

ST - S

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku
komunalnego w Rąbczynie”

ADRES INWESTYCJI:

Działki o nr ewidencyjnym: 419/1, 419/2
62-106Rabczyn

INVESTOR:

Gmina Wągrowiec
ul. Cysterska 22
62-100 Wągrowiec

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:

"Project Studio" Inż. Aleksandra Chojnowska
Projektowanie i Nadzorowanie Obsługa Inwestycji
ul. Cysterska 6 lok. 13
62-100 Wągrowiec

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. Cezary Chojnowski

mgr inż. Cezary Chojnowski
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności konstruktoryjno-budowlanej
nr ewid. 144740/GS/GWOK/12..
/podpis/

Data opracowania: 29.09.2016 r.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Niniejsza szczegółowa specyfikacja techniczna dotyczy robót sanitarnych i stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót przewidzianych do wykonania w ramach zadania „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku komunalnego w Rąbczynie”.

1. Nazwa zadania:

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku komunalnego w Rąbczynie”

2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

- Zamawiający: Gmina Wągrowiec
 ul. Cysterska 22
 62-100 Wągrowiec
- Wykonawca: wybrany zostanie w drodze przetargu

3. Przedmiot i zakres robót:

Przedmiot i zakres robót dotyczy wykonania instalacji sanitarnych (wewnętrznej instalacji wodociągowej, wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji) w przebudowanym budynku komunalnym, w zakresie dotyczącym dwóch nowych mieszkań na poddaszu budynku, znajdującym się w Rąbczynie, na działkach o nr ewidencyjnych 419/1, 419/2. Niniejsza Szczegółowa Specyfikacja Techniczna ST-S określa szczegółowe warunki wykonania o odbioru robót sanitarnych.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za przestrzeganie terminu realizacji robót.

5. Prace towarzyszące i tymczasowe

Zostały opisane w Specyfikacji Ogólnej punkt I.5.

W zakresie robót sanitarnych, prace towarzyszące i tymczasowe obejmują w szczególności:

- rusztowania,
- zabezpieczenia,
- montaż środków transportu pionowego umożliwiający dostarczenie materiałów,
- wykucie i zaprawienie bruzd,
- organizację i likwidację placu budowy,
- montaż i demontaż tymczasowego oznakowania robót,
- opracowanie i wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót.

6. Informacja o terenie budowy

Informacja o terenie budowy zawarta w punkcie I.6. Specyfikacji Ogólnej.

7. Nazwy i kody CPV

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

8. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe opisane w punkcie I.8. Specyfikacji Ogólnej.

II. WYMAGANIA DOT. WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

1. Wymagania ogólne

Materiały powinny spełniać wymagania określone w punkcie II Specyfikacji Ogólnej.

2. Zastosowane materiały

Do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją stawiane są następujące minimalne wymagania materiałowe:

- **rurociągi do wykonania instalacji c.o.** - rura wielowarstwowe PEX/AL/PEX o śr. 15-18mm, izolowane termicznie otuliną z pianki polietylenowej ($\lambda=0,035\text{W/mK}$) o gr.20mm,
- **grzejniki** – stalowe wyposażone w zawory odpowietrzające i odcinające, płytowe,
- **wentylatory łazienkowe** - zintegrowane z włącznikiem światła 13 W - 95 m³/h,
- **przewody wentylacyjne** - kołowe typu S (Spiro), z blachy stalowej ocynkowanej, o udziale kształtek do 35% o śr. do 160mm, wraz z izolacją cieplną,
- **rurociągi do wykonania instalacji wodociągowej** - rurociągi z rur wielowarstwowych PEX/AL/PEX o śr. zewn. 16 -25 mm wraz z izolacją cieplną ($\lambda=0,035\text{W/mK}$) o gr. min. 20 mm,
- **baterie umywalkowe lub zmywakowe** - o średnicy nominalnej 15 mm stojące, mosiężne,
- **podgrzewacze wody użytkowej** - elektryczne, o pojemności min. 60 dm³,
- **rurociągi do wykonania instalacji kanalizacyjnej** - rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 - 110 mm,
- **czyszczaki kanalizacyjne** - z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych,
- **umywalki** - pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym o wym. min.60cm, wraz z półnogą,
- **zlewozmywaki** - ze stali nierdzewnej, dwukomorowe wraz z szafką,
- **ustępy** - typu "kompakt", deska sedesowa twarda, ceramiczna płuczka ustępowa,

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT.

Sprzęt i maszyny, powinny spełniać wymagania określone w punkcie III Specyfikacji Ogólnej. Koszty transportu (m.in. samochód do wywozu gruzu oraz materiałów z rozbiórki) należy doliczyć do cen jednostkowych poszczególnych pozycji. Wykonawca może użyć dowolnego sprzętu, który będzie gwarantował wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami BHP. Koszty sprzętu związane z wykonaniem robót ogólnobudowlanych (m.in.: betoniarki, wibratory, rusztowania, podnośniki, pomosty, dźwigi, itp.) powinny być uwzględnione w cenach jednostkowych poszczególnych pozycji.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Ogólne wymagania dotyczące środków transportu, powinny spełniać wymagania określone w punkcie IV Specyfikacji Ogólnej.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, powinny spełniać wymagania określone w punkcie V Specyfikacji Ogólnej. Prace powinny być wykonane zgodnie z przyjętymi dokumentami odniesienia oraz zasadami sztuki budowlanej.

Podstawowe wymagania dla robót sanitarnych:

- przy realizacji robót rozbiórkowych należy przestrzegać ogólnych zasad wykonania robót rozbiórkowych: niezwłocznie opróżniać obiekt z materiałów rozbiórkowych, usuwać elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących,
- prace rozbiórkowe wykonywać ostrożnie przy ograniczonym użyciu narzędzi mechanicznych,
- w zakres robót wchodzi płukanie instalacji wodociągowej oraz wykonanie prób instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania (na zimno i ciepło z dokonaniem regulacji) oraz wentylacji.

W ZAKRESIE INSTALACJI WODOCIĄGWEJ:

- do uszczelnienia łączników gwintowanych stosować taśmę lub pastę teflonową.
- przed zakryciem rur należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe od ciśnienia roboczego,
- w miejscach przejść przez ściany stosować rury osłonowe z PE,
- przewody rozprowadzające należy prowadzić ze spadkiem ok. 3‰ w kierunku pomieszczenia, w którym znajduje się wodomierz w celu umożliwienia odwodnienia instalacji,

- jako izolację zastosować otuliny izolacyjne dopuszczone do stosowania w budownictwie spełniające wymagania określone w przepisach.

W ZAKRESIE INSTALACJI KANALIZACYJNEJ:

- przewody poziome łączące piony kanalizacyjne z głównym kanałem odpływowym ułożyć pod podłogą, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- istniejące piony kanalizacyjne należy wyczyścić,
- piony i podejścia do przyborów sanitarnych należy wykonać z rur i kształtek PVC, kielichowych lub polipropylenowych PP,
- piony kanalizacyjne wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurami wywiewnymi.

W ZAKRESIE INSTALACJI GRZEWOCZEJ

- czynnik grzewczy rozprowadzić do poszczególnych elementów instalacji przewodami z rur PEX/Al/PEX (polietylen sieciowany) łączonych za pomocą złączek zaciskowych z zastosowaniem kształtek mosiężnych,
- prowadzenie rur pod podłogą i ścianach,
- przewody prowadzone w ściankach należy zaizolować kształtkami z pianki poliuretanowej,
- instalacje c.o. po wykonaniu poddać próbie ciśnieniowej, sprawdzić szczelność oraz wyregulować na ciepło,
- jako izolację zastosować otuliny izolacyjne dopuszczone do stosowania w budownictwie spełniające wymagania określone w przepisach,
- przewody należ grzewcze zaizolować elastycznymi izolacjami z pianki poliuretanowej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035[W/(mK)]$ zabezpieczonych płaszczem PCV.

W ZAKRESIE INSTALACJI WENTYLACYJNEJ

- w pomieszczeniach WC zamontować wentylatory łazienkowe 13W 95m³/h, włączane za pomocą wyłącznika światła i wyłączany z opóźnieniem 4 minut,
- przewody wentylacyjne wykonać z rury Spiro o średnicy przewodów $\varnothing 160\text{mm}$, zaizolowanej termicznie,
- kanały grawitacyjne o średnicy $\varnothing 160\text{mm}$, zaizolowanymi termicznie i wyprowadzonymi ponad krawędź dachu.

VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych, powinny spełniać wymagania określone w punkcie VI Specyfikacji Ogólnej.

Ponadto kontrola jakości w odniesieniu do robót sanitarnych polegać będzie na:

- zgodności zastosowanych materiałów z wymogami norm, instrukcji i projektem technicznym;
- kontroli prawidłowości wykonywania robót tj.: montażu rur, podejść, osprzętu (spadki, wysokości zamontowanych urządzeń itp.),
- kontroli przejść przez przegrody budowlane (w tulejach),
- kontroli estetyki wykonania robót,
- kontroli szczelności połączeń,
- kontroli stabilności montażu sprzętu,
- zgodności zastosowanych materiałów z wymogami norm, instrukcji i projektem technicznym;

VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

Zgodnie z zapisami określonymi w punkcie VII Specyfikacji Ogólnej.

VIII. ODBIÓR ROBÓT

Zgodnie z zapisami określonymi w punkcie VIII Specyfikacji Ogólnej.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZSOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Zgodnie z zapisami określonymi w punkcie IX Specyfikacji Ogólnej. W szczególności w ramach prac towarzyszących należy uwzględnić w cenach jednostkowych robót wykonanie bruzd, przejść przez przegrody budowlane, rozebranie posadzek pod projektowane instalacje oraz ich zaprawienie po wykonaniu robót.

X. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z zapisami określonymi w punkcie X Specyfikacji Ogólnej.

XI. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Zgodnie z zapisami określonymi w punkcie XI Specyfikacji Ogólnej.

Inne, szczególne dokumenty odniesienia dla robót sanitarnych to:

- Ogólnie znanych w budownictwie obowiązują ogólne zasady sztuki budowlanej wynikające z praktyki, obowiązujących norm wykonawczych oraz Warunków technicznych wykonania i odbioru robót (WTWO) – tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe,
- PN-EN 1329-1:2014-03 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do odprowadzania nieczystości i ścieków (o niskiej i wysokiej temperaturze) wewnątrz

konstrukcji budynków - Nieplastyfikowany poli(chlorek winylu) (PVC-U) - Część 1:
Specyfikacje rur, kształtek i systemu,

- PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo -- Izolacja cieplna przewodów, armatury
i urządzeń - Wymagania i badania odbiorcze