

UCHWAŁA NR XXXII/231/2016
RADY GMINY WĄGROWIEC

z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 i poz. 1579), Rada Gminy Wągrowiec uchwala co następuje: § 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Wągrowiec :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni 0,89 zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 4,54 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni:
 - letniskowych 0,47 zł
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,47 zł
 - innych 0,27 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni 2,98 zł

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej 0,75 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 15,40 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² pow. użyt. 10,59 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej 4,61 zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej:
 - letniskowych 7,62 zł
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,62 zł
 - innych 5,70 zł

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7.

2. Przez grunty letniskowe rozumie się grunty ujęte w ewidencji gruntów jako tereny:

- 1) mieszkaniowe, oznaczone symbolem B zajęte na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
- 2) inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem - Bi zajęte na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
- 3) tereny rekreacyjno - wypoczynkowe oznaczone symbolem Bz.

3. Za budynki letniskowe rozumie się budynki usytuowane na gruntach , o których mowa w ust. 2 przeznaczone na cele letniskowe lub których funkcja główna jako dom letniskowy wynika z zapisu w ewidencji budynków.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części i grunty pod tymi budynkami zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej,
- 2) nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciw pożarowej,
- z wyjątkiem części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 4. Z dniem 31 grudnia 2016 roku traci moc uchwała Nr XV/120/2015 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 28 października 2015 roku w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wiel., poz. 6246 i poz. 6793 oraz z 2016 r., poz. 5559).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Łukaszczyk

UZASADNIENIE

Obowiązek podatkowy wprowadza ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, która szczegółowo określa podatników tego podatku.

W oparciu o uprawnienia zawarte w art. 5 ust.1 Rada Gminy Wągrowiec określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Wągrowiec określiła, co rozumie się pod pojęciem budynków letniskowych i gruntów letniskowych.

W oparciu o art. 7 ust. 3 Rada Gminy Wągrowiec wprowadziła inne zwolnienia przedmiotowe od tego podatku niż określone ustawą.

Zwalnia się budynki lub ich części i grunty pod tymi budynkami zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej oraz nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Powyższe zwolnienia nie dotyczą powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wójt

Przemysław Majchrzak