zakresie robót ogólnobudowlanych, prace towarzyszące i tymczasowe obejmują w szczególności:

- montaż, demontaż rusztowania oraz jego użytkowanie w trakcie trwania robót,
- wykonanie zabezpieczeń przy robotach rozbiórkowych, usunięcie i wywóz gruzu oraz jego utylizacja,
- osadzenie drobnych elementów w ścianach,
- montażu podestów roboczych,
- zabezpieczenie okien i innych elementów przed malowaniem,
- wszystkie czynności konieczne do wykonania w celu zachowania wymaganych reżimów technologicznych (kontrola wymiarów, zachowania wymaganych pionów, poziomów itp.),
- prace porządkowe,
- obróbka zamontowanych okien, drzwi i parapetów,
- wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie wymiany m.in.: okien i drzwi, schodów drewnianych itp.
- konserwacja powierzchni po ułożeniu posadzki,
- prace wynikające z technologii zastosowanych materiałów.

#### **6. Informacja o terenie budowy**

Informacja o terenie budowy zawarta w punkcie I.6. Specyfikacji Ogólnej.

#### **7. Nazwy i kody CPV**

- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45262520-2 Roboty murowe
- 45261410-1 Izolowanie dachu
- 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
- 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian



45421132-8 Instalowanie okien  
45421131-1 Instalowanie drzwi  
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien  
45422100-2 Stolarka drewniana  
45443000-4 Roboty elewacyjne

## **8. Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe opisane w punkcie I.8. Specyfikacji Ogólnej.

## **II. WYMAGANIA DOT. WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**

### **1. Wymagania ogólne**

Materiały powinny spełniać wymagania określone w punkcie II Specyfikacji Ogólnej.

### **2. Zastosowane materiały**

Do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją stawiane są następujące minimalne wymagania materiałowe:

- **beton komórkowy** - odm. 600 ( $\lambda$  max. 0,10 W/mK), gr. 24 cm, 40 cm,
- **zaprawa klejowa do betonu komórkowego** – ciepłochronna, systemowa,
- **wełna mineralna** – wełna kamienna, miękka,  $\lambda$  0,040 W/(m·K) lub lepsza,
- **stolarka okienna** - z PCV, szklona podwójnie  $U=1.2$  W/m<sup>2</sup>K lub lepszy, profil pięciokomorowy o gr. min. 65 mm; okucia wyposażone w system stopniowania otwierania oraz ogranicznik otwarcia wraz z nawietrzakiem higrosterowalnym,
- **stolarka drzwiowa wewnętrzna** - drewniana, w okleinie syntetycznej, wypełnienie skrzydła - płyta wiórowa otworowa, wraz z klamką, szyldem, zamkiem,
- **stolarka drzwiowa wewnętrzna do WC** – drewniana, w okleinie syntetycznej, wypełnienie skrzydła - płyta wiórowa otworowa, wraz z klamką, szyldem, zamkiem, z okienkiem z szyby mlecznej, bezpiecznej, z podcięciem,
- **płytki podłogowe** - płytki układane metodą kombinowaną, gatunek I, kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym, płytki o fakturze drewnopodobnej,
- **płytki ścienne** – ceramiczne, gatunek I, wym. min. 20x30cm, łącznie min 2 kolorów, kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- **cokoliki** – dopasowane kolorystycznie do posadzki,
- **plyt g-k** – gr.12,5 mm ognioodporna, w pomieszczeniach mokrych płyta również wodoodporna,
- **tynki** - cementowe lub cementowo - wapienne,
- **gładzie** – dwuwarstwowe gr. min. 5 mm, z gipsu szpachlowego, wykonane ręcznie,

- **farba do wymalowań wewnętrznych** - akrylowa; możliwe łączenie kilku kolorów w jednym pomieszczeniu, odcienie jasne, pastelowe; kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
- **farba elewacyjna** – silikonowa; kolorystyka elewacji wg PT
- **obróbki blacharskie** – z blachy ocynkowanej - kolorystyka wg PT,
- **rynny i rury spustowe** – stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, kolorystyka wg PT,
- **parapety zewnętrzne** – z płytek klinkierowych z okapnikiem, kolor uzgodnić z Zamawiającym,
- **parapety wewnętrzne** - z konglomeratu kamiennego gr. min. 3 cm, kolor popielaty, struktura drobnoziarnista.

### **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT.**

Sprzęt i maszyny, powinny spełniać wymagania określone w punkcie III Specyfikacji Ogólnej. Koszty transportu (m.in. samochód do wywozu gruzu oraz materiałów z rozbiórki) należy doliczyć do jednostkowych robót. Wykonawca może użyć dowolnego sprzętu, który będzie gwarantował wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami BHP.

Koszty sprzętu związane z wykonaniem robót ogólnobudowlanych (m.in.: betoniarki, wibratory, rusztowania, podnośniki, pomosty, dźwigi, itp.) powinny być uwzględnione w oferowanej cenie (cenach jednostkowych robót).

### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Ogólne wymagania dotyczące środków transportu, powinny spełniać wymagania określone w punkcie IV Specyfikacji Ogólnej.

### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ogólne wymagania dotyczące środków transportu, powinny spełniać wymagania określone w punkcie V Specyfikacji Ogólnej. Prace powinny być wykonane zgodnie z przyjętymi dokumentami odniesienia oraz zasadami sztuki budowlanej.

Podstawowe wymagania dla robót ogólnobudowlanych:

- przy realizacji robót rozbiórkowych należy przestrzegać ogólnych zasad wykonania robót rozbiórkowych: niezwłocznie opróżniać obiekt z materiałów rozbiórkowych, usuwać elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących,
- prace rozbiórkowe wykonywać ostrożnie przy ograniczonym użyciu narzędzi mechanicznych,

- roboty murowe – materiał układać warstwami z zachowaniem: prawidłowości wiązania, grubości spoin poziomych (10-15mm) i pionowych (10-20mm) oraz zachowaniem pionów i poziomów; mury, zamurowania wykonywać możliwie równomiernie na całej długości, z zachowaniem grubości ścian zgodnie z projektem
- miejsca wymurowań wykonanych niejednocześnie lub miejsca połączeń starych i nowych murów łączyć poprzez strzępie zazębione,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej - tynk nakładać na przygotowane i zagruntowane podłoże przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. Grubość nanoszonej warstwy powinna odpowiadać grubości ziarna kruszywa znajdującego się w tynku. Nadmiar tynku ściągnąć przy pomocy pacy. Za pomocą gładkiej pacy powierzchnię tynku równomiernie wygładzić, uzyskując żadaną fakturę. Materiał należy nakładać metodą „mokre na mokre” nie dopuszczając do zaschnięcia partii przed naciągnięciem kolejnej. Nie dopuszczalne są widoczne miejsca połączeń. Podczas wykonywania prac temperatura powinna wynosić od +5 do + 25 C. Do prac malarskich przystąpić po całkowitym wyschnięciu tynku. Podczas wykonywania prac temperatura powinna wynosić od +5 do + 25 C (wg zaleceń producenta farb). Farbę rozprowadzać równomiernie, począwszy od najwyższych partii budynku, kończąc na najniższych. Nie dopuścić do powstania przebarwień.
- na ścianach przewidzianych do tynkowania, bezpośrednio przed tynkowaniem oczyścić podłoże z kurzu i luźnych resztek zaprawy, usunąć ewentualne plamy z rdzy i substancji tłustych; nadmiernie suche podłoże należy bezpośrednio przed rozpoczęciem robót zwilżyć wodą,
- płyty gipsowo kartonowe montować na wypoziomowanym lub wypionowanym ruszcie; mocowanie wykonać specjalnymi wkrętami – zgodnie z instrukcją montażu producenta; złącza płyt oklejać taśmą papierową lub z włókna szklanego i zaszpachlować zaprawą gipsową,
- roboty malarskie wewnętrzne wykonywać przy temperaturze powyżej 8 st. C., przed przystąpieniem do malowania stare tynki oczyścić z resztek farb, zagruntować powierzchnię preparatem gruntującym,
- w zakresie robót malarskich wymagana jednolita barwa, bez smug, przebarwień
- przed malowaniem gładzi gipsowych sprawdzić gładkość powierzchni i połączeń,
- płytki podłogowe i ścienne układać po uprzednim zagruntowaniu podłoża oraz osadzeniu ościeżnic drzwiowych, wykonaniu robót tynkarskich i malarskich; w przypadku zmiany kolejności wykonania odpowiednio zabezpieczyć folią,



- podczas wykonywania izolacji cieplnej, stosować połączenia „na zakład”. Izolację należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zachowując szczególną ostrożność w zakresie zachowania ciągłości izolacji,
- w miejscach przejść rur - stosować dodatkowo taśmy lub kołnierze uszczelniające,
- przed montażem sprawdzić wymiary otworów okiennych - wymiary okien i drzwi pobrać **bezpośrednio na terenie budowy**. Zamontować okna PCV zgodnie z zasadami sztuki budowlanej – sprawdzić ustawienie okna w pionie i poziomie. Dopuszczalne odchylenia od pionu – 2mm na 1m (łącznie nie więcej niż 3mm na całej długości ościeżnicy); dopuszczalne odchylenie od płaszczyzny pionowej – 2mm. Po zamontowaniu okna sprawdzić działanie skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu. Dokonać uszczelnienia pod względem termicznym przestrzeni między ościeżem a ościeżnicą. Po osadzeniu okien zamontować parapety.
- drzwi mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w murze; odległość między punktami mocowania nie powinna być większa niż 75 cm, a maksymalna odległość od narożnika 30 cm,
- okna i drzwi montować przy pomocy łączników przewidzianych w instrukcji montażu producenta, uszczelnić pianką silikonową.
- technologia wykonania wszystkich robót budowlanych zgodna z Warunkami Technicznymi, Polskimi Normami oraz wytycznymi producenta.

## VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych, powinny spełniać wymagania określone w punkcie VI Specyfikacji Ogólnej.

Ponadto kontrola jakości w odniesieniu do robót ogólnobudowlanych polegać będzie na:

- sprawdzeniu kompletności wykonania robót rozbiórkowych oraz dokumentów potwierdzających właściwą utylizację materiałów z rozbiórki,
- rodzaj i jakość zastosowanego materiału do robót murarskich, zachowanie wymiarów ścian, pionów i poziomów, grubości spoin pionowych i poziomych, zachowania wiązania materiału ściennego oraz połączeń nowych ścian z istniejącymi;
- sprawdzanie poszczególnych etapów realizacji robót elewacyjnych,
- prawidłowe wykonanie i zamontowanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,

- kontrola wykonania tynków – jakości podłoża, równości tynku, gładzi gipsowej, gładkości powierzchni,
- kontrola dokładności montażu płyt gipsowych – dokładności montażu, styków, zachowanie poziomu płaszczyzny sufitu,
- kontrola jakości wykonania powłok malarskich – uzyskanie jednolitej barwy, brak przebarwień,
- kontrola ułożenia okładzin z płytek – równość powierzchni, pionowości fug, równa szerokość fugi,
- kontrola dokładności montażu i szczelności izolacji termicznej i paroizolacyjnej,
- kontrola dokładności wykonania warstw izolacji cieplnej – sprawdzenie materiału, ciągłości izolacji, uszczelnienia warstwy izolacyjnej;
- kontrola ułożenia płytek podłogowych – równości powierzchni, szerokości spoin, ich równości, zamontowania cokolika.

## **VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT**

Zgodnie z zapisami określonymi w punkcie VII Specyfikacji Ogólnej.

## **VIII. ODBIÓR ROBÓT**

Zgodnie z zapisami określonymi w punkcie VIII Specyfikacji Ogólnej.

## **IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZSOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Zgodnie z zapisami określonymi w punkcie IX Specyfikacji Ogólnej.

## **X. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Zgodnie z zapisami określonymi w punkcie X Specyfikacji Ogólnej.

## **XI. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Zgodnie z zapisami określonymi w punkcie XI Specyfikacji Ogólnej.

Inne, szczególne dokumenty odniesienia dla robót ogólnobudowlanych to:

10.1. WTWiOR Roboty budowlane – montażowe Tom 1 – Budownictwo ogólne:

- Warunki ogólne wykonania robót
- Konstrukcje i elementy murowe
- Przygotowanie placu budowy



- Pokrycia dachowe, izolacje stropodachów i obróbki blacharskie;
- Tynki
- Malowanie zewnętrzne i wewnętrzne
- Podłogi i posadzki

#### 10.2. Normy

- PN-ISO 3443-8 – Tolerancje w budownictwie
- w zakresie elewacji - instrukcje montażu i stosowania producentów zastosowanych