

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki nr 5/2 położonej w miejscowości Wiatrowo, gmina
Wągrowiec, województwo wielkopolskie**

Współpraca:
lic. Patrycja Kulka

Autor:

mgr Jerzy Próchniewicz
Biegły Ministra OŚZNi L nr 0962
w zakresie sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko

Poznań, wrzesień 2012 r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
1.1. Podstawa sporządzenia prognozy	3
1.2. Zakres Prognozy	3
1.3. Cel Prognozy	3
1.4. Metodyka opracowania Prognozy	4
2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.....	4
2.1. Informacje ogólne odnośnie ustaleń planu	4
2.2. Propozycje zmian w projekcie planu	5
3. ZAWARTOŚĆ PROGNOZY W ODNIESIENIU DO ZAPISÓW ART. 51 UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R.	5
4. UWAGI DOTYCZĄCE ZALECEŃ REGIONALNEJ DYREKCJI OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU	8
5. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	9

1. WSTĘP

1.1. Podstawa sporządzenia prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się zgodnie z wymogiem określonym w art. 51. ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) w związku ze sporządzeniem przez Burmistrza Wągrowca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 5/2 położonej w miejscowości Wiatrowo.

Dla terenu objętego projektem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Gminy w Wągrowcu Uchwałą Nr XXXVI/333/02 z dnia 27 czerwca 2002 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 99 poz. 2478 z dnia 22 lipca 2002 r.)

Projekt zmiany planu jest zgodny z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec”, przyjętym z Uchwałą Nr XXXI/294/2001 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 13 grudnia 2001 r.

1.2. Zakres Prognozy

Niniejszą Prognozę sporządzono zgodnie z art. 51 ust. 2 wymienionej ustawy. Uwzględniono także charakterystykę terenu objętego zmianami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do obowiązującego planu zmiany dotyczą:

- dostosowania planu podziału działek do sytuacji istniejącej (zmiana rozkładu dróg dojazdowych wymusiła podział dwóch terenów zabudowy mieszkaniowej oraz scalenie dwóch takich terenów w innym miejscu),
- ilości wyznaczonych działek (nowy plan zakłada 38 działek, natomiast plan poprzedni zakładał podział na 40 działek),
- lokalizacji obiektów infrastruktury elektroenergetycznej.

Prognozą objęto skutki realizacji zmienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.3. Cel Prognozy

Celem Prognozy jest określenie stopnia i zakresu oddziaływania realizacji zmienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Modyfikacje w sposobie podziału terenów zabudowy mieszkaniowej same w sobie

nie są niekorzystne dla środowiska. Projekt zakłada działania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko (więcej informacji w podpunkcie 2.1.), dlatego nie ma potrzeby przeprowadzenia żadnych działań kompensacyjnych.

1.4. Metodyka opracowania Prognozy

W opracowaniu Prognozy wyodrębniono następujące etapy:

- A. Zbieranie materiałów dotyczących zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu oraz wizja terenowa i wywiady w terenie,
- B. Podsumowanie prac i opracowanie Prognozy, zawierającej zestawienie i ocenę ustaleń planu.

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

2.1. Informacje ogólne odnośnie ustaleń planu

Celem nadrzędnym zmiany planu jest uporządkowanie podziału działek i usankcjonowanie stanu, który częściowo odbiega od ustaleń planu pierwotnego. Poza tym plan zakłada również działania korzystnie wpływających na środowisko:

- zachowanie wysokiego stopnia powierzchni biologicznie czynnej na działce mieszkaniowej (minimum 60%),
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków na teren własnej działki w celu zasilania wód podziemnych.

Zaproponowano również wiele działań o charakterze zapobiegawczym lub minimalizującym skutki oddziaływania realizacji planu na środowisko:

- nakaz stosowania paliw niskoemisyjnych przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych - spalanie ma zachodzić w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności z możliwością wprowadzania odnawialnych źródeł energii,
- nakaz odprowadzania ścieków bytowych wyłącznie do kanalizacji sanitarnej - do czasu realizacji podłączenia mieszkańców do kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, działania te skutecznie ochronią Dolinę Wełny przed zanieczyszczeniem biogenami i dalszą eutrofizacją o charakterze antropogenicznym,

- nakaz zagospodarowania gleby uzyskanej z wykopów na terenie własnej działki, ewentualnie wywóz poza jej granice zgodnie z przepisami odrębnymi,
- gromadzenie i segregację odpadów w miejscu ich powstawania w taki sposób aby ochronić środowisko wodno-gruntowe przed zanieczyszczeniem.

Istotny jest fakt, że autor projektu zmiany planu zastrzegł również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz pogarszania jakości środowiska poza obszarami terenu, do którego inwestor nabył prawo.

W planie nie przewiduje się konieczności podziału lub scalania nieruchomości, co pozwala na uniknięcie ewentualnych konfliktów społecznych.

2.2. Propozycje zmian w projekcie planu

Po zapoznaniu się z materiałami dotyczącymi walorów i jakości środowiska znajdującego się w sąsiedztwie działki nr 5/2 w Wiatrowie oraz projektem zmian planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu, nie stwierdzono konieczności wprowadzenia żadnych istotnych zmian do projektu. W celu zwiększenia komfortu i poprawy samopoczucia mieszkańców, sugeruje się dopuszczenie spalania drewna kominkowego w domach jednorodzinnych. Poza tym w ramach zagospodarowania zieleni, proponuje się wprowadzenie nakazu uprawy roślinności wyłącznie rodzimej, najlepiej zgodnej ze zbiorowiskami roślinnymi, otaczającymi teren objęty projektem zmiany planu.

Realizacja ustaleń proponowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego wpływu na środowisko. Kontynuowana będzie zmiana krajobrazu porolniczego na krajobraz zabudowań mieszkalnych o niskiej intensywności zabudowy.

3. ZAWARTOŚĆ PROGNOZY W ODNIESIENIU DO ZAPISÓW ART. 51 UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R.

1. a) informacje odnośnie zawartości i głównych celach projektu zmian planu zawarte są w punktach 1 i 2. W sąsiedztwie terenu objętego projektem zmian planu nie występują obszary z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy zawarte są w podpunkcie 1.4.;
c) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu przedstawiają się następująco – proponuje się, aby organ gminy kontrolował stan

- sanitarно-higieniczny na terenie objętym projektem zmiany planu, zwłaszcza gospodarkę odpadami przynajmniej raz w roku, a także kontrolę nasadzanych gatunków w obrębie terenu objętego projektem zmiany planu;
- d) oddziaływanie transgraniczne na środowisko nie występuje;
- e) streszczenie w języku niespecjalistycznym stanowi punkt nr 5;
2. a) obecnie teren działki nr 5/2 w Wiatrowie to mało żyzny teren o glebie piaszczystej; w okresie wysokich stanów (jesiennym) wody podziemne występują na głębokości nie płycej niż 1,4 m ppt; kilka działek jest już zamieszkałych, na niektórych trwają budowy; obszary działek niezamieszkałych porasta roślinność ruderalna; teren objęty projektem zmiany planu graniczy od strony północnej, wschodniej i południowej z kompleksem leśnym, od strony południowo-wschodniej z nieużytkiem rolnym, po stronie zachodniej znajduje się droga lokalna; lasy stanowią głównie zbiorowiska sosny *Pinus sylvestris* z odradzającym się w warstwie podszytu dębem szypułkowym *Quercus robur* i bezszypułkowym *Q. petraea*; na terenie nieużytku zauważyć można naturalną sukcesję w kierunku lasu; mogą występować drobne ssaki, zwłaszcza gryzonie, a ponadto owady, pajęczaki, ptaki, płazy i gady; teren położony jest nieopodal Doliny Wełny i znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Wełny i Rynny Gołaniecko-Wągrowieckiej”; po stronie południowej za fragmentem lasu budowany jest ośrodek jeździecki.
- Zaniechanie realizacji planu nie wpłynie drastycznie na środowisko, następować będzie powolna sukcesja roślinności w kierunku lasu;
- b) nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji planu na środowisko; zmiany dotyczyć będą krajobrazu – krajobraz porolniczy przekształci się w krajobraz zabudowań mieszkalnych o niskiej intensywności zabudowy, przy czym już poprzedni plan miejscowy zaakceptował ten kierunek zmian;
- c) teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Wełny i Rynny Gołaniecko-Wągrowieckiej”; według mapy nr 3 „Użytkowanie terenu z elementami ochrony środowiska” załączonej do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, teren realizacji projektu nie leży, ani nawet nie graniczy bezpośrednio z lasami szczególnie chronionymi, dlatego nie przewiduje się problemów z istniejącymi obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

d) w planie uwzględniono nakaz ochrony środowiska przed hałasem, ochronę powierzchni ziemi, wód oraz powietrza, a także gromadzenie i segregację odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi aktualnie obowiązującymi w kraju i zgodnymi z prawem unijnym;

e) przewidywane oddziaływanie realizacji projektu zmiany planu na środowisko zawiera poniższa tabela:

KOMPONENT ŚRODOWISKA	ODDZIAŁYWANIE
różnorodność biologiczna	bezpośrednie oraz trwałe poprzez zmianę gatunków roślin występujących na terenie objętym projektem zmiany planu oraz pośrednie zmiany w składzie gatunkowym bezkręgowców w przypadku usunięcia roślinności ruderalnej
ludzie	pozytywne - uporządkowanie planu zagospodarowania terenu poprawi kwestie formalno-prawne dotyczące mieszkalnictwa
zwierzęta	brak znaczącego wpływu na większość zwierząt; oddziaływanie pośrednie i trwałe na bezkręgowce zamieszkujące tereny porośnięte roślinnością ruderalną przeznaczone pod zabudowę, poprzez usunięcie ich siedlisk bytowania; nie wpłynie to jednak znacząco na stan populacji krajowej występujących tam bezkręgowców
rośliny	bezpośrednie i trwałe dotyczące usunięcia roślinności ruderalnej pod zabudowę, a także nasadzenia innymi gatunkami w formie zagospodarowania zieleni
woda	brak znaczącego wpływu na wody powierzchniowe; wpływ pośredni i pozytywny na wody podziemne poprzez zasilanie ich wodą opadową
powietrze	bezpośrednie i trwałe poprzez zwiększenie emisji ciepła z ogrzewanych budynków oraz emisji zanieczyszczeń związanych z większym ruchem samochodowym; oddziaływania te jednak nie będą znaczące
powierzchnia ziemi	wpływ stały i bezpośredni z powodu budowania domów mieszkalnych
krajobraz	wpływ stały i bezpośredni z powodu przekształcenia w krajobraz zabudowań mieszkalnych
klimat	brak wpływu, również w odniesieniu do klimatu lokalnego
zasoby naturalne	brak wpływu (nie występują)
zabytki	brak wpływu (nie występują)
dobry materialne	brak znaczącego wpływu

Ponadto przewiduje się następujące oddziaływania:

- pośrednie – migracja ludności,
- krótkotrwałe i chwilowe – prace budowlane.

Projekt nie wpływa na obszary Natura 2000.

3. a) rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko przedstawiono w podpunkcie 2.1. Nie przewiduje się działań kompensacyjnych oraz żadnego negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000;
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg projektu nie stwierdza się oddziaływania na obszary i spójność sieci Natura 2000.

4. UWAGI DOTYCZĄCE ZALECEŃ REGIONALNEJ DYREKCJI OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU

W nawiązaniu do pisma WOO-III.411.241.2012.PW, dotyczącego uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 5/2 w miejscowości Wiatrowo przedstawia się następujące informacje:

- teren położony jest poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania drogi wojewódzkiej nr 241 Wągrowiec-Rogoźno; dotyczy to zarówno oddziaływania akustycznego, jak i zanieczyszczenia powietrza. Oceniając te uciążliwości oparto się na prognozie ruchu na tej drodze dla roku 2025 (całkowity średni dobowy ruch wyniesie 7496 pojazdów, w tym pojazdów lekkich 6624, to jest 88,4% całkowitego ruchu), sporządzonej w oparciu o Generalny Pomiar Ruchu z roku 2010 oraz na obliczeniach uciążliwości dróg kołowych w archiwalnych raportach o oddziaływaniu na środowisko, sporządzonych w ostatnich latach przez Biuro Konsultacyjno-Projektowe Ochrony Środowiska „BIKOS-ATEKO” Sp. z o. o. Z opracowań tych wynika, że zasięg ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego dróg o zbliżonym natężeniu ruchu wynosi około 100-105 m. Wynika z tego, że teren objęty projektem zmiany planu znajdzie się poza zasięgiem ponadnormatywnej uciążliwości akustycznej. Opierając się również na obliczeniach przedstawionych w powołanych dokumentacjach należy stwierdzić, że stężenia zanieczyszczeń powietrza nie przekroczą dopuszczalnej wielkości nawet na powierzchni jezdni (przy zbliżonym natężeniu ruchu wyniosą około 60% dopuszczalnych wielkości).

Biorąc pod uwagę powyższe informacje można również z całą pewnością stwierdzić, że lokalny ruch samochodowy na terenie osiedla Wiatrowo w żaden sposób nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych wielkości uciążliwości;

- w trakcie wizji terenowej nie stwierdzono gatunków chronionych roślin; nie przeprowadzono inwentaryzacji przyrodniczej otaczającego terenu, ponieważ realizacja projektu zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko poza obszarem projektu zmiany planu; w przypadku chronionych gatunków zwierząt zaobserwowano jaszczurkę zwinkę *Lacerta agilis*; mimo iż, zwinka jest gatunkiem pospolitym w Polsce, ze względu na dramatyczny stan populacji gadów na świecie jest objęta ochroną ścisłą. W bliskim sąsiedztwie terenu objętego projektem zmiany planu znajdują się nieużytki rolne, które stanowią dobre siedlisko dla bytowania zwinki. Ponadto w lasach otaczających teren objęty projektem zmiany planu nie występuje martwe drewno, co upoważnia do stwierdzenia braku występowania bezkręgowców saproksylicznych jak na przykład Pachnicy dębowej *Osmoderma eremita*. Więcej informacji na temat obecnego stanu przyrody znajduje się w punkcie 3, podpunkcie 2a;
- warunki hydrogeologiczne opisano w punkcie nr 3, podpunkcie 2a.

5. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku ze sporządzeniem przez Burmistrza Wągrowca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 5/2 położonej w miejscowości Wiatrowo.

Celem sporządzenia Prognozy jest określenie stopnia i zakresu oddziaływania realizacji projektu zmiany planu na środowisko.

Dla terenu objętego projektem zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony przez Radę Gminy w Wągrowcu Uchwałą Nr XXXVI/333/02 z dnia 27 czerwca 2002 r. Zmiany w aktualnym projekcie planu dotyczą głównie uporządkowania podziału działek, ponieważ odbiega on od początkowych założeń. W projekcie zmiany planu zaproponowano działania korzystnie wpływające na środowisko

oraz takie, które mają za zadanie zapobiegać lub minimalizować negatywne oddziaływanie na środowisko.

Projekt zmiany planu jest zgodny z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec”, przyjętym z Uchwałą Nr XXXI/294/2001 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 13 grudnia 2001 r.

Po analizie tekstu projektu zmiany planu, zaproponowano dopuszczenie spalania drewna kominkowego w domach jednorodzinnych, a także wprowadzenie nakazu stosowania wyłącznie gatunków roślin występujących w naturalnej florze Polski w przypadku urządzenia terenów zielonych. Nie stwierdzono potrzeby wprowadzenia czynności kompensacyjnych.

Uwzględniono również uwagi RDOŚ dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu i zanieczyszczeń w otoczeniu i na terenie objętym projektem zmiany planu, a także opisano stan środowiska. Z gatunków chronionych zaobserwowano tylko jaszczurkę zwinkę, na którą realizacja projektu zmiany planu nie wpłynie istotnie.

Realizacja projektu zmiany planu nie wpłynie znacząco na środowisko. Jedyne istotne zmiany dotyczyć będą krajobrazu.