

OGŁOSZENIE

Załącznik do Zarządzenia nr 117/2014 z dnia 23.10.2014 r.

Wójt Gminy Wągrowiec ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wągrowiec, położonej w miejscowości Nowe.

Przetarg odbędzie się **dnia 17 listopada 2014 r. o godzinie 10⁰⁰**
w Urzędzie Gminy Wągrowiec przy ul. Cysterskiej nr 22, pokój 305.

Lp	Oznaczenie geod. nieruchomości (działka nr)	Użytek grunt., klasa gleb.	Powierzchni a działki/lokal u	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena netto (zł)	Wadium (zł)	Godzina przetargu
1	55/5 (udział związany z własnością lokalu stanowiący 2.849/10.000 części z działki nr 55/5 o pow. 0,4271 ha)	R Ps B	38,79 m ²	Gruntowa księga wieczysta- PO1B/00026848/4 Wpisane jest prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 55/3 Lokalowa księga wieczysta- PO1B/00030978/5	Lokal mieszkalny nr 2 składający się z jednego pokoju, kuchni oraz spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 38,79 m ² – usytuowany w budynku mieszkalnym trójrodzinnym nr 24 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w nieruchomości stanowiącym 2.849/10.000 części działki nr 55/5, o pow. 0,4271 ha. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/294/2001 z dnia 13.12.2011 ze zm. przedmiotowa działka przeznaczona jest: -w części o pow. ok. 0,1230 ha- zabudowa mieszkaniowa - w części o pow. ok 0,3041 ha – tereny łąk i pastwisk	32 520,33 zł	3 300,00 zł	10 ⁰⁰
	55/7	Ps	0,0554 ha	Gruntowa księga wieczysta- PO1B/00030979/2	Działka ogrodowa, zabudowana przypisana do lokalu mieszkalnego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/294/2001 z dnia 13.12.2011 ze zm. przedmiotowa działka przeznaczona jest na zabudowę mieszkaniową			

1. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), najpóźniej do dnia 12 listopada 2014 r. (liczy się data wpływu na konto) na rachunek Nr 59 1020 4027 0000 1302 1215 5067 prowadzony przez PKO BP S.A. w Wągrowcu z dopiskiem „Wadium przetargowe – Nowe działka nr 55/5 i 55/7”

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa,
- 2) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości i zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 3) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - **aktualny** wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % wartości nieruchomości.

Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wągrowiec, przy ul. Cysterskiej 22,
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Nowe, Bartodzieje, Kamienica, Kopaszyn, Sarbka
- 3) ogłoszenie w BIP www.bip.wagrowiec.wlkp.pl,
- 4) ogłoszenie w prasie lokalnej.

5. Inne informacje. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i przyjmuje on warunki przetargu bez zastrzeżeń. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %

Wylicytowaną cenę wraz z podatkiem VAT, należy uiścić najpóźniej przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości. Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie, bez podania przyczyny. **Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wągrowiec pok. 101 oraz pod nr tel. 67/2680809**

*Wójt Gminy Wągrowiec
/-/ inż. Przemysław Majchrzak*