

Regulamin
przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących
własność Gminy Wągrowiec

1. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Wójta Gminy Wągrowiec w składzie od 3 do 5 osób.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne lub ich pełnomocnicy (po okazaniu stosownego pełnomocnictwa), jeżeli wpłacą wadium w wysokości 100,00 zł, we wskazanym terminie.
3. Wadium uczestnikom którzy przetargu nie wygrali zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zwraca się niezwłocznie po podpisaniu umowy.
5. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Natomiast nieruchomość gruntowa zostanie ponownie wystawiona do dzierżawy w drodze przetargu.
6. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby mające zaległości finansowe na rzecz Gminy Wągrowiec.
7. W sali, w której odbywa się przetarg przebywają tylko osoby uczestniczące w przetargu.
8. Przetarg jest ważny, chociażby stawiał się tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu.
9. Przetarg będzie odbywał się w ten sposób, że po zarządzeniu przez Przewodniczącego składania ofert, poszczególni oferenci będą zgłaszali Przewodniczącemu Komisji kolejno wyższe kwoty o minimalnie ustalone postąpienie.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
11. Po trzecim wywołaniu nie będą przyjmowane dalsze zgłoszenia. Wygrywa oferent, który zaproponuje najwyższą cenę.
12. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.
13. Podpisany protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy.
14. Po upływie 7 dni od zakończenia przetargu, w przypadku niezaskarżenia czynności przetargowych, podaje się informację o wyniku przetargu.
15. Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie, bez podania przyczyny.
16. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania na żądanie dzierżawcy granic działki w terenie ponosi dzierżawca.
17. Urząd Gminy Wągrowiec wyznacza termin zawarcia umowy.
18. O terminie zapłaty czynszu za rok 2015 Dzierżawca będzie informowany po zawarciu umowy.