

**UCHWAŁA NR XIV/109/2015
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 19 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych we wsi Tarnowo Pałuckie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanych położonych we wsi Tarnowo Pałuckie, gmina Wągrowiec, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr: 26/18 o powierzchni 0,0641 ha, oraz nr 26/19 o powierzchni 0,0640 ha, dla których Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1B/00037321/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Łukaszczyk

Uzasadnienie

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, sklasyfikowane są jako rola klasy V, znajdują się w miejscowości Tarnowo Pałuckie, gm. Wągrowiec i powstały w wyniku podziału działki oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 26/14, dla której dnia 31.12.2014 r. Wójt Gminy Wągrowiec wydał decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz lokalizacji 2 zbiorników bezodpływowych.

Na mapie ewidencyjnej nieruchomości te są oznaczone jako działka nr 26/18, o powierzchni 0,0641 ha i jako działka nr 26/19 o powierzchni 0,0640 ha, dla których Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1B/00037321/4. W/w działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, uchwalonym przez Radę Gminy Wągrowiec uchwałą Nr XXXI/294/2001 z dnia 13.12.2001 r. ze zm, działka nr 26/18 przeznaczona jest na wielofunkcyjne tereny rozwojowe jednostek osadniczych ośrodków dużych możliwości rozwojowych /R2/, natomiast działka nr 26/19 w części o powierzchni 0,0220 ha. przeznaczona jest na tereny upraw rolnych, a w części o powierzchni 0,0420 ha przeznaczona jest na wielofunkcyjne tereny rozwojowe jednostek osadniczych ośrodków dużych możliwości rozwojowych /R2/. Przedmiotowe nieruchomości posiadają dostęp do drogi przez działkę gminną nr 26/15.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Wójt

Przemysław Majchrzak