

Wyjaśnienie Nr 3
do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
w przetargu nieograniczonym pn.:
„Budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Łeknie”

Zgodnie z Art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający informuje, że w związku z prowadzonym postępowaniem, wpłynęły pytania dotyczące w/w zamówienia:

PYTANIE NR 4

Ze względu na fakt, iż podłogi sportowe montowane w halach sportowych powinny być wykonane zgodnie z obowiązującą w tym zakresie normą PN EN 14904:2006 – prosimy o potwierdzenie, czy wykonany system podłogi powinien być zgodny we wszystkich 13 parametrach z normą PN EN 14904:2009.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 4

Zamawiający będzie wymagał by zaproponowany system podłogi spełniał wymagania w/w normy we wszystkich wskazanych w niej parametrach.

PYTANIE NR 5

Prosimy o wskazanie przez Zamawiającego podłogi równoważnej do projektowanej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 5

Zamawiający zobowiązany jest wskazać rozwiązania równoważne do projektowanych w przypadku opisanego przedmiotu zamówienia przy pomocy znaków towarowych, patentów oraz pochodzenia. Zamawiający określił w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót minimalne parametry w zakresie grubości i technologii wykonania poszczególnych warstw podłogi sportowej. Każde rozwiązanie spełniające wymagania minimalne określone w przedmiarze robót oraz obecnie obowiązujące przepisy w tym zakresie zostanie przez Zamawiającego zaakceptowane.

PYTANIE NR 6

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie certyfikowanej, systemowej podłogi np. ARIM SPORT 2.S. zgodnej z normą PN 14904:2009 we wszystkich 13 parametrach.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 6

Proponowana przez Państwa podłoga spełnia wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania legarów oraz ślepej podłogi (poz. 152, 153 przedmiaru robót), pod warunkiem zastosowania do wykonania rusztu sklejk wodoodpornej. W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający żądał jednak podłogi z wykładziny PCV z podkładem z pianki o grubości min. 7mm, a nie podłogi o nawierzchni drewnianej (poz. 156 przedmiaru robót). Ponadto Zamawiający wymagał wykonania na ślepej podłodze dwóch warstw płyt wodoodpornych o gr. 10 mm (poz. 154, 155 przedmiaru robót), czego zaproponowany przez Państwa system nie przewiduje. Stąd zaproponowana przez Państwa podłoga jest niezgodna z opisem przedmiotu Zamówienia.

PYTANIE NR 7

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie certyfikowanej, systemowej podłogi ARIM SPORT z nawierzchnią linoleum sport 4 mm, zgodnej w 13 parametrach z normą 14904:2009.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 7

Proponowana przez Państwa podłoga spełnia wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania legarów oraz ślepej podłogi (poz. 152, 153 przedmiaru robót), pod warunkiem zastosowania do wykonania rusztu sklejk wodoodpornej. W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający żądał jednak podłogi z wykładziny PCV z podkładem z pianki o grubości min. 7mm, a nie podłogi o nawierzchni z linoleum gr. 4mm (poz. 156 przedmiaru robót). Ponadto Zamawiający wymagał wykonania na ślepej podłodze dwóch warstw płyt wodoodpornych o gr. 10 mm (poz. 154, 155 przedmiaru robót), czego zaproponowany przez Państwa system nie przewiduje. Stąd zaproponowana przez Państwa podłoga jest niezgodna z opisem przedmiotu Zamówienia.

PYTANIE NR 8

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rzutu parteru oraz zagospodarowania terenu w formacie dwg. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych w formacie dwg.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 8

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną w formacie dwg, w związku z czym nie ma możliwości jej udostępnić.

PYTANIE NR 9

W przedmiarze wyposażenia w tytule rozdziału wpisano kurtyna grodząca salę rozsuwana na boki 1 szt. Natomiast w wyszczególnieniu robót zaś widnieje kurtyna podnoszona do góry. Prosimy o wyjaśnienie niezgodności.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 9

Zamawiający omyłkowo wpisał tytuł rozdziału w części przedmiaru robót dotyczącej wyposażenia: „Kotara grodząca ręcznie rozsuwana na bok - 1 szt.” Jednocześnie Zamawiający rezygnuje z dostarczenia pilota do w/w elementu. Wyceny należy dokonać zgodnie ze skorygowanym opisem w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót tj. :

- Kotara grodząca "tkanina + siatka" do wysokości 3.0 m materiał niepalny (atest), nieprzezroczysty, powyżej siatka, wymiary 21 x 8 m - 168 m²,
- Konstrukcja do pionowego podnoszenia i opuszczania kotary, z napędem elektrycznym, certyfikat bezpieczeństwa - 1 szt.
- Montaż konstrukcji kotary podnoszonej pionowo z napędem elektrycznym - 1 szt.

PYTANIE NR 10

Czy placyk gospodarczy przeznaczony na kontener na śmieci 2,0 x 3,0 m ma posiadać obudowę w postaci wiaty?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 10

Zamówienie nie obejmuje wykonania placyku gospodarczego. Pomocniczo, w załączeniu do niniejszych wyjaśnień przedstawimy skan projektu zagospodarowania terenu przedstawiający części zagospodarowania działki objętej niniejszym zamówieniem.

PYTANIE NR 11

Proszę o przesłanie opisu do elementów elewacji pokazanych na rzutach niezbędnych do wyceny elewacji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 11

Elewacje należy wykonać zgodnie z poz. 175 - 185. Pomocniczo, w załączeniu do niniejszych wyjaśnień przedstawimy skan projektu zagospodarowania terenu przedstawiający części zagospodarowania objętej niniejszym zamówieniem.

PYTANIE NR 12

Proszę o przekazanie wizualizacji obiektu, ułatwiającej wykonanie niezbędnej wyceny elewacji, zagospodarowania terenu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 12

Zarówno elewację jak i zagospodarowanie terenu należy wykonać zgodnie z opisem w poszczególnych pozycjach przedmiarów robót. Pomocniczo, w załączeniu do niniejszych wyjaśnień przedstawimy skan projektu zagospodarowania terenu przedstawiający części zagospodarowania objętej niniejszym zamówieniem.

PYTANIE NR 13

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między opisem technicznym: 'powierzchnia boiska – placu apelowego 1379,00 m²' (ptk. 4.) i jednocześnie 'boisko wielofunkcyjne 44,0x24,0m=1056m²'

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 13

Boisko wielofunkcyjne oraz plac apelowy to dwa odrębne elementy zagospodarowania terenu, zatem rozbieżność nie występuje. Oba elementy nie wchodzą w zakres zamówienia. Wyceny należy dokonać zgodnie z przedmiarami robót określonymi przez Zamawiającego. Pomocniczo, w załączeniu do niniejszych wyjaśnień przedstawimy skan projektu zagospodarowania terenu przedstawiający części zagospodarowania objętej niniejszym zamówieniem.

PYTANIE NR 14

Proszę o informacje w jakiej odległości od projektowanych budynków należy zastosować trawnik dywanowy. Czy Inwestor przewiduje zastosowania trawnika dywanowego oraz trawy sianej?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 14

Trawnik dywanowy, to jeden z rodzajów trawników ozdobnych, charakteryzujący się żywą jednolitą zielenią, zwartą, gęstą darnią ("dywan") oraz stosunkowo wolnym odrastaniem. Zamawiający założył uzyskanie w/w efektu poprzez wykonie trawnika siewem.

Wykonanie trawnika przewiduje się od strony zachodniej, pomiędzy projektowanymi miejscami postojowymi a granicą działki, w odległości około 16,00 m od frontu budynku, na skwerku przy wejściu głównym do budynku, wzdłuż północnej granicy działki w odległości około 5,00 metrów od projektowanego budynku oraz pomiędzy projektowaną drogą dojazdową a północną elewacją budynku. Pomocniczo, w załączeniu do niniejszych wyjaśnień przedstawimy skan projektu

zagospodarowania terenu przedstawiający części zagospodarowania objętej niniejszym zamówieniem.

PYTANIE NR 15

Proszę o informacje, czy plac zabaw o pow. 1281,0 m² należy uwzględnić przy wycenie. Jaką posiada nawierzchnię oraz wyposażenie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 15

Nie. Plac zabaw nie stanowi zakresu zamówienia. Zakres zamówienia opisany został przedmiarem robót. Ponadto w załączeniu do niniejszych wyjaśnień przedstawimy skan projektu zagospodarowania terenu przedstawiający części zagospodarowania objętej niniejszym zamówieniem.

PYTANIE NR 16

W załączonym kosztorysie ślepym brak jest pozycji na wykonanie próby szczelności dla instalacji c.w.u. oraz p-poż. Czy Wykonawca ma ująć te prace w swojej ofercie i w jakiej pozycji kosztorysowej je ująć?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 16

Przedmiary robót zgodnie z wymogami posiadają zestawienie robót podstawowych. Dodatkowo w SIWZ (punkt XIII.4) wskazano na konieczność uwzględnienia w cenach jednostkowych robót towarzyszących, tymczasowych oraz robót wynikających z technologii. W cenach jednostkowych montażu odpowiednich rurociągów należy uwzględnić więc próby ich szczelności nawet wtedy gdy nie zostało to zapisane jako oddzielna pozycja kosztorysowa. (tj. w odniesieniu do w/w instalacji są to p.poż. 130, 131, 132, wod. i c.w.u. – 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168).

PYTANIE NR 17

W załączonym kosztorysie ślepym brak jest pozycji na wykonanie próby szczelności dla instalacji centralnego ogrzewania – grzejnikowego i podłogowego. Czy Wykonawca ma ująć te prace w swojej ofercie i w jakiej pozycji kosztorysowej je ująć?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 17

Odpowiedź analogiczna jak w pytaniu 15. Należy ująć próby szczelności w odpowiedniej robocie podstawowej t. j. w montażu rurociągów (w tym przypadku są to poz. kosztorysu 207 do 216; oraz 86 do 95).

PYTANIE NR 18

W załączonym kosztorysie ślepych brak jest pozycji na wykonanie próby szczelności dla przyłączy c.o., c.w.u. – sieci preizolowanej. Czy Wykonawca ma ująć te prace w swojej ofercie i w jakiej pozycji kosztorysowej je ująć?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 18

Odpowiedź analogiczna jak w pytaniu 15. Należy ująć próby szczelności w odpowiednie robocie podstawowej t.j. w montażu rurociągów (w tym przypadku są to poz. kosztorysu 67 do 69).

PYTANIE NR 19

W załączonym kosztorysie ślepych brak jest pozycji na wykonanie próby szczelności dla przyłączy wodno – kanalizacyjnych. Czy Wykonawca ma ująć te prace w swojej ofercie i w jakiej pozycji kosztorysowej je ująć?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 19

Odpowiedź analogiczna jak w pytaniu 15. Należy ująć próby szczelności w odpowiednie robocie podstawowej t. j. w montażu rurociągów. (w tym przypadku są to poz. kosztorysu 4 i 5; 18 do 20; 33, 49-50.

PYTANIE NR 20

W załączonym kosztorysie ślepych brak jest pozycji na wykonanie badania bakteriologicznego wody przez SANEPID. Czy Wykonawca ma ująć te prace w swojej ofercie i w jakiej pozycji kosztorysowej je ująć?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 20

Badanie bakteriologiczne wody nie jest robotą budowlaną podstawową – nie ma więc podstaw do ujęcia jej w przedmiarach robót. Ponadto wyjaśniamy, że wykonawca winien jedynie przewidzieć płukanie instalacji wodociągowej aby zapewnić odpowiednią jakość wody. Wykonawca nie ma zaś wpływu na wyniki wody dostarczanej z sieci. O ile zajdzie taka potrzeba Zamawiający przed zgodą na użytkowanie dokona stosowanych badań we własnym zakresie.

PYTANIE NR 21

W załączonym kosztorysie ślepym brak jest pozycji na wykonanie płukania dla instalacji c.w.u., p-poż. i c.o. Czy Wykonawca ma ująć te prace w swojej ofercie i w jakiej pozycji kosztorysowej je ująć?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 21

Płukanie instalacji należy przewidzieć w złożonej ofercie. Podobnie jak w przypadku prób należy przewidzieć je w montażu rurociągów instalacji wodociągowej.

PYTANIE NR 22

W załączonym kosztorysie ślepym brak jest pozycji na wykonanie robót budowlanych towarzyszących wykonaniu instalacji sanitarnych takich jak bruzdy, przebicia, zamurowania. Dotyczy to zarówno instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania. Czy Wykonawca ma ująć te prace w swojej ofercie i w jakiej pozycji kosztorysowej je ująć?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 22

Jak zauważył wykonawca – kucie bruzd, przebicia, zamurowania stanowią roboty towarzyszące robotom instalacyjnym. Stąd należy je przewidzieć w robotach podstawowych (np. w montażu rur) lub na etapie wznoszenia ścian pozostawić stosowne otwory (np. przejścia przez ściany).

PYTANIE NR 23

W załączonym kosztorysie ślepym brak jest pozycji na wykonanie robót – wykopów wewnątrzobektowych, ich zasypania i zagęszczenia dla kanalizacji sanitarnej podposadzkowej. Czy Wykonawca ma ująć te prace w swojej ofercie i w jakiej pozycji kosztorysowej je ująć?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 23

W kosztorysie robót budowlanych policzona została właściwa ilość robót ziemnych (uwzględniająca również przedmiotowy zakres) . W przypadku zaistnienia takiej konieczności zamawiający rozliczy je zgodnie z przyjętą formułą wynagrodzenia kosztorysowego.

PYTANIE NR 24

W załączonym kosztorysie ślepym brak jest pozycji na wykonanie izolacji termicznej rurociągów z. w. i c.w.u. otulinami z pianki pe. Czy Wykonawca ma ująć te prace w swojej ofercie i w jakiej pozycji kosztorysowej je ująć?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 24

Wykonawca powinien ująć izolację rurociągów otulinami zw. i c.w.u w montażu rurociągów. Dla poz. 162,163,164 przedmiaru robót branży sanitarnej należy przyjąć minimalną grubość izolacji cieplnej ($\lambda=0,035\text{W/mK}$) o gr. min. 20mm. Dla poz. 165,166 przedmiaru robót branży sanitarnej należy przyjąć minimalną grubość izolacji cieplnej ($\lambda=0,035\text{W/mK}$) o gr. min. 30mm. Dla poz. 167 przedmiaru robót branży sanitarnej należy przyjąć minimalną grubość izolacji cieplnej ($\lambda=0,035\text{W/mK}$) o gr. min. 40mm. Dla poz. 168 przedmiaru robót branży sanitarnej należy przyjąć minimalną grubość izolacji cieplnej ($\lambda=0,035\text{W/mK}$) o gr. min. 50mm.

WÓJT
Majchrzak
inż. Przemysław Majchrzak