

Wągrowiec, dnia 18.02.2016 r.

Wyjaśnienie Nr 4
do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
w przetargu nieograniczonym pn.:
„Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Łeknie”

Zgodnie z Art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający informuje, że w związku z prowadzonym postępowaniem, wpłynęły pytania dotyczące w/w zamówienia:

PYTANIE NR 25

Czy każdy rozdzielacz do ogrzewania podłogowego mają być również wyposażony w pompę obiegową i zawór termostatyczny czterodrogowy? Jeżeli tak, to proszę o podanie parametrów technicznych pomp i zaworów termostatycznych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 25

Nie. Dokumentacja nie przewiduje rozdzielaczy z dodatkowymi pompami i zaworami czterodrogowymi.

PYTANIE NR 26

W załączonym kosztorysie ślepym brak jest pozycji na wykonanie sterowania ogrzewaniem podłogowym. Czy Wykonawca ma ująć w wycenie te prace? Jeżeli tak, to proszę podać co ma być uwzględnione w sterowaniu i w jaki sposób je wykonać.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 26

Nie. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego sterowania ogrzewaniem podłogowym.

PYTANIE NR 27

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o wymaganą Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 207 z

późn. zmianami) kompletną dokumentację wykonawczą. Załączona dokumentacja architektoniczna i konstrukcyjna nie zawiera wszystkich wymaganych rysunków wykonawczych co skutkuje koniecznością doprecyzowanie niektórych elementów dokumentacji poprzez niniejsze zapytanie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 27

Wszystkie rysunki wykonawcze jakimi dysponuje Zamawiający zostały zamieszczone w załączniku nr 9 do SIWZ. Stwierdzić należy fakt, że od chwili opracowania dokumentacji projektowej do chwili obecnej rynek materiałów budowlanych i technologii uległ znacznym przeobrażeniom. Zamawiający chciałby zrealizować zamówienie z zastosowaniem obecnych materiałów i technologii koniecznym stąd za wiodący w opisie przedmiotu zamówienia uznał przedmiar robót, w którym doprecyzował poszczególne elementy zamówienia, o parametry, które uznał za istotne, w poszczególnych pozycjach przedmiarów robót, uwzględniając przy tym wyniki dialogu technicznego. Aby umożliwić więc właściwą wycenę Zamawiający odnosi się do zadanych pytań.

PYTANIE NR 28

Czy dokumentacja projektowa poza elementami wynikającymi z przebiegu dialogu jest kompletna, spójna i może służyć celom do jakich została wykonana?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 28

Na podstawie dokumentacji technicznej jaką dysponuje Zamawiający zostało wydane pozwolenia na budowę inwestycji, w związku z powyższym w przekonaniu Zamawiającego służy ona celom do jakich została wykonana.

Zamawiający mając świadomość, że dokumentacja techniczna opracowana w 2006 roku, zaktualizowana w 2012 roku, odbiega od obecnych standardów i rozwiązań technologicznych, przeprowadził dialog techniczny, którego wyniki stanowią załącznik nr 13 do SIWZ. Wyniki powyższe dotyczą głównie elementów wykończenia i zostały uwzględnione w przedmiarach robót. Z uwagi na przyjętą formułę wynagrodzenia kosztorysowego, przedmiary robót stanowią dokument wiodący do opisu przedmiotu zamówienia oraz rozliczeń z wyłonionym Wykonawcą robót. Ewentualne niespójności dokumentacji technicznej z przedmiarami wyjaśnimy niezwłocznie po zgłoszeniu wątpliwości przez Wykonawcę.

PYTANIE NR 29

Proszę - o ile jest to możliwe - o uzupełnienie dokumentacji o rysunku w formacie .dwg. Ułatwi i przyspieszy to sprawdzanie dokumentacji projektowej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 29

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją w formacie .dwg.

PYTANIE NR 30

Zgodnie z rysunkiem rzutu dachu (Rys. A/2) rynny zaplecza mają być ukryte za ekranem z płyt aluminiowych Reynobond gr. 4mm na podkonstrukcji. Zgodnie z przedmiarem robót branży budowlanej stanowiącym podstawę do kalkulacji ceny w poz. 106-108 przewidziano do wykonania boazerię drewnianą na konstrukcję z rusztów drewnianych i polakierowaną. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie iż ekran należy wykonać z konstrukcji drewnianej obitej podbitką drewnianą i polakierowaną?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 30

Zamawiający potwierdza, że podbitkę należy wykonać zgodnie z poz. nr 66, 67, 68 ,106, 107, 108 przedmiaru robót tj.: z boazerii drewnianej panelowej, impregnowanej co najmniej dwukrotnie preparatem zwiększającym odporność na ogień, wilgoć i grzyby z kompletnym wykończeniem oraz rusztem.

PYTANIE NR 31

W przypadku gdy ekran ma być wykonany z drewna proszę o specyfikację materiałową dotyczącą podbitki drewnianej?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 31

Do wykonania podbitki należy zastosować tarcicę liściastą - deski boazeryjne klasy I – o grubości min. 20 mm, wilgotności nie powinna przekraczać 23 %. Drewno nie powinno mieć sinizny, zgnilizny drewna, wypadających sęków, śladu korników, jak najmniejszą ilość pęknięć spowodowanych suszeniem. Szerokość deski maksymalnie 100 mm.

PYTANIE NR 32

Proszę o dokładne określenie, które elementy z zagospodarowania terenu widocznych na rys. R 1 są objęte niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 32

W załączeniu do wyjaśnień nr 3 przesłano rysunek zagospodarowania z zaznaczonym zakresem zamówienia. Ponadto przedmiar robót określa szczegółowe wymagania w zakresie

zagospodarowania (są to: utwardzenia, wykonanie trawnika oraz wykonanie ogrodzenia na granicy z działką 470). Taki zakres robót uwzględniają przedmiary robót.

PYTANIE NR 33

Proszę o wyjaśnienie poz. 88 przedmiaru robót branży budowlanej - czy ścianka ma być wykonana jako pełna z cegły dziurawki czy też jako ażurowa z cegły pełnej jak opisano na przekroju tj. rys. A/3? W przypadku zmiany pozycji przedmiarowej proszę o podanie poprawnej pozycji KNR.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 33

W poz. 88 przedmiaru robót branży budowlanej proszę o wycenę ścianek kolankowych jako ażurowych z cegły ceramicznej pełnej.

Ponadto wyjaśniamy, że zgodnie z punktem XIII.3 SIWZ podstawy nakładów nie są obowiązujące dla Wykonawcy. Może on wycenić w/w roboty wg własnej kalkulacji.

PYTANIE NR 34

Proszę o wyjaśnienie poz. 58 przedmiaru robót branży budowlanej. Dokumentacja projektowa nie zawiera rysunku wykonawczego na którym byłoby widoczne mocowanie dźwigara z dwuteownika 450mm? Z rys. K-24 wyczytać można że mocowanie dźwigara stanowią dwa ceowniki 200. Proszę o wyjaśnienie bądź załączenie stosownych rysunków wykonawczych dla tego dwuteownika.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 34

Mocowania dźwigara zgodnie z Rys. K24 opisuje pozycja 52 przedmiaru robót branży budowlanej. Pozycji nr 58 prosimy nie wyceniać.

PYTANIE NR 35

Proszę o załączenie rysunków wykonawczych gdzie i w jaki sposób należy zamocować ceownik zimnogięty 320mm z bl. gr. 1mm zgodnie z poz. 65 załączonego przedmiaru robót branży budowlanej ?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 35

Ceownik zimnogięty 320mm z bl. gr.1mm stanowi zamknięcie poszycia dachu nad salą (po jego krawędzi). Widoczny na rys. A13.

PYTANIE NR 36

Proszę o potwierdzenie iż Zamawiający zmienia średnicę dla rynien przy dachu sali gimnastycznej. Zgodnie z rys. A/2 - Rzut dachu rynny dachu sali gimnastycznej mają średnicę 180mm, a wg przedmiaru robót branży budowlanej poz. 71 rynny mają wymiar 150mm.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 36

Proszę wycenić poz.71 zgodnie z przedmiarem.

PYTANIE NR 37

Proszę o załączenie rysunków wykonawczych gdzie należy wykonać ścianę z bloczków betonowych o szerokości ściany 44cm zgodnie z poz. 21 załączonego przedmiaru robót branży budowlanej?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 37

Ściany z bloczków betonowych o szerokości 44 cm stanowią część murów fundamentowych pod kominami.

PYTANIE NR 38

Informuję, że dla żadnych robót związanych z betonowaniem elementów konstrukcyjnych tj (ław, słupów, wieńców belek itp.) nie uwzględniono wykonania deskowania co przy tych ilościach będzie stanowiło znaczący koszt.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 38

Zamawiający ujął w przedmiarach roboty podstawowe tzn. takie , które będą podlegały odbiorowi. W cenie jednostkowej roboty podstawowej należy uwzględnić wszelkie roboty towarzyszące i tymczasowe oraz wynikające z technologii ich wykonania.

PYTANIE NR 39

Proszę o poprawne załączenie rys K-24. Załączony skan rysunku jest "przycięty" co uniemożliwia jego prawidłowe odczytanie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 39

W załączeniu publikujemy rysunek K-24.

PYTANIE NR 40

Proszę o wyjaśnienie poz. 112 przedmiaru robót branży budowlanej. Ilość przyjęta w przedmiarze robót jest znacznie wyższa od ilości wynikającej z dokumentacji projektowej. Czy wygrozdzone kabiny WC w pom. 16 i 17 przyległe do kabin natryskowych mają także być

wykonane z płyt HPL? Czy każde wejście do kabin prysznicowych ma posiadać własne drzwi z płyty HPL. Pytanie jest o tyle zasadne że w przypadku gdy ścianek jest do wykonania więcej niż jest widocznych na dokumentacji konieczne jest załączenie właściwych rysunków wykonawczych, gdyż z uwagi na cenę płyt HPL oraz konieczność wykonania np. większej ilości drzwi z HPL wiąże się to ze znacznie większą ceną niż za wykonanie samej prostej ścianki bez drzwi. Proszę więc o załączenie rysunków wykonawczych adekwatnych do obliczeń w pozycji 112 przedmiaru robót branży budowlanej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 40

Faktycznie w poz. 112 przedmiaru błędnie przedmiarowano ilość ścianek z płyty HPL.

Prosimy o poprawienie ilości przedmiarowej na $54,34\text{m}^2$.

Na w/w ilość składają się:

- ścianki pełne (bez drzwi) – $(1,0 \cdot 8 + 1,2 \cdot 8) \cdot 2,2 = 38,72\text{m}^2$

- ścianki z drzwiami $(1,35 + 1,35 + 2,3 + 2,1) \cdot 2,2 = 15,62\text{m}^2$

PYTANIE NR 41

Proszę o potwierdzenie iż do kalkulacji w poz. 115 należy przyjąć jedynie 2 szt drzwi D2, gdyż zgodnie z rys. A/9 zaprojektowano 3 szt drzwi D2.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 41

Proszę wycenić zgodnie z poz. 115 przedmiaru robót.

PYTANIE NR 42

Proszę o potwierdzenie iż Zamawiający zamierza zamontować ościeżnice drewniane regulowane przy pomieszczeniach mokrych? Z doświadczenia wiemy, że tego typu ościeżnice w pomieszczeniach gdzie występuje duża wilgoć bardzo często ulegają wypaczeniom na skutek pochłaniania wody, której w tych pomieszczeniach w szczególności w szkołach jest znaczna ilość.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 42

Prosimy o wycenę zgodnie z przedmiarem robót.

PYTANIE NR 43

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o kompletną i wyczerpującą specyfikację dla bram B1 widocznych na rzucie przyziemia (rys. A/1). Wskazany opis w poz. 122 przedmiaru robót branży budowlanej jest zbyt ogólny i niewystarczający dla prawidłowej wyceny.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 43

Brama segmentowa pełna podnoszona ręcznie – panel bramowy o wysokości 50-60cm wykonany z wysokogatunkowej stali malowanej z wypełnieniem poliuretanowym. Minimalna grubość panela 3 cm. Brama okleinowana w kolorze drewna.

PYTANIE NR 44

Proszę o określenie dla poz. 126 przedmiaru robót branży budowlanej jaką szerokość parapetów należy przyjąć do kalkulacji?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 44

Do kalkulacji należy przyjąć parapety o szerokości 25 cm; jednocześnie prosimy o skorygowanie ilości przedmiarowej poz.126 z 28,49m² na **20,35m²**.

PYTANIE NR 45

Proszę o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej o pełną specyfikację wykładziny ściennej PVC jaką należy przyjąć do kalkulacji? Pozycja 137 i 143 jest zbyt ogólnie opisana i nie pozwala na prawidłową i rzetelną kalkulację. Dodatkowo proszę o załączenie rysunków wykonawczych gdzie i jakie narożniki lub inne akcesoria należy przyjąć do wyceny? Bez tych rysunków oszacowanie wartości robót jest niemożliwe.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 45

Wykładziny ścienne opisane w poz. 137 i 143 powinny być montowane zgodnie technologią wybranego producenta. Minimalne wymagania stawiane przez Zamawiającego w stosunku do

- wykładzin w pomieszczeniach mokrych – minimalna grubość wykładziny – 0,9mm;
- wykładzin w korytarzach – minimalna grubość 1,2mm

Wykładziny winny posiadać dokument potwierdzający możliwość stosowania w budownictwie.

W cenie jednostkowej należy uwzględnić wszystkie niezbędne materiały montażowe zgodnie z technologią wybranego producenta w szczególności (kleje, listwy narożnikowe, materiały łączeniowe).

PYTANIE NR 46

Proszę o załączenie dokumentacji wykonawczej określającej które pomieszczenia mają być obłożone wykładziną ścienną z PVC oraz na jaką wysokość należy przyjąć montaż wykładziny?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 46

W pomieszczeniach mokrych (szatniach, sanitariatach, natryskach) przewiduje się ułożenie wykładziny ściennej na wysokość 2,2 m;

W korytarzach przewiduje się ułożenie wykładziny na wysokość 1,5m.

PYTANIE NR 47

Proszę o załączenie dokumentacji wykonawczej określającej w jaki sposób należy wykonać LOGO opisane w pkt. 6.3 opisu do projektu architektoniczno-budowlanego. Przedmiar robót branży budowlanej określa jedynie wykonanie jednorodnej wykładziny z PVC dla tego pomieszczenia, jednakże wykonanie loga powinno być wyodrębnione jako osobna pozycja przedmiarowa z uwagi na możliwy znaczący koszt wykonania, zależny od układu i wielkości samego loga.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 47

Wykonie LOGA nie należy uwzględniać w ofercie. Zamawiający prosi jednak o uwzględnienie w ofercie możliwości łączenia do dwóch kolorów wykładziny w poszczególnych pomieszczeniach, poza pomieszczeniami mokrymi.

PYTANIE NR 48

Proszę o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej o rysunki określające sposób montażu (np. na klej lub na podkonstrukcji) oraz miejsce montażu ściennych płyt akustycznych wskazanych w poz. 140 przedmiaru robót branży budowlanej. Pytanie jest zasadne, gdyż inaczej będą się kształtowały koszty dla montażu płyt na klej, a inaczej na podkonstrukcji. Podobnie w przypadku, gdy ściany sali gimnastycznej będą obkładane płytami na dużej wysokości co wiąże się z koniecznością pracy na np. podnośnikach lub rusztowaniach, co ma wpływ na cenę końcową wykonania m² takiej okładziny.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 48

Płyty akustyczne należy montować na konstrukcji wybranego przez Wykonawcę systemu.

Wysokość montażu – pasy z paneli ścianach montowane na ścianie szczytowej oraz za widownią na wysokości 2-6 m.

PYTANIE NR 49

Proszę o potwierdzenie, że dla poz. 154 i 155 przedmiaru robót branży budowlanej należy przyjąć płytę wodoodporną gr. 10mm. Proszę o określenie jakiego rodzaju płytę należy przyjąć do kalkulacji?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 49

Prosimy skalkulować płytę warstwową - sklejkę wodoodporną gr. 10mm

PYTANIE NR 50

Proszę o załączenie pełnej specyfikacji na płytek Gresowych jakie należy wykonać na posadzkach.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 50

Płytki gresowe planowane są do ułożenia na schodach prowadzących do istniejącego budynku.

Wymagania – wymiary minimum 30x30; gres nieszkliwiony antypoślizgowość minimum R9; nasiąkliwość $E < 0,5\%$; na stopniach płytki z ryflem .

PYTANIE NR 51

Proszę o załączenie pełnej specyfikacji na wykładziny PVC jakie należy wykonać na posadzkach.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 51

Na posadzkach (poza pomieszczeniami mokrymi) należy zastosować wykładziny PCV homogeniczne , grubość minimum 2mm; przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej (ilość wg poz. 171 przedmiaru robót)

W pomieszczeniach mokrych – wykładziny homogeniczna grubość minimum 2mm, antypoślizgowe, przeznaczone do pomieszczeń mokrych (ilość wg poz.173 przedmiaru robót).

Wykładzina w siłowni - PCV z podkładem z pianki o wysokiej gęstości, zbrojonej podwójną warstwą siatki z włókna szklanego o grubości minimum 7 mm (warstwa ścierna minimum 2mm) o zwiększonej odporności na uszkodzenia mechaniczne. (ilość wg poz. 172 przedmiaru)

Wykładziny winny posiadać dokument potwierdzający do stosowania w budownictwie.

Zamawiający nie stawia innych szczegółowych wymagań do wykładzin.

PYTANIE NR 52

Proszę o załączenie pełnej specyfikacji na wycieraczki jakie należy wycenić w poz. 189 i 190 załączonego przez Zamawiającego przedmiaru robót branży budowlanej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 52

Zamawiający nie stawia dodatkowych wymagań w odniesieniu do wycieraczek ponad te które zostały określone w opisie poz. 189 i 190 tj

„Wycieraczko do obuwia wewnętrzne w ramie ze stali chromoniklowej wpuszczone w posadzkę, wyposażone w szczotki aluminiowo – gumowe o wymiarach minimalnych 1,2x0,8 m (dla poz. 189 przedmiaru robót) oraz 2,4 x 0,8 (dla poz. 190 przedmiaru robót).

PYTANIE NR 53

Proszę o załączenie dokumentacji projektowej wykonawczej dla drabiny z kabłąkami jaką należy wycenić w poz. 191 załączonego przez Zamawiającego przedmiaru robót branży budowlanej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 53

Szerokość drabiny powinna wynosić co najmniej 0,5 m, a odstępy między szczeblami nie mogą być większe niż 0,3 m. Drabina powinna być zaopatrzone w urządzenia zabezpieczające przed upadkiem w obręcze ochronne, rozmieszczone w rozstawie nie większym niż 0,8 m, z pionowymi prętami w rozstawie nie większym niż 0,3 m. Górne końce drabiny powinny być wyprowadzone co najmniej 0,75 m nad poziom wejścia, Zamawiający przewiduje zamontowanie drabiny systemowej posiadającej certyfikat bezpieczeństwa - wykonanej ze stali ocynkowanej . podana w przedmiarze długość drabiny – łącznie z kabłąkiem.

PYTANIE NR 54

Proszę o wyjaśnienie jaki szczegółowy zakres prac będzie konieczny do wykonania dla poz. 17 przedmiaru robót dla zagospodarowania terenu?

ODPOWIEDZ NA PYTANIE 54

Poz.17 przedmiaru robót zagospodarowania terenu obejmuje regulację wysokości studni kanalizacyjnych, która może wystąpić po wykonaniu kanalizacji deszczowej – przed ułożeniem nawierzchni z kostki betonowej. Ewentualny zakres prac obejmować może demontaż wjazdu żeliwnego, dostosowanie wysokości kręgów do niwelety terenu oraz ponowny montaż wjazdu, dogęszczenie podłoża oraz obetonowanie studni.

PYTANIE NR 55

Proszę o załączenie dokumentacji projektowej wykonawczej dla wykonania ogrodzenia z paneli, furtki oraz bramy zgodnie z pozycjami 22-25 załączonego przez Zamawiającego przedmiaru robót dla zagospodarowania terenu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 56

Ogrodzenie należy wykonać zgodnie z instrukcją montażu wybranego producenta systemu. Minimalne wymagania Zamawiającego w tym zakresie zostały określone w poz. od 22 do 25 przedmiaru robót zagospodarowania terenu tj. w szczególności: cokół betonowy prefabrykowany o wys. min. 30 cm; wysokość siatki (bez cokołu) minimum 1,5m; siatka zgrzewana z prętów dwukrotnie przetłaczanych, ocynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo na słupkach stalowych 40x60 z kształtowników osadzonych w gotowym cokole.

Brama rozwierna, dwuskrzydłowa, rama z kształtowników z wypełnieniem z siatki zgrzewanej – jak w ogrodzeniu. Wysokość bramy 1,8 x 3,0 m

Furtka: systemowa; szerokość 1,0m; rama w kształtowniku, wypełnienie jak w ogrodzeniu; wyposażona w klamkę, szyld i zamek. Wysokość furtki h=1,8 m.

PYTANIE NR 56

Proszę o określenie czy kostka brukowa jaką należy wycenić dla poszczególnych grubości ma być kolorowa czy szara?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 56

Należy przyjąć kostkę szarą jako podstawową. Kolorem mają być oznaczone jedynie miejsca postojowe (maksymalnie 5% kostki w kolorze czerwonym).

PYTANIE NR 57

Proszę o potwierdzenie, że dla poz. 6 przedmiaru robót dla zagospodarowania terenu należy przyjąć inną grubość podsypki niż założona w dokumentacji projektowej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 57

Należy przyjąć grubość podsypki zgodnie z przedmiarem.

PYTANIE NR 58

Proszę o podanie pełnej specyfikacji oraz dokładnych i szczegółowych parametrów technicznych (np. DTR - wydajność oraz wysokość podnoszenia pompy) przepompowni ścieków PKS 800-50.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 58

Projektowana jest przepompownia prefabrykowana w skład której wchodzi zunifikowany z pompą zbiornik, wyposażenie technologiczne i kompletne sterowanie z zasilaniem energetycznym.

Antywyporowy zbiornik wykonany z wysokojakościowego PEHD, d:800 kompletnie wyposażony (orurowanie ze stali nierdzewnej, armatura żeliwna, obsługiwana z terenu; minimalna pojemność poniżej wlotu 150 l; pojemność całkowita 750 l. Pompa z rozdrabniaczem, 220 V; $Q = 17 - 5 \text{ m}^3/\text{h}$ $H = 6 - 21 \text{ m sł. w.}$ moc silnika $P = 2,7 \text{ kW}$.

PYTANIE NR 59

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej wykonawczej dla aktualnie przyjętej technologii pomp ciepła uwzględniającej uwagi z przeprowadzonego dialogu technicznego. Przypominam, że zgodnie z art. 31 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych W związku z powyższym wszelkie braki w załączonej do SIWZ dokumentacji w tym także dokumentacji projektowej będą skutkowały brakiem możliwości prawidłowego oszacowania wartości zamówienia. W wyniku dialogu technicznego Zamawiający zmienił zapisy załączonej dokumentacji projektowej rezygnując z zaprojektowanego w niej rozwiązania. Zapis Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zobowiązuje Zamawiającego do załączenia na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienie kompletnej i spójnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej. Niedopuszczalny jest zapis w którym na etapie postępowania Zamawiający wprowadza zapis zobowiązujący Wykonawców do wykonania jakichkolwiek badań czy sprawdzeń (np badanie TRT dolnego źródła ciepła) które będą rzutowały na koncepcję oraz zakres robót koniecznych do wykonania, a więc także i ich wartość. "Sparametyzowanie" opisu pomp ciepła za pomocą istotnych danych technicznych odnoszących się tak naprawdę do technologii, która już nie jest dostępna na rynku nie stanowi prawidłowego i wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia. Nadmieniam także, że to na Zamawiającym spoczywa obowiązek przeprowadzenia odpowiednich badań (**w tym także badanie dolnego źródła ciepła**), które skutkować winny przygotowaniem stosownej dokumentacji projektowej wykonawczej uwzględniającej dostępne na rynku rozwiązania technologiczne. Dopiero na tej podstawie Zamawiający może opisać wyczerpująco i jednoznacznie przedmiot zamówienia. Przypominam także, że nie jest to postępowanie prowadzone w trybie "zaprojektuj i wykonaj". Jest to postępowanie o

udzielenie zamówienie na roboty budowlane, na które Zamawiający przygotowuje dokumentację projektową na podstawie której Oferenci mają za zadanie oszacować wartość zamówienia. Proszę więc o załączenie stosownych badań, oraz kompletnej i spójnej dokumentacji projektowej na wykonanie układu pomp ciepła.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 59

Badanie TRT wykonane zostanie po wykonaniu pierwszego odwiertu. Zamawiający zapłaci za to badanie Wykonawcy zgodnie z poz. 54 przedmiaru robot dla robót instalacyjnych.

Sposób rozliczenia odwiertów oraz formuła rozliczenia kosztorysowego umożliwi zwiększenie i ewentualne rozliczenie poz. 53 przedmiaru robót tj. wykonanie odwiertów pionowych.

PYTANIE NR 60

Zgodnie z zapisami SIWZ oferenci mają przygotować wycenę na podstawie załączonego przez Zamawiającego przedmiaru robót oraz dokumentacji projektowej. W związku z tym należy przyjąć założenie, że opis w pozycjach przedmiarowych stanowi faktyczny zakres robót do wykonania. Wobec powyższego zapis robót do wykonania w poz. 182 przedmiaru branży sanitarnej jest stanowić naruszenie art. 29 ust. 2 Ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Sprecyzowane jako "sztywne" parametry pomp ciepła odnoszą się wyłącznie dla produktu jednej i konkretnej firmy na rynku. Zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający winien opisać przedmiot zamówienia *"za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy"*. Należy jednak pamiętać, że opisywane cechy nie mogą w sposób jednoznaczny wskazywać na jedno i konkretne rozwiązanie co jest już jawnym utrudnianiem uczciwej konkurencji i ogranicza do jednej firmy dostawcę pomp ciepła. W związku z tym parametry pompy ciepła powinny być opisane przez tolerancyjne wartości określonych współczynników, a nie wpisane jako dokładna wartość, gdyż uzyskanie dokładnie tych samych parametrów przez innych producentów będzie niemożliwe. Proszę więc o zmianę zapisów tej pozycji przedmiarowej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 60

Opis dla systemu pomp ciepła został sparametryzowany poprzez użycie sformułowań „nie mniej niż / nie więcej niż, max / min. Opis przedmiotu zamówienia umożliwia dokonanie

wyboru wybranego produktu z pośród oferty co najmniej trzech dostępnych na rynku Polskim producentów pomp ciepła. Zamawiający nie widzi zatem potrzeby zmiany opisu w/w pozycji.

PYTANIE 61

W przedmiarach branży sanitarnej nie ujęto prac związanych z nadzorem geologicznym przy odwiertach dolnego źródła. Proszę więc o informację czy Inwestor zapewni nadzór geologiczny nad wymienionymi pracami?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 61

Wszelkie koszty związane z koniecznością zapewnienia odpowiedniego nadzoru na budowie leżą po stronie Zamawiającego.

PYTANIE 62

Czy przedmiar robót sanitarnych w poz. 107 jako akcesoria powinien zawierać także montaż płyty izolacyjnej (paraizolacja, folia PE 0,2mm i płyta styropianowa gr.20mm) oraz płyty systemowej (rolowana płyta DES 30-3) zgodnie z dokumentacją projektową?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 62

Zamawiający przewiduje ułożenie rur na posadzce betonowej, pomiędzy legarami. Wykonawca w poz. 107 przedmiaru robót branży sanitarnej, w ramach akcesoriów powinien ująć wszystkie elementy niezbędne do właściwego zamocowania w/w rur (np. szynę prowadzącą). W ramach akcesoriów nie należy kalkulować paroizolacji, folii PE ani styropianu. W/w warstwy zostały opisane w poz. 147, 148, 149 przedmiaru robót branży budowlanej.

PYTANIE NR 63

Prosimy o podanie limitów finansowych na poszczególne lata realizacji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 63

W chwili obecnej Zamawiający ma zaplanowane środki własne na realizację zamówienia tj.: zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wągrowiec w sprawie uchwały budżetowej Gminy Wągrowiec na 2016 r. - 1,5 mln zł oraz zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową na rok 2017 – 2,5 mln zł. Okres związania ofertą umożliwi nam dokonanie zmian w uchwale budżetowej.

PYTANIE NR 64

§3 pkt.10 projektu Umowy, prosimy o informację z jakich źródeł planują Państwo uzyskać dofinansowanie na planowaną realizację?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 64

Ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej przeznaczonych na dofinansowanie przebudowy, remontów i inwestycji obiektów sportowych ujętych w Wojewódzkich wieloletnich programach rozwoju bazy sportowej. Ponadto Gmina planuje ubiegać się o środki z innych źródeł, które pojawią się na rynku, a których ujawnianie w chwili obecnej uważamy za nieuzasadnione.

Zabezpieczenie środków na realizację zadania leży po stronie Zamawiającego. Okres związania ofertą umożliwi nam dokonanie zmian w uchwale budżetowej.

PYTANIE NR 65

Na jaki zakres planują państwo pozyskać dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 65

Na zakres objęty zamówieniem, na który możliwe będzie uzyskanie dofinansowania.

PYTANIE NR 66

Na jaką kwotę planują Państwo pozyskać dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 66

Ze środków FRKF – ok. 1 mln zł.

Z innych źródeł - na kwotę jaką pozwolą warunki programu.

PYTANIE NR 67

§4 pkt.7 projektu Umowy, prosimy o informację, która ze stron będzie odpowiedzialna za sporządzenie aneksu uwzględniającego faktyczny zakres robót wykonanych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 67

Aneks sporządzi Zamawiający – na jego sporządzenie potrzebna jest 1 godzina (asekuracyjnie podajemy termin 1 dzień) – od momentu dostarczenia dokumentów niezbędnych do jego sporządzania.

Istotne jest, aby Wykonawca dostarczył Zamawiającemu dokumenty umożliwiające jego sporządzenie tj. kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o prowadzoną na bieżąco księgę obmiarów, sprawdzony przez przedstawicieli Zamawiającego. Ponadto Aneks musi

być podpisany przez obie strony co wymaga zgrania terminów osób odpowiedzialnych do reprezentowania stron.

PYTANIE NR 68

Jaki maksymalny czas rezerwuje sobie Zamawiający na podpisanie tegoż aneksu?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 68

Odpowiedzi udzielono w punkcie 67.

PYTANIE NR 69

SIWZ Opis techniczny I.2, prosimy o przekazanie pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 69

Drzewa i krzewy, o których mówi punkt I.2. opisu technicznego zostały już usunięte. Na terenie planowanym do realizacji zamówienia są jedynie niewielkie zakrzaczenia, samosiejki nie wymagające zgody na wycinkę.

PYTANIE NR 70

Prosimy o przekazanie pozwolenia na budowę.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 70

W załączeniu kopia pozwolenia na budowę.

PYTANIE NR 71

Prosimy o potwierdzenie, że koszty administracyjne związane z wycinką drzew i krzewów są po stronie Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 71

Na terenie planowanej inwestycji nie ma drzew i krzewów, których wycinka rodziła by koszty administracyjne. (Patrz odpowiedź na pytanie 69). Drobne samosiejki Wykonawca usunie zgodnie z punktem 2 przedmiaru robót zagospodarowania terenu.

PYTANIE NR 72

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z Opisem technicznym III.11. parametrami wiodącymi dla ścian są parametry wskazane w tym punkcie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 72

W związku z zamiarem poprawy efektywności energetycznej budynku prosimy o wycenę materiałów ściennych zgodnie z parametrami podanymi w przedmiarach robót tj. o odpowiednich współczynnikach przewodzenia ciepła.

PYTANIE NR 73

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z Opisem technicznym III.11. parametrami wiodącymi dla dachu są parametry wskazane w tym punkcie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 73

W związku z zamiarem poprawy efektywności energetycznej budynku prosimy o wycenę materiałów dla dachu zgodnie z parametrami podanymi w przedmiarach robót tj. o odpowiednich współczynnikach przewodzenia ciepła.

PYTANIE NR 74

§9 pkt.3d Umowy prosimy o zmianę sformułowania „dopuszcza się możliwość zmiany kwoty umownej” na „zmianie ulegnie kwota umowna”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 74

Ponieważ, Zamawiający warunkuje w/w zapis konkretnymi działaniami Wykonawcy, które musi wykonać celem zmiany kwoty umownej - Zamawiający pozostawia w/w zapis umowy bez zmian.

PYTANIE NR 75

Pkt.5.6 c SIWZ Prosimy o doprecyzowanie jakie badania należy wykonać dla materiałów i urządzeń.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 75

Zamawiający będzie żądał standardowych dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych materiałów i urządzeń – potwierdzenie dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz potwierdzających parametry wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzających wymagania zamawiającego opisane w przedmiarach.

PYTANIE NR 76

Pkt.5.6 c SIWZ Prosimy o doprecyzowanie jakie dokumenty należy przygotować do rozliczenia zamówienia w związku z planowanym dofinansowaniem ze środków zewnętrznych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 76

Zasadniczo Zamawiający sam przygotowuje wymagane dokumenty. Istnieje jednak czasami potrzeba włączenia się Wykonawcy w w/w rozliczenia. Trudno dzisiaj określić jakich dokumentów będzie żądał dysponent środków zewnętrznych. Z doświadczenia można sądzić, że są to np. uzasadnienia robót dodatkowych itp. Rzetelne prowadzenie dokumentacji budowy, uczestnictwo kierownika budowy i kierowników robót w radach budowy zapewne zadośćuczyni tym wymaganiom.

PYTANIE 77

Pkt.5.9 SIWZ, prosimy o doprecyzowanie zakresu rozbiórek, ponieważ nie pojawiają się one w przedmiarach robót.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 77

Rozbiórki stanowią niewielki zakres robót (wykonanie połączenia z istniejącym budynkiem – jeden otwór drzwiowy).

W/w zakres prac zostanie rozliczony powykonawczo.

PYTANIE 78

Prosimy o przekazanie przedmiaru robót na wykonanie boisk zewnętrznych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 78

Boiska zewnętrzne nie są objęte przedmiotem zamówienia. Zakres robót objęty przedmiotem zamówienia został opisany w punkcie III.1., III.2., III.3 SIWZ. Ponadto Zamawiający załączył do odpowiedzi na pytanie nr10 rysunek zagospodarowania terenu z zaznaczonym zakresem realizacji robót.

PYTANIE 79

Prosimy o przekazanie przedmiaru robót na wykonanie boiska – placu apelowego.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 79

Plac apelowy nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Zakres robót objęty przedmiotem zamówienia został opisany w punkcie III.1., III.2., III.3 SIWZ. Ponadto Zamawiający załączył do odpowiedzi na pytanie nr 10 rysunek zagospodarowania terenu z zaznaczonym zakresem realizacji robót.

PYTANIE 80

Prosimy o przekazanie przedmiaru robót na wykonanie placu zabaw dla młodzieży szkolnej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 80

Plac zabaw nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Zakres robót objęty przedmiotem zamówienia został opisany w punkcie III.1., III.2., III.3 SIWZ. Ponadto Zamawiający załączył do odpowiedzi na pytanie 10 rysunek zagospodarowania terenu z zaznaczonym zakresem realizacji robót.

PYTANIE 81

Prosimy o przekazanie przedmiaru robót na wykonanie nasadzeń drzew.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 81

Nasadzenia drzew nie są objęte przedmiotem zamówienia. Jedynym elementem z zakresu zieleni objęte przedmiotem zamówienia zostało opisane w Rozdziale 3 przedmiaru robót poz. 18 – 21. Zakres robót objęty przedmiotem zamówienia został opisany w punkcie III.1., III.2., III.3 SIWZ. Ponadto Zamawiający załączył do odpowiedzi na pytanie nr 10 rysunek zagospodarowania terenu z zaznaczonym zakresem realizacji robót.

PYTANIE 82

Czy po stronie Wykonawcy jest montaż dostarczanego przez Zamawiającego loga w holu? Brak pozycji w kosztorysie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 81

Nie. Patrz odpowiedź na pytanie nr 47.

PYTANIE 82

Prosimy o wskazanie pozycji w kosztorysie uwzględniającej montaż ekranu osłonowego z płyt Reynobond.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 82

Zamawiający zrezygnował z montażu w/w płyt. Podbitka zostanie wykonana z boazerii drewnianej na ruszcie opisanej pozycjami przedmiaru 61, 68, 106 – 108.

PYTANIE 83

Prosimy o udostępnienie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanych przez ENEA dla nowobudowanych obiektów.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 83

W załączeniu warunki przyłączenia do sieci

PYTANIE 84

Prosimy o udostępnienie Warunków przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej dla nowobudowanych obiektów.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 84

W załączeniu warunki przyłączenia do sieci wod – kan.

PYTANIE 85

§10 pkt 2a Umowy, prosimy o zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 85

Zaproponowane warunki umowy są dogodne dla Wykonawców. Stąd Zamawiający pozostawia w/w zapis umowy bez zmian.

PYTANIE 86

§10 pkt 2b Umowy, prosimy o zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 86

Zamawiający pozostawia w/w zapis umowy bez zmian.

PYTANIE 87

§10 pkt 2c Umowy, prosimy o zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 87

Zamawiający pozostawia w/w zapis umowy bez zmian.

PYTANIE 88

Prosimy o odpowiedź jaką potencjalną kwotą dysponuje Zamawiający na wykonanie zadania.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 88

Zamawiający poda kwotę jako zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia – przed otwarciem ofert. Patrz odpowiedź na pytanie Nr 63.

PYTANIE 89

W związku z rozbieżnościami w opisach prosimy o podanie mocy pompy ciepła.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 89

Min. 42,6 kW dla każdej z dwóch jednostek.

PYTANIE 90

Prosimy o odpowiedź jaką mocą docelową dysponuje Zamawiający w celu zasilenia nowego budynku.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 90

70 kW. Ewentualne zwiększenie mocy leży po stronie Zamawiającego.

PYTANIE 91

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o 7dni.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 91

Zamawiający przedłużył termin składania ofert o 3 dni. Zważając na fakt, że w zakres zamówienia nie wchodzi boiska, plac apelowy, plac zabaw i inne elementy zagospodarowania (zgodnie z odpowiedziami) oraz mając na względzie przyjęty sposób rozliczenia z Wykonawcą przedłużenie terminu realizacji zamówienia wydaje się za wystarczające.

WÓJT
Majchrzak
inz. Przemysław Majchrzak