

SPECYFIKACJKA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
ST-B

do zadania:

"BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO W MIEJSCOWOŚCI WERKOWO "

Inwestor::

Gmina Wągrowiec
ul. Cysterska 22
62-100 Wągrowiec

Jednostka opracowująca:

Urząd Gminy Wągrowiec
ul. Cysterska 22
62-100 Wągrowiec

URZĄD GMINY
WĄGROWIEC

ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec
tel. 67 26-80-800, fax 67 26-80-803
NIP 766-11-40-405, REGON 000548057

Wykonała:

Jolanta Maciejewska



Wągrowiec, kwiecień 2016 r.

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót przewidzianych do wykonania w ramach zadania.

" BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO W MIEJSCOWOŚCI WERKOWO "

- Inwestor / Zamawiający : Gmina Wagrowiec
ul. Cysterska 22
62-100 Wagrowiec

3. Przedmiot i zakres robót:

Zakres robót obejmuje wykonanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego. Budynek lokalizowany jest w Werkowie na działce nr 126. jako parterowy, niepodpiwniczony, z dachem płaskim krytym papą termozgrzewalną o powierzchni zabudowy 165m², z dojściem do budynku z kostki betonowej. Powierzchnia użytkowa budynku - 131,45m²; kubatura 571m³.

Szczegółowy zakres robót całego zadania obejmuje wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych. Niniejsza specyfikacja dotyczy robót budowlanych stanu surowego i wykończeniowego oraz robót ziemnych i obejmuje w szczególności:

1) Roboty ziemne - w zakres robót ziemnych wchodzi zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (20cm), wykonanie wykopu pod ławy fundamentowe oraz odwiezienie nadmiaru ziemi na odległość do 1 km.

2) **Fundamenty** - w zakres robót fundamentowych wchodzi wykonanie podkładów betonowych na podłożu gruntowym, ław żelbetowych oraz murów fundamentowych z bloczków betonowych. Zakres robót do wykonania obejmuje także niezbędne roboty towarzyszące i tymczasowe m.in. zamontowanie i rozebranie deskowań.

3) **Izolacje przeciwwilgociowe** - zakres prac izolacyjnych obejmuje wykonanie izolacji poziomej łąw fundamentowych dwiema warstwami papy oraz izolacji pionowych powłokowych murów fundamentowych

4) **Konstrukcję ścian** - w zakres prac wchodzi wykonanie ścian z betonu komórkowego: zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych oraz działowych; wykonanie otworów w ścianach na okna i drzwi oraz ich przesklepienie poprzez ułożenie nadproży prefabrykowanych; wieńców żelbetowych; wykonanie kominów: dymowych i wentylacyjnych systemowych wraz z wykończeniem i osadzeniem kratki wentylacyjnych.

4) **Konstrukcję stropodachu** - obejmującą zamontowanie płyt stropowych kanałowych, wylanie wieńców wewnętrznych; wylewek stropowych.

żelbetowych; wykonanie warstwy spadkowej ze styropianu na folii oraz wykonanie warstwy wyrównawczej na styropianie zabezpieczonym folią PE.

5) **Pokrycie dachowe** - w zakres prac wchodzi wykonanie dwuwarstwowego pokrycia z papy termozgrzewalnej wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej oraz zamontowanie rynien i rur spustowych.

6) **Stolarkę okienną i drzwiową** - w zakres prac wchodzi zamontowanie okien PCV oraz parapetów wewnętrznych z płyty drewnianej laminowanej, zamontowanie drzwi zewnętrznych i do kotłowni metalowych oraz ościeżnic metalowych i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych.

7) **Tynki i okładziny wewnętrzne**, malowanie - zakres prac obejmuje wykonanie okładzin ściennych z płytek w łazienkach oraz pasów szerokości 60 cm w kuchniach; wykonanie tynków gipsowych w pozostałych pomieszczeniach oraz ich malowanie.

8) **Podłóża , posadzki**, - w zakres prac do wykonania wchodzi podkłady z piasku i betonu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii PE oraz izolacji cieplnej ze styropianu, wykonanie warstw podkładowych z zaprawy cementowej zbrojonej siatką stalową oraz ułożenie posadzek z płytek gres.

9) **Elewacja z dociepleniem** - zakres prac obejmuje wykonanie docieplenia ścian przy gruncie i cokołu, ścian zewnętrznych i ościeży metodą lekką mokrą wraz z wykonaniem wszelkich robót wynikających z technologii (dyblowanie, ochrona narożników wypukłych itp.). wykonanie tynku cienkowarstwowego.

10) **Schody zewnętrzne** - obejmuje wykonanie robót ziemnych, wylanie schodów betonowych oraz obłożenie ich płytkami mrozoodpornymi. Zakres prac obejmuje rozścielenie ziemi urodzajnej i wyrównanie terenu wokół budynku.

4. **Prace towarzyszące i tymczasowe**, które należy wykonać dla realizacji zadania (robót podstawowych) Wykonawca przewidzi w ofercie nawet jeżeli nie stanowią one odrębnych pozycji przedmiaru robót. W zakres tych prac wchodzi między innymi: usunięcie zbędnych materiałów, odpadów z terenu budowy, transport materiałów do miejsca wbudowania, montaż i demontaż deskowań, rusztowań itp. oraz wszelkie roboty wynikające z technologii wykonania robót podstawowych. W zakres prac towarzyszących wchodzi również: odbiory techniczne, dozоровe, przeszkolenie pracowników, opis zamontowanych urządzeń, sporządzenie i dostarczenie Inwestorowi dokumentacji odbiorowej powykonawczej, pomiarów elektrycznych, sprawdzenia instalacji c.o.). W zakres prac towarzyszących wchodzi również obsługa geodezyjna w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji. Za te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

5. Informacja o terenie budowy

1) **Teren budowy** - stanowi działka nr 126 w Werkowie Gmina Wagrowiec, na której zlokalizowany będzie budynek mieszkalny.

Teren budowy przylega do dróg: gminnej i powiatowej.

2) **Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych**

Przekazania placu budowy nastąpi po wyborze Wykonawcy i podpisaniu umowy.

Dostawa mediów na cele budowy:

- woda - na podstawie umowy zawartej z GZGKiM w Wągrowcu.
- energia elektryczna wg warunków ENEA.

Koszty organizacji i dostawy mediów w trakcie trwania budowy obciążają Wykonawcę.

W związku z prowadzeniem prac w pobliżu zamieszkałego budynku (nr9) - należy w szczególny sposób zadbać o bezpieczne prowadzenie robót.

- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę terenu prowadzenia robót oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania placu budowy do ostatecznego odbioru. W przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców Wykonawca ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.
- 4) **Zabezpieczenie interesu osób trzecich**
Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie prowadzenia robót; teren budowy oraz tereny przylegające do budynku, na którym realizowane są roboty, składowane i rozładowywane materiały, parkowane samochody itp. Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru, właściciela urządzeń, pozostałe zainteresowane strony o fakcie przypadkowego uszkodzenia, urządzeń czy instalacji oraz dokona usunięcia szkody na własny koszt.
- 5) **Ochrona środowiska**
W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji zadania, do czasu zakończenia robót i likwidacji terenu budowy Wykonawca będzie podejmował wszelkie stosowne kroki mające na celu zastosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać działań szkodliwych i uciążliwych w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.
Wykonawca zapewni stały wywóz nieczystości i gruzu z terenu budowy lub zapewni jego bezpieczne składowanie i wywóz przy porządkowaniu terenu budowy (śmieci – worki, kontenery; gruz – wyznaczone i zabezpieczone miejsce).
- 6) **Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p.poż.**
Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne i higieniczne – sanitarne, których rodzaj ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, oraz rodzaju wykonywanej pracy. Wykonawca zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić, przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z art.21 ustawy Prawo budowlane.

Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określone powyżej należy uwzględnić w cenie umownej (oferowanej).

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo spowodowanym przez któregośkolwiek z jego pracowników.

7) Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

W czasie przekazania placu budowy Wykonawca i Inspektor Nadzoru (przy udziale Inwestora) uzgodnią lokalizację zaplecza budowy, ilość i usytuowanie obiektów socjalnych, biurowych, magazynowych. Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego. Organizacja zaplecza budowy znajdzie odzwierciedlenie w planie BIOZ. Koszty organizacji zaplecza budowy leżą po stronie wykonawcy i zostaną uwzględnione w cenach jednostkowych wykonania robót.

8) Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy – od przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru robót. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca przedstawi i uzgodni z Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy, w którym przewidzi sposób organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W planie należy uwzględnić fakt, że teren budowy znajduje się w pobliżu istniejącej zabudowy mieszkaniowej - należy w szczególności sposób zadbać o bezpieczeństwo osób w tym dzieci przebywających w pobliżu.

Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

9) Ogródenie placu budowy.

Wykonawca wydzieli teren budowy w sposób gwarantujący jego bezpieczne użytkowanie. Sposób wydzielenia zostanie szczegółowo określony w planie BIOZ sporządzonym przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót.

Koniecznym jest oznakowanie i zakazanie wstępu przypadkowym osobom. Oznakowanie należy utrzymać w dobrym stanie przez cały okres trwania budowy.

Koszt ogródenia i zabezpieczenia budowy należy uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

10) Zabezpieczenie dróg.

W dniu przekazania placu budowy Inspektor Nadzoru i Wykonawca ustalą (w protokóle przekazania placu budowy) stan techniczny fragmentów dróg przylegających do posesji. Wykonawca zapewni takie użytkowanie dróg, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając do stanu w dniu przekazania placu budowy.

6. Nazwy i kody

45.00.00.00 - 7 Roboty budowlane

GRUPA 451

45.11.12.00 - 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

GRUPA 452

45.26.22.10 - 6 Fundamentowanie

45.22.30.00 - 6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45.22.32.00 - 8 Roboty konstrukcyjne

45.26.12.10 - 9 Wykonanie pokryć dachowych

45.26.23.11 - 4 Betonowanie konstrukcji

GRUPA 453

45.32.10.00 - 3 Izolacje cieplne

45.32.00.00 - 6 Roboty izolacyjne

GRUPA 454

45.42.10.00 - 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45.41.00.00 - 4 Tynkowanie

45.43.21.20 - 1 Instalowanie nawierzchni podłogowych

7. Określenia podstawowe.

Użyte w Ogólnej Specyfikacji Technicznej i wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Certyfikat zgodności - dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający, że wyrób i proces jego wytworzenia jest zgodny ze „specyfikacją techniczną” (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 11.08.2004r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym)

Deklaracja zgodności – oświadczenie producenta stwierdzające, że wyrób jest zgodny ze „specyfikacją techniczną”.

Materiały – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z wymogami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

Kierownik Budowy – uprawniona osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Inspektor Nadzoru) - osoba której Inwestor powierza nadzór nad prowadzonymi robotami. Reprezentuje on interesy Inwestora i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniach

i odbiorach instalacji oraz urządzeń technicznych jak również odbiorze końcowym.

Wszelkie uzgodnienia Inspektora co do ilości i jakości robót powodujące skutki finansowe, wymagają zgłoszenia i akceptacji Inwestora.

Odbiór częściowy – odbiór części robót ulegających zakryciu , prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń.

Odbiór końcowy – protokolarne przejęcie od Wykonawcy pełnego zakresu robót. Odbiór końcowy następuje po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót, uporządkowaniu terenu.

W zakres odbioru końcowego wchodzi przygotowanie i przekazanie Inwestorowi pełnej **dokumentacji odbiorowej** – tj. dokumentacji technicznej powykonawczej, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, protokółów badań i sprawdzeń prowadzonych w trakcie budowy oraz końcowych , umożliwiających bezpieczne użytkowanie obiektu, oświadczeń kierownika budowy i kierowników robót dotyczących rozpoczęcia i zakończenia robót, uporządkowania terenu, wykazu zastosowanych materiałów wraz z certyfikatami i deklaracjami zgodności, kartami gwarancyjnymi.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - określa Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r (Dz.U. Nr 120 poz.1126).

II. WYMAGANIA DOT. WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Wykonawca jest odpowiedzialny za to aby użyte materiały posiadały wymagane dokumenty:

- certyfikaty na znak budowlany,
 - deklarację zgodności z Polską Normą zharmonizowaną lub PN nie mającą statusu normy wycofanej lub aprobatą techniczną,
 - inne prawnie wymagane dokumenty,
- oraz posiadały właściwości określone projektem budowlanym, opisami w przedmiarach robót oraz niniejszą specyfikacją techniczną.

Na żądanie uprawnionego przedstawiciela Inwestora (co najmniej 7 dni przed planowanym wykorzystaniem, wbudowaniem) Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące pochodzenia materiałów, próbki do zbadania ich parametrów, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były właściwie zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, opadami, uszkodzeniami mechanicznymi itp.

3. Szczegółowe wymagania materiałowe

- podkłady betonowe pod fundamenty - beton C 8/10,
- ławy fundamentowe beton - C16/20; belki i wieńce C12/15; wymagana deklaracja zgodności z PN ,
- zbrojenie ław fundamentowych - stal A0, strzemiona d:6; 8; stal AIII zbrojenie podłużne fundamentów d:12, belki i wieńce d:12 i d:16;
- mury fundamentowe - bloczki betonowe M6 (24x38x14) na zaprawie cementowej M 10; bloczki betonowe pełne o wytrzymałości na ściskanie min.

15 MPa; wymagana deklaracja zgodności betonu z PN. Dopuszcza się zastosowanie bloczków o innych wymiarach (np. M4-24x24x14) z koniecznością zachowania minimalnej wytrzymałości na ściskanie 15MPa.

- izolacja ław fundamentowych - 2x papa asfaltowa (modyfikowana) klejona lepikiem do podłoża (tradycyjna - na osnowie poliestrowej z welonu szklanego) gramatura osnowy powinna być nie mniejsza niż 60 g/m²;

- izolacja pionowa - powłokowa bitumiczna - przeznaczona do stosowania w budownictwie ,

- materiały ściennie - bloczki z betonu komórkowego odmiany 600 (gęstość objętościowa 600 +/- 30 kg/m³; wytrzymałość min. 3 N/mm²).

- nadproża strunobetonowe NSB 110w; oparte na cegle ceramicznej pełnej kl.100

- Płyty stropowe - S450 o rozpiętościach wg PT. Obciążenie ponad ciężar własny 4,5kN/m² ; beton - min. B25.

- styropian na dach; z płyt umożliwiających wyrobienie spadku EPS - 100-040 gr.10 - 30 cm.

- folia PE - grubość minimum 0,2 mm;

- pokrycie dachu papa termozgrzewalna podkładowa i nawierzchniowa ; osnowa z poliestrowa lub z welonu szklanego; wypełnienie asfalt modyfikowany; gramatura minimum 250g/m²; grubość minimum - podkładowej 3mm; nawierzchniowej 5 mm.

- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - blacha ocynkowana gr. min. 0,55mm; rynny i rury malowane proszkowo w kolorze REAL 8028 (brązowy)

- okna PCV; U min. 1,1 W/m²K; okna uchylno - rozwierne.

- drzwi zewnętrzne - wejściowe do mieszkań metalowe max. U=1.7W/m²K.

- drzwi do kotłowni o odporności ogniowej EI 30.

- drzwi wewnętrzne – zastosować ościeżnice drzwiowe metalowe regulowane; skrzydła drzwiowe – płaskie, okleinowane; rama z drewna klejonego wypełnienie: płyta wiórowa otworowa. Zawiasy trzyczęściowe, ocynkowane, w kolorze klamki; w drzwiach zewnętrznych zamek z wkładką patentową, klamki metalowe – kolor złoty; szyldy w kolorze klamki; klamki; odbojniki.

Do pomieszczeń sanitarnych skrzydła drzwiowe z kratką nawiewną minimum 220 cm².

- farby emulsyjne – do wymalowań wewnętrznych; sufity – kolor biały; ściany pastelowe – w uzgodnieniu z zamawiającym; przewidzieć łącznie/ łamanie kolorów w jednym pomieszczeniu

- lamperia – tynk dekoracyjny na bazie żywicy odporny na uszkodzenia, mycie; przeznaczony do stosowania wewnątrz budynku (wymagany atest higieniczny). Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym (kolor jasny).

- płytki podłogowe – zastosować płytki gresowe, nieszkliwione, antypoślizgowe. Maksymalna ścieralność 130.; kolor dobrać w uzgodnieniu z Zamawiającym.

- spoinowanie fugą wodoodporną; kolor uzgodnić z Zamawiającym płytki zabezpieczyć środkami umożliwiającymi ich łatwą pielęgnację.

- płytki glazurowane – ściennie ceramiczne; kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym; do klejenia płytek stosować gotowe zaprawy klejowe ogólnie dostępne, spełniające minimum wymagania PN oraz posiadające ocenę Higieniczną PZH; do wypełniania spin stosować masy zaprawy do fugowania posiadające Ocenę Higieniczną PZH. Kolor fugi uzgodnić z Zamawiającym.

- docieplenie posadzki - styropian EPS 100-40 gr.8cm;
- docieplenie ścian - styropian – odmiany EPS 100-40 Fasada (FS15) ; wymagana klasa odporności na ogień E; Po okresie sezonowania u producenta wg przyjętej technologii; tolerancje wymiarów, kształtu, prostokątności i płaskości wg dokumentów odniesienia (PN/EN 13163/2004 ; PN-EN 13499/2004 ; PN –B 20132/2004); maksymalne wymiary płyt styropianowych 60x120cm; grubość styropianu do docieplenia - cokół i ściana przy gruncie 10cm; ściany zewnętrzne - 15cm; ościeży 4cm.
- zaprawa klejąca do styropianu i wykonania warstwy zbrojonej siatką . Mrozoodporna i wodoodporna; przyczepność do betonu min.0,6Mpa; do styropianu min. 0,1Mpa; - winna posiadać AT oraz Ocenę Higieniczną PZH.
- siatka z włókna szklanego o gęstości min. 145 g/m²
- podkład pod tynk mineralny. Winien odpowiadać wymogom aktualnej Aprobaty Technicznej oraz posiadać pozytywną Ocenę Higieniczną. Zastosować podkład producenta tynku.
- tynk mineralny - kolor piaskowy REAL 1015; faktura baranek; granulacja 3mm. Powinien posiadać aktualną Aprobate Techniczną oraz pozytywną Opinię Higieniczną.

4. Materiały nie odpowiadające wymogom.

Roboty z użyciem materiałów nie odpowiadających wymogom Specyfikacji i nie zatwierdzone przez Uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie przyjęcia.

5. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeżeli Wykonawca zamierza użyć materiałów lub urządzeń zamiennych innych niż przewidzianych w projekcie technicznym lub opisanych w Specyfikacji Technicznej to wymaga to akceptacji Zamawiającego.

Materiały i urządzenia zamienne powinny posiadać podobne lub lepsze parametry techniczne .

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót – jego ilość, jakość, parametry techniczne powinien być zgodny z ofertą i zapewnić terminową realizację robót. Ponadto sprzęt używany na budowie nie powinien uwzględniać niewielki teren przeznaczony na prowadzenie robót oraz uwzględniać bliskie sąsiedztwo budynków mieszkalnych.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Dojazdy do terenu budowy i drogi na terenie budowy Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i porządku.

Pojazdy wjeżdżające na teren posesji będą poruszać z zachowaniem szczególnej ostrożności w związku z możliwością przebywania na terenie przyległym do obiektu osób trzecich.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z wymogami.

Wykonawca zgłosi i skoryguje ewentualne pomyłki i błędy w dokumentacji technicznej, które zauważy w czasie trwania robót.

Wykonawca realizuje roboty zgodnie z technologiami wymaganymi przy zastosowaniu systemów realizacji robót oraz zastosowanych materiałów. Całość realizacji wykonuje przy współpracy z uprawnionym przedstawicielem Wykonawcy stosując się do jego poleceń. Może on wstrzymać realizację robót jeśli Wykonawca nie stosuje się do jego poleceń i realizuje roboty niezgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych, przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej i innymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów.

Likwidacja i uporządkowanie placu budowy oraz terenu przyległego jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót.

VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli wyrobów i materiałów oraz prowadzonych robót. Za powyższe działania odpowiedzialny jest kierownik budowy – robót.

Na zlecenie przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do ich jakości.

W zależności od wyników tych badań ich koszty ponosi Zamawiający lub Wykonawca. Koszty tych badań obciążają Wykonawcę tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Wykonawca powinien zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego, o zamiarze wykonywania prób, sprawdzeń, pomiarów itp.

2. Dokumentacja budowy

Wykonawca nie jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy.

Prace objęte zamówieniem objęte są pozwoleniem na budowę w związku z czym prowadzenie dziennika budowy obowiązkowe.

Pozostałymi dokumentami budowy są:

- Specyfikacje Techniczne,
- Protokoły badań i sprawdzeń,
- Protokoły i notatki z ustaleń dotyczących realizacji robót,
- Certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich przenoszących te normy; europejskie aprobaty techniczne;

wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne, w dalszej kolejności Polskie Normy; polskie aprobaty techniczne; polskie specyfikacje techniczne.

Specyfikacje Techniczne oraz Projekt budowlany stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystać ewentualnych błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i umowie, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić zamawiającego, który dokona zmian lub poprawek.

VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

Przedmiar robót – opracowany został przez Zamawiającego i stanowi element opisu przedmiotu zamówienia.

W przypadku stwierdzenia, że przedmiar robót nie zawiera robót, które należy wykonać, lub faktyczna ilość robót do wykonania odbiega od stanu faktycznego Zamawiający wykona własne obmiary i zgłosi ten fakt przedstawicielowi Wykonawcy. Rozliczenia tych robót nastąpi wg cen z oferty.

Podobnie ewentualne roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć, nie zostały ujęte w przedmiarach robót, a które należy zdaniem Wykonawcy wykonać (na skutek zaistniałych okoliczności, których nie można było przewidzieć) wymagają uprzedniego obmiaru, zgłoszenia i uzyskania akceptacji Inwestora co do konieczności ich wykonania. Wycena tych robót nastąpi wg stawek i czynników kalkulacyjnych zastosowanych w ofercie. Również roboty nie wykonane lub wykonane w mniejszej ilości umniejszają wartość zadania i podlegają rozliczeniu z Zamawiającym.

VIII. ODBIÓR ROBÓT

Przy realizacji zadania rozróżnia się następujące odbiory: odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

1. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających

Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające.

Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca przedstawicielowi Zamawiającego (inspektorowi nadzoru), który dokonuje odbioru tych robót.

2. Odbiór końcowy – polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową.

O zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. W terminie ustalonym w umowie Zamawiający zwoła i przeprowadza odbiór końcowy.

Odbioru końcowego dokona komisja zwołana przez Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i usterek, oraz konieczności wykonania robót poprawkowych komisja odbiorowa może wyznaczyć nowy termin odbioru lub dokonać odbioru z wyszczególnieniem usterek i terminu ich usunięcia. Nie usunięcie usterek w terminie upoważnia komisję do dokonania potrąceń należności lub zlecenia usunięcia usterek na koszt Wykonawcy.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową której zakres opisano w p I.7.

- 4 Odbiór **ostateczny** – po okresie gwarancji i rękojmi – polega na ocenie wad wynikłych w trakcie trwania gwarancji. Zwołuje go Zamawiający. Dokonanie odbioru ostatecznego (usunięcie wad i usterek). Odbiór po upływie okresu rękojmi stanowi podstawę do zwrotu pozostałej części (30%) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZSOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Koszty wykonania w/w robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej. Nie podlegają one odrębnemu rozliczeniu.

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami w szczególności:

Certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy; europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne, w dalszej kolejności Polskie Normy; polskie aprobaty techniczne; polskie specyfikacje techniczne.

2. Przepisy prawne

Wykonawca powinien znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1) Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (j.t. Dz.U. 2016 poz. 290),
- 2) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (j.t. Dz.U. z 2014 poz.883ze zmianami)
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198 poz. 2041)
- 4) Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (j.t. Dz.U.z 2015r. poz.2164).
- 5) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.