



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



**URZĄD GMINY
WĄGROWIEC**

ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec
tel. 67 26-80-800, fax 67 26-80-803
NIP 766-11-40-405, REGON 000548057

Wągrowiec, dnia 15.02.2017 r.

IGP.271.1.1.2017.FZ

Wyjaśnienie Nr 3
do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
w przetargu nieograniczonym pn.:

„Termomodernizacja i przebudowa obiektów Gimnazjum nr 1 w Wągrowcu”

w tym:

**Część I „Termomodernizacja i przebudowa budynku szkoły ul. Kolejowa 14”,
w tym:**

Zadanie nr 1 „Termomodernizacja budynku szkoły ul. Kolejowa 14”

Zadanie nr 2 „Przebudowa budynku szkoły ul. Kolejowa 14”

Część II „Termomodernizacja i przebudowa budynku szkoły ul. Kolejowa 16”

w tym:

Zadanie nr 1 „Termomodernizacja budynku szkoły ul. Kolejowa 16”

Zadanie nr 2 „Przebudowa budynku szkoły ul. Kolejowa 16”

Część III „Termomodernizacja budynku sali gimnastycznej”

Część IV „Termomodernizacja i remont budynku sanitariatów”

w tym:

Zadanie nr 1 „Termomodernizacja budynku sanitariatów”

Zadanie nr 2 „Remont budynku sanitariatów”

Zgodnie z Art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający informuje, że w związku z prowadzonym postępowaniem, wpłynęły pytania dotyczące w/w zamówienia:

PYTANIE NR 3

W opisie projektu brak informacji na temat badań laboratoryjnych zawilgocenia i zasolenia murów. Czy jeśli takie badania zostały wykonane Inwestor może je udostępnić?

Jeśli badania zasolenia murów nie zostały wykonane, to na jakiej podstawie dobrano rodzaj tynków które mają układane być na ścianach (cementowo-wapienne lub renowacyjne)?

Na jakiej podstawie Oferent ma wycenić koszty wykonania tynków renowacyjnych, kiedy bez badań zasolenia nie wiadomo np. jakiej powinny być grubości?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 3

Wykonanie izolacji poziomej murów metodą iniekcji grawitacyjnej dotyczy wyłącznie części remontowanego budynku sanitariatów - pomieszczenia gospodarczego (poz. 150-180 przedmiaru robót) i przewiduje odbicie istniejących tynków i ich odtworzenie na szerokości

1m, wzdłuż ścian poddanych iniekcji, zgodnie z opisem przedmiaru robót (jedna warstwa tynku podkładowego 1,0 cm + 1 warstwa tynku renowacyjnego 1,5 cm).

Z uwagi na niewielki zakres prac i rodzaj pomieszczenia (pomieszczenia gospodarcze), badania zasolenia zostały wykonane.

PYTANIE NR 4

W projektach brakuje istotnych informacji potrzebnych do wykonania iniekcji np. o strukturze wewnętrznej murów, porowatości materiałów, stanu spoin, ilości i rodzaju soli zmagazynowanych w materiale murów. Brakuje także informacji o zawilgoceniu murów oraz stopniu przesiąknięcia murów.

Na jakiej podstawie dobrano technologię wykonania iniekcji?

Na jakiej podstawie dobrano materiały iniekcyjne firmy Izomur?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 4

Technologia wykonania iniekcji dobrana została przez autora projektu budowlanego i opisana w przedmiarze robót. Zamawiający nie narzuca jakiej firmy materiały iniekcyjne należy użyć.

PYTANIE NR 5

W dokumentach SIZW oraz w projektach budowlano-wykonawczych nie zamieszczono opisu procedur kontroli skuteczności wykonanych robót iniekcyjnych. Zgodnie z wiedzą budowlaną, kontrolę skuteczności wykonanej iniekcji należy potwierdzić za pomocą badań wilgotności masowej muru. Badanie takie polega na pobraniu próbek z głębi muru (głębokość min. 10cm) i przebadaniu wilgotności masowej próbek metodą wagosuszarkową lub karbidową. Próbkę należy pobierać z strefy muru poniżej projektowanej iniekcji oraz ponad poziomem planowanej iniekcji na wysokości 30cm i 55cm ponad górną rzędną otworów przed rozpoczęciem robót. Należy przyjąć jeden punkt kontrolny na 4,0mb – 5,0mb wykonywanej iniekcji. Skuteczność wykonanych iniekcji należy sprawdzić przez wykonanie po 6 tygodniach i dodatkowo po 6 miesiącach pomiaru spadku wilgotności masowej muru na wysokości 30 cm i 55 cm od poziomu górnych otworów przegrody, który to spadek powinien wynosić co najmniej 50%. Jeżeli wynik spadku wilgotności w murze jest pozytywny to należy uznać, że roboty iniekcyjne zostały wykonane z powodzeniem. Brak badań kontrolnych uniemożliwia ocenę skuteczności izolacji poziomej wykonanej za pomocą iniekcji oraz zweryfikowania utrzymania stanu suchego murów w okresie gwarancji.

Czy Inwestor będzie wymagał zbadania skuteczności przeprowadzonych robót osuszenia murów za pomocą badań laboratoryjnych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 5

Inwestor nie przewiduje badania skuteczności wykonanej iniekcji. Prawidłowość wykonania iniekcji będzie kontrolowana na etapie realizacji inwestycji przez przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).

PYTANIE NR 6

Pomiary wykonane w budynkach szkoły wykazały, że ich ściany zawilgocone są na skutek kapilarnego podciągania. Projekt zawiera jednak następujące nieścisłości:

Budynek sanitariatu

- oznaczone na przekrojach wykonanie iniekcji
- prace iniekcyjne uwzględnione w przedmiarze

Budynek sali gimnastycznej

- oznaczone na przekrojach wykonanie iniekcji
- prace iniekcyjne nie uwzględnione w przedmiarze

Budynek szkolny nr 16

- brak oznaczenia na przekrojach dla prac iniekcyjnych
- prace iniekcyjne nie uwzględnione w przedmiarze

Budynek szkolny nr 14

- brak oznaczenia na przekrojach dla prac iniekcyjnych
- prace iniekcyjne nie uwzględnione w przedmiarze

Wnioskujemy, że, projekt nie przewiduje wykonania robót osuszenia murów z wilgoci kapilarnej w większości budynków. Przewiduje natomiast tylko wykonanie izolacji pionowej murów z materiałów bitumicznych (w części budynków). Izolacja taka nie doprowadzi do osuszenia murów z wilgoci kapilarnej. Opisana w projekcie technologia renowacji oraz ocieplenia elewacji przy braku zablokowania podciągania kapilarnego wilgoci nie zapewni trwałych efektów. Zawilgocenie oraz zmagazynowane w strukturze ścian sole i doprowadzą do szybkiej degradacji ścian. W efekcie bardzo utrudnione stanie się zrealizowanie zadania renowacji oraz ocieplenia, szczególnie w dolnych strefach ścian. Nie uda się zapewnić warunków gwarancji w zakresie renowacji elewacji. W sytuacji braku osuszania mury obiektu pozostaną nadal zawilgocone, a ich powierzchnia będzie narażona na szybką degradację na skutek działania wilgoci oraz stale odkładających się na powierzchni ścian soli. Proces zawilgacania murów na skutek podciągania kapilarnego zintensyfikuje się w chwili zwiększenia ilości opadów i tym samym odbudowaniu się naturalnych parametrów wilgotnościowych gruntu. Ponadto w sytuacji pokrycia części murów styropianem stworzone zostaną warunki dla rozwoju pod warstwą docieplenia mykoorganizmów (pleśni i grzybów). Czy w sytuacji zagrożenia brakiem trwałości wykonanych robót oraz w sytuacji zagrożenia rozwojem mykoorganizmów w pomieszczeniach obiektu oraz pod warstwą ocieplenia Inwestor przewiduje rozszerzenie zakresu robót o zastosowanie technologii, która doprowadzi do osuszenia zawilgoconych kapilarnie wszystkich murów budynków (zasada ciągłości izolacji) oraz trwałego zabezpieczenia murów budynków przed ponownym zawilgoceniem w przyszłości?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 6

W budynku sali gimnastycznej nie przewiduje się odbicia i uzupełnienia tynków, oraz wykonania izolacji poziomej jako przepony, ponieważ ten zakres prac został już wykonany w poprzedniej części zadania, zgodnie z Wyjaśnieniem dotyczącym zakresu robót do wykonania (Załącznik nr 15 do SIWZ).

Zamawiający nie ma wiedzy aby w budynkach szkoły (budynek szkolny nr 14 oraz budynek szkolny nr 16) były wykonane pomiary wskazujące, że ściany zawilgocone są na skutek kapilarnego podciągania. Stan murów nie wymaga przeprowadzenia prac osuszeniowych

w związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje rozszerzenia zakresu prac. Prace te nie są objęte przedmiotem zamówienia.

PYTANIE NR 7

Czy w sytuacji, gdy Inwestor nie rozszerzy zakresu robót o osuszanie wilgoci kapilarnej, Wykonawca zostanie zwolniony z odpowiedzialności gwarancyjnej, gdy dojdzie do uszkodzeń murów budynku wywołanych wilgocią i zasoleniem oraz skażenia obiektów mykoorganizmami?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 7

Wykonawca będzie odpowiedzialny jedynie za prace które są objęte przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie przewiduje rozszerzenia zakresu prac o osuszanie z wilgoci kapilarnej gdyż nie zachodzi taka potrzeba. Prace te nie są objęte przedmiotem zamówienia.

WÓJT
Mojchrzak
inż. Przemysław Mojchrzak