

**UCHWAŁA NR XIV/110/2015
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 19 października 2015 r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515), art. 15, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 985, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych we wsi Nowe, gm. Wągrowiec stanowiących własność Gminy Wągrowiec, oznaczonych geodezyjnie jako: działka nr 19 o powierzchni 0,3800 ha i działka nr 20 o powierzchni 0,2200 ha zapisanych w KW PO1B/00057317/9, na nieruchomość stanowiącą własność Państwa L. i Z. H., położoną we wsi Kamienica, gm. Wągrowiec oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 74/11 o powierzchni 0,1024 ha, zapisaną w KW PO1B/00035708/7.

§ 2. Zamiana przedmiotowych nieruchomości nastąpi za dopłatą na rzecz strony, której własność nieruchomości posiada wyższą wartość, w kwocie wynikającej z różnicy wartości nieruchomości określonych w operatach szacunkowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Łukaszczyk

Uzasadnienie

Państwo R. i K. W. oraz E. i R. D. zwrócili się do tut. Urzędu z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego działki nr 74/11 położonej w miejscowości Kamienica, ponieważ jako właściciele sąsiedniej działki nr 74/15 mają utrudniony dostęp do drogi publicznej. Działka nr 74/11 o pow. 0,1024 ha w wyniku przekształceń własnościowych PGR, stała się własnością Państwa L. i Z. H.. Jako rozwiązanie tego problemu zaproponowali dokonanie zamiany działek oznaczonych geodezyjnie nr 19 o pow. 0,3800 ha i nr 20 o pow. 0,2200 ha, położonych w miejscowości Nowe, stanowiących własność Gminy Wągrowiec dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1B/00057317/9 na działkę oznaczoną geodezyjnie nr 74/11 o pow. 0,1024 ha, położoną w miejscowości Kamienica, stanowiącą własność Państwa L. i Z. H., dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1B/00035708/7.

Mając na uwadze powyższe, w toku prowadzonego postępowania dokonano komunalizacji działek nr 19 i nr 20, położonych w miejscowości Nowe. Następnie wystąpiono do Państwa H., którzy wyrazili pisemną zgodę na przedmiotową zamianę, tj. zamianę ekwiwalentną, za dopłatą różnicy wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na rzecz właściciela nieruchomości posiadającego nieruchomość o wyższej wartości. Ustalono, iż koszty związane z zamianą, tj. opracowanie operatu szacunkowego, wystąpienie o wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz koszty aktu notarialnego będą ponoszone po połowie.

Przedmiotowa zamiana ureguje faktyczny stan użytkowania działki nr 74/11, spełniającej funkcje ogólnodostępnej drogi dojazdowej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Wójt

Przemysław Majchrzak