

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15 • tel. 67 268 05 54
62-100 WĄGROWIEC

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem
- decyzja o warunkach zabudowy

Załącznik do decyzji AB 6740.391.2015
z dnia 24.09.2015

2. Przedmiot inwestycji

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego. Projektuje się budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim krytym papą. Obszar oddziaływania projektowanego budynku mieści się w całości na działce nr ewid. 126 w miejscowości Werkowo, na której został zaprojektowany. Kategoria obiektu budowlanego – I.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Werkowo, działka nr ewid. 126. Obszar opracowania jest terenem płaskim, od strony północnej i wschodniej przylegającym do dróg publicznych, z pozostałych stron graniczącym z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działce znajduje się zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się lokalizację budynku mieszkalnego w północno-wschodniej części działki. Dojście do projektowanego budynku utwardzić kostką betonową na podbudowie żwirowo-cementowej. Zielenią ozdobną projektuje się wokół budynku, jako uzupełnienie zagospodarowanego terenu.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki

- powierzchnia działki	1700,0 m ² (100,0%)
- powierzchnia terenu inwestycji	650,0 m ² (38,2%)
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku mieszkalnego	165,0 m ² (9,7%)
- powierzchnia schodów zewnętrznych	5,0 m ² (0,3%)
- powierzchnia terenów utwardzonych kostką betonową	25,0 m ² (1,5%)
- powierzchnia terenów zieleni ozdobnej	455,0 m ² (26,7%)
- powierzchnia pozostałego terenu	1050,0 m ² (61,8%)

6. Warunki dotyczące gospodarki i infrastruktury technicznej

- obsługa komunikacyjna
 - dojazd – poprzez istniejący zjazd z przylegającej drogi publicznej – działka nr ewid. 152,
- woda
 - instalacja wodociągowa – zaopatrzenie z istniejącej sieci wodociągowej,
- gospodarka elektroenergetyczna
 - instalacja elektryczna – zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- kanalizacja
 - odprowadzenie ścieków – do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków,
- ogrzewanie
 - zaopatrzenie w ciepło z własnego źródła na paliwo proekologiczne,
- wody opadowe
 - odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony.

7. Dane o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej

Nie dotyczy.

8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

9. Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Projektowany budynek nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Wągrowiec, lipiec 2015

- Opracował -

mgr inż. arch. Tadeusz Tyliński
Upr. budowlana do projektowania i nadzoru nad
bud. w spec. architektonicznej i budowlanej
konstrukcyjnej ogólnego budownictwa
Nr ewid. NN-0145471-01 WCIAG- WP-0334
tel. 605 409 096