

**Uchwała Nr .../.../.....
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia r.**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wągrowiec na obszarze wsi Nowe, Orla i Kobylec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), **Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:**

§ 1. 1 Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, przyjętego uchwałą Nr XXX/233/2012 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 26 listopada 2012 r., nr XXXVII/322/2013 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 27 sierpnia 2013 r. oraz nr XL/340/2013 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 23 października 2013 r., polegającą na ustaleniu nowych kierunków przeznaczenia terenów na wyznaczonych obszarach wsi Nowe, Orla i Kobylec, określonych uchwałą Nr XLV/371/2014 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec na obszarze wsi Nowe, Orla i Kobylec.

2. Zmiana studium obejmuje działkę nr ewid. 14/1 w miejscowości Nowe, działkę nr ewid. 4/4 w miejscowości Orla oraz działki nr ewid. 152/4, 152/8, 153, 228/1, 228/2 w miejscowości Kobylec.

3. Na obszarach zmiany studium wyznacza się następujące kierunki przeznaczenia terenów:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczenie P,
- 2) tereny usług turystyki i zamieszkania zbiorowego – oznaczenie UT.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki zmiany studium w skali 1:5000, stanowiące:
 - a) załącznik nr 1B do uchwały – dla obszaru położonego w miejscowości Nowe,
 - b) załącznik nr 2B do uchwały – dla obszaru położonego w miejscowości Orla,
 - c) załącznik nr 3B do uchwały – dla obszaru położonego w miejscowości Kobylec;
- 2) tekst zmiany studium na obszarze miejscowości Nowe, Orla i Kobylec, stanowiący załącznik nr 4B do uchwały;
- 3) ujednolicony tekst studium, obejmujący:
 - a) „Lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec”,
 - b) „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec”,stanowiący załącznik nr 5B do uchwały;
- 4) ujednolicony rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec w skali 1:25000, stanowiący załącznik nr 6B do uchwały;
- 5) uzasadnienie zmiany studium, stanowiące załącznik nr 7B do uchwały;
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, stanowiące załącznik nr 8B do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.