

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU PLACU ZABAW PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BRZEŹNIE STARYM

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora;
- mapa zasadnicza w skali 1:500 – wtórnik mapy do celów projektowych;
- uzgodnienia z inwestorem.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15 • tel. 87 268 05 54
62-100 WĄGROWIEC

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren opracowania położony jest w Brzeźnie Starym, obręb geodezyjny Brzeźno Stare, gmina Wągrowiec na działce o nr 158.

Obszar opracowania jest terenem płaskim, od strony północnej, zachodniej i południowej działka sąsiaduje z nieruchomościami przeznaczoną na cele rolne natomiast od strony wschodniej przylega do drogi powiatowej.

Na terenie działki zlokalizowany jest budynek w którym znajduje się świetlica wiejska wraz z remizą OSP. Teren parceli jest uzbrojony w wodę, energię elektryczną natomiast nieczystości płynne z budynku w którym znajduje się świetlica odprowadzane są do szamba znajdującego się w pobliżu. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z drogi powiatowej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przed przystąpieniem do prac nad placem zabaw należy przygotować odpowiednio podłoże.

Projekt placu zabaw polegać będzie na:

- a) lokalizacji elementów placu zabaw;
- b) wykonaniu utwardzenia na części terenu;
- c) posadzeniu drzew w proponowanych lokalizacjach oraz uzupełnieniu pergoli o zieleń;
- d) wykonaniu ogrodzenia placu zabaw i budowy murka;
- e) montażu pergoli i stojaka na rowery

4. Przedmiot inwestycji

Projektuje się lokalizację na terenie działki:

- a) elementów placu zabaw wykonanych z drewna oraz innych materiałów . W skład placu zabaw będą wchodzić: zestaw zabawowy, huśtawka pojedyncza, bujak sprężynowy (x3) oraz huśtawka wagowa. Urządzenia powinny posiadać dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty);

rozkład urządzeń z zachowaniem stref bezpieczeństwa zgodnych ze specyfikacją wybranego producenta

- b) ogrodzenie z siatki kolor szary o wysokości min. 1 m, powlekanej folią PE; furtka systemowa

- c) utwardzenie terenu:

opaska betonowa kolor szary o szerokości 100cm i grubości 6 cm (kostka 20x10cm bez fazy) wokół placu zabaw, na podsypce cementowej o gr. 5 cm i warstwie odsączającej z piasku o gr. 10 cm (uwaga: górę opornika należy licować z gruntem na płasko)

- d) budowa murka z cegły pełnej w kolorze naturalnym o wysokości 40cm i szerokości 25cm z izolacją poziomą, izolacją poziomą z papy oraz podwaliny betonowej 25x80 cm B15; na murku ławki drewniane malowane na kolor szary

- e) budowa pergoli drewnianych malowanych na kolor szary
- f) budowa kwietników z opornika
- g) lokalizacja śmietnika w strefie wejścia
- h) montaż stojaka na rowery (na min. 5 szt) ze stali nierdzewnej o przekroju okrągłym

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kościuszki 15 • tel. 67 268 05 54
62-100 WĄGROWIEC

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki

istniejący budynek świetlicy po termomodernizacji	393,30m ²
utwardzenie dojazdów z kostki betonowej o gr. 8cm	230,00m ²
(w tym taras wg rysunku detalu posadzki)	72,00m ²
opaska wokół budynku z kostki betonowej gr.6cm	43,00m ²
istniejące utwardzenie	300,00m ²
zieleni	11 433,70m ²
(w tym projektowany plac zabaw)	406m ²

6. Warunki dotyczące gospodarki i infrastruktury technicznej

- a) *obsługa komunikacyjna*
 - dojazd – bezpośrednio z drogi powiatowej
- b) *woda*
 - instalacja wodociągowa – nie dotyczy,
- c) *gospodarka elektroenergetyczna*
 - instalacja elektryczna – nie dotyczy,
- d) *kanalizacja*
 - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- e) *ogrzewanie* – nie dotyczy.

7. Dane o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

9. Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Projektowane przedsięwzięcia opisane powyżej w żaden sposób nie wpłyną negatywnie na stan środowiska.

10. Obszar oddziaływania

W granicach terenu objętego wnioskiem.

Opracował

mgr inż. arch. Wojciech Błaszak
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr WP-2144/KIOUpB/67/2008