

**Uchwała Nr LV/464/2014
Rady Gminy Wągrowiec**

z dnia 15 października 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wągrowiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 9 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i 1446, z 2014r. poz. 379 i poz. 768) Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec.

2. Przedmiotem Studium jest obszar w granicach administracyjnych Gminy, określony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Nogalski

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma fundamentalne znaczenie dla prowadzenia długofalowej i mądrej gospodarki przestrzennej. Jest to opracowanie o charakterze strategicznym, którego celem jest koordynowanie polityki przestrzennej, dlatego tak istotnym jest aby ten dokument odzwierciedlał bieżące i przyszłe potrzeby gminy. Przystąpienie do sporządzenia Studium dla Gminy Wągrowiec pokierowane jest koniecznością uaktualnienia obecnie obowiązujących zapisów, które nie są adekwatne do zmienionych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Aktualnie obowiązujące Studium zostało uchwalone w 2001 roku. Następnie dokonano jego trzech zmian (jedna w 2012r. oraz dwie w 2013r.), ale zawsze były to zmiany częściowe i dotyczyły ściśle określonych terenów. W trakcie tych zmian zaktualizowano tylko niektóre zapisy, tak by umożliwiły one realizację istotnych inwestycji na terenie naszej Gminy. Zmiany te jednak nie czynią zadość wszystkim potrzebom inwestycyjnym i społecznym jakie zdiagnozowano na przestrzeni lat 2001 – 2014.

W celu dokonania oceny aktualności Studium, Wójt Gminy Wągrowiec, zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w roku 2013, dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Wykazała ona że, za priorytet w działaniach planistycznych Gminy Wągrowiec należy uznać uchwalenie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu dostosowania go do obecnie obowiązujących przepisów, wskazania nowych terenów inwestycyjnych, terenów do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i letniskowej, obszarów eksploatacji powierzchniowej, a przede wszystkim wskazania obszarów chronionych, w szczególności obszaru Natura 2000 Jezioro Kaliszańskie, Rezerwatu Dębina, jak również obszaru chronionego krajobrazu Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka oraz obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Po zapoznaniu się z w/w analizą, Rada Gminy Wągrowiec w dniu 26 lutego 2014r. podjęła uchwałę nr XLV/376/2014 w sprawie aktualności studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w której stwierdziła konieczność aktualizacji studium.

Przystąpienie do opracowania nowego Studium dla całego terenu Gminy Wągrowiec pozwoli na określenie perspektywicznych rozwiązań przestrzennych, które w sposób ogólny lecz kompleksowy wyznaczą zasady kształtowania polityki przestrzennej w najbliższej przyszłości.

W zawiązku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Wójt

Przemysław Majchrzak