

IGP.7013.2.1.2016.IN1

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Wągrowiec
z siedzibą: 62 – 100 Wągrowiec, ul. Cysterska 22
Tel. (67) 268-08-06, fax (67) 268-08-03

reprezentowana przez:

Pana Przemysława Majchrzaka – Wójt Gminy Wągrowiec

ZAPRASZA

**do złożenia oferty na pełnienie obowiązków inspektora
nadzoru inwestorskiego
w zakresie robót sanitarnych, na wykonanie zamówienia pn.:
„Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Łeknie”**

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zadania pn.: „**Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Łeknie**” planowanego do dofinansowania przez Ministra Sportu i Turystyki ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu rozwoju regionalnej infrastruktury sportowej – edycja 2016 – w zakresie robót sanitarnych.

Dane nadzorowanego obiektu:

Przedmiotem zamówienia jest budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Łeknie. Obiekt zaprojektowany został w technologii szkieletowej, żelbetowej, o ścianach osłonowych murowanych, z przekryciem dachu składającym się z układu dźwigarów z drewna klejonego o rozpiętości 26,00 m. Część niższa przeznaczona została na pomieszczenia szatniowo – sanitarne o konstrukcji tradycyjnej – ściany nośne murowane, stropodach niewentylowany. Posadowienie budynku bezpośrednie, na ławach i stopach żelbetowych.

Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie obiektu tj.: robót budowlanych (stanu surowego i wykończeniowego), robót instalacyjnych i elektrycznych, w szczególności: wykonanie instalacji centralnego ogrzewania (podłogowe oraz grzejnikowe), wykonanie wentylacji hali (grawitacyjnej oraz mechanicznej), wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej, wykonanie wewnętrznych instalacji przeciwpożarowych, ciepłej wody użytkowej oraz wszystkich przyłączy do budynku.

W ramach inwestycji planuje się montaż dwóch pomp ciepła do ogrzewania budynku i podgrzewania ciepłej wody użytkowej, zasilanych z dolnego źródła poprzez wykonanie odwiertów i zamontowanie kolektorów pionowych.

W ramach instalacji elektrycznych przewiduje się m.in. wykonanie wewnętrznej instalacji zasilającej, oświetlenia wewnętrznego, instalacji teletechnicznej oraz wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego.

Zadanie obejmuje rozwiązania w zakresie zapewnienia odpowiedniej akustyki sali i jej nagłośnienie.

Z uwagi na funkcje budynku przewidziano 5 wejść, w tym: jedno od strony boiska szkolnego z podjazdem dla osób niepełnosprawnych oraz połączenie z istniejącym budynkiem szkoły platformą schodową dla niepełnosprawnych.

W zakres robót wchodzi:

1. Wybudowanie obiektu parterowego o powierzchni użytkowej 1518,04 m², na który składa się:
 - 1.1. Sala gimnastyczna o powierzchni użytkowej 868,49 m², w tym: arena sportowa o wymiarach 19x36 m z kurtyną grodzącą – umożliwiającą pełniejsze wykorzystanie sali;
 - 1.2. Widownia o powierzchni 131,85 m² (do 200 miejsc);

- 1.3. Zespół szatniowo – sanitarny;
- 1.4. Pomieszczenia magazynowe i techniczne.
2. Wyposażenie wybudowanego obiektu w sprzęt sportowy tj.:
 - 2.1. Wyposażenie boisk na sali: boiska do koszykówki (wraz z koszami bocznymi), boisko do tenisa, boisko do piłki ręcznej;
 - 2.2. Montaż podstawowego wyposażenia sali (m.in. drabinek gimnastycznych, montaż piłkochwyków itp.).
3. Zagospodarowanie terenu o powierzchni ok. 0,1 ha przed budynkiem sali sportowej tj. od sali do ulicy, w tym:
 - 3.1. Chodnik.
 - 3.2. 10 miejsc parkingowych, w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych,
 - 3.3. Placyk manewrowy.
 - 3.4. Oświetlenie.
 - 3.5. Zieleń – trawniki.

Przyjęte rozwiązania techniczne uwzględniają wymogi konstrukcyjne, użytkowe i ekonomiczne, a przede wszystkim wpisujące się bezinwazyjnie w istniejący obiekt szkolny.

W wyniku przeprowadzonego dialogu technicznego, dokonano zmian z zakresu wyposażenia oraz materiałów wykończeniowych, które zostały uwzględnione w przedmiarze robót. Wykonawca dokonując wyceny inwestycji zobowiązany jest uwzględnić wyniki dialogu.

Szczegółowy zakres prac, które należy wykonać określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, które są załącznikami do SIWZ.

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia odbioru ostatecznego.

- 1) Rozpoczęcie – nie później niż 14 dni od daty zawarcia umowy.
- 2) Planowane zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia – **01.12.2017 r.**

3. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Urząd Gminy Wagrowiec, ul. Cysterska 22, 62 – 100 Wagrowiec

pok. 207 termin – **21.04.2016 r. godz. 12:00**

Dopuszcza się możliwość złożenia oferty e-mailem.

4. OSOBAMI DO KONTAKTU SĄ:

- Jolanta Maciejewska
- Milena Koziół
tel. (67) 268 08 20,
tel. (67) 268 08 06,
e-mail: fundusze@wagrowiec.wlkp.pl

5. TREŚĆ OFERTY

W ofercie należy podać wynagrodzenie netto i brutto za cały zakres zamówienia.

Wartość całego zamówienia zgodnie z ofertą wybranego Wykonawcy wynosi: 3 884 231,72 zł netto, w tym wartość robót sanitarnych – 652 305,51 zł netto.

Do oferty należy załączyć 2 referencje, potwierdzające posiadane doświadczenie w zakresie nadzorowania robót instalacji sanitarnych, w tym minimum jedno związane z realizacją głębinowych pomp ciepła.

6. OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU

Podstawowe obowiązki inspektora nadzoru wynikają z Art. 25 Prawa budowlanego tj.:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, udział w czynnościach odbioru i przekazywaniu obiektu do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Obowiązki wynikające z wymagań Inwestora:

- 5) uczestniczenie w rozliczeniach wynikających z planowanego dofinansowania;
- 6) uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów technicznych powstających w trakcie realizacji robót;
- 7) uczestniczenie w radach budowy;
- 8) kontrolowanie na bieżąco obmiarów wykonanych robót przez Wykonawcę.

Obowiązki Inspektora Nadzoru wynikające z jego praw – zgodnie z Art. 26 Prawa Budowlanego.

- 9) wydawanie kierownikowi robót instalacji sanitarnych poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 10) żądanie od kierownika robót instalacji sanitarnych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót; wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem albo pozwoleniem na budowę.

7. WARUNKI ROZLICZENIA

- 1) Za wykonanie przedmiotu zamówienia przewiduje się wystawienie maksymalnie 6 faktur. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół częściowego i końcowego odbioru robót sanitarnych podpisany przez Wykonawcę robót i Inwestora.
- 2) Zapłata za wykonane roboty, nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- 3) Ustala się, że mimo przyjętej formuły wynagrodzenia kosztorysowego z Wykonawcą robót (rozliczenie powykonawcze) nie ma możliwości zwiększenia ustalonego wynagrodzenia za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru.


W O J T
inż. Przemysław Majchrzak