

**Rozstrzygnięcie**  
**w sprawie stwierdzenia o nienaruszeniu, w projekcie miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego „Kaliska i Tarnowo Pałuckie w rejonie**  
**Jeziora Rgielskiego”, ustaleń studium uwarunkowań i kierunków**  
**zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Gminy Wągrowiec rozstrzyga, co następuje:

Ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kaliska i Tarnowo Pałuckie w rejonie Jeziora Rgielskiego" nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec (uchwała Nr XXX/233/2012 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 26 listopada 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, z późn. zm. ( Uchwała Nr XXXVI/322/2013 z dnia 27.08.2013 r. oraz Uchwała Nr XL/340/2013 z dnia 23.10.2013r.).

**Uzasadnienie**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kaliska i Tarnowo Pałuckie w rejonie Jeziora Rgielskiego" dotyczy nowego planu miejscowego, dla którego nie obowiązują ustalenia planu miejscowego, a podstawę do sporządzenia stanowi zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec.

Obszar objęty planem określony został w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, w odniesieniu do części wsi Kaliska oraz Tarnowa Pałuckiego oraz przeznaczeń terenów - następująco:

- 1) KALISKA – zał. nr 6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren wielofunkcyjny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, usług turystyki, zieleni rekreacyjnej, otuliny Jez. Rgielskiego, lasy oraz tereny przyrodnicze wyłączne z zabudowy;
- 2) TARNOWO PAŁUCKIE – zał. nr 8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako kontynuacja zabudowy wsi Kaliska, tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i tereny lasów wyłączne z zabudowy.

Plan miejscowy został sporządzony dla części obszarów wsi Kaliska i Tarnowo Pałuckie, oznaczonych w zał. nr 6 i nr 8 do studium, na podstawie analizy zasadności i potrzeb rozwojowych wymienionych wsi. Obszar objęty planem stanowi strefę podmiejską miasta Wągrowca, zachowując dotychczasową strukturę sieci osadniczej oraz ponadlokalny układ dróg.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono, zgodnie ze studium: wielofunkcyjne tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki, jednorodną funkcję wyznaczonych terenów MR – rekreacji indywidualnej oraz funkcje terenów zieleni rekreacyjnej ZR i ZP, na terenie których dopuszcza, zgodnie z ustaleniami studium – powiązanie funkcjonalne i kompozycyjne terenów zieleni urządzonej (oznaczenie w studium ZR i Z) wraz z zabudową budynkami o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej i obsługi turystyki, określoną w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren otuliny Jez. Rgielskiego na obszarze wsi Kaliska, w rejonie drogi nr 241, stanowi teren ekspozycji jeziora oraz zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z

polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę, kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zasad infrastruktury technicznej i stwarzają możliwości rozwoju gospodarczego gminy.