

Projekt

G M I N A W Ą G R O W I E C

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„OBSZAR GÓRNICZY SIENNO – 1”

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WĄGROWIEC
Z DNIA

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR Z DNIA

Integralną część planu stanowią:

- 1) uchwała Nr.....Rady Gminy Wągrowiec z dnia,ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr poz. z dnia.....;
- 2) rysunek planu w skali 1:2 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

Projekt planu opracowali:

mgr Stefan Leciejewski
upr. do proj. w planowaniu
przestrzennym nr ewid. 1379/9
oraz zaśw. Nr Z-030/KW/020/2014

mgr inż. arch. Beata Leciejewska

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WĄGROWIEC
z dnia
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„obszar górniczy Sienno – 1”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 768):

Rada Gminy Wągrowiec
uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "obszar górniczy Sienno 1", zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są granice działek: od zachodu nr 13, od północy nr 13 i 15/2, od wschodu nr 15/2 i 17, od południa nr 17 i 13, , oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „obszar górniczy Sienno – 1 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „obszar górniczy Sienno 1” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „obszar górniczy Sienno – 1” stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ;

3) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny eksploatacji powierzchniowej obejmujące :
 - a) teren obszaru górniczego przeznaczony do eksploatacji powierzchniowej, oznaczenie na rysunku PG-1;
 - b) tereny pasów ochronnych i terenów górniczych, oznaczone na rysunku PG-2;
- 2) tereny leśne, oznaczone na rysunku ZL;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku R-1;
- 4) tereny rolnicze, przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku R-2.

§4.1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) granica terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) kierunek wywozu piasków kwarcowych.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, zabytków kultury i zdrowia ludzi.

§5.1. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, powierzchni ziemi, ochrony przed hałasem, polami elektromagnetycznymi i wibracjami;
- 3) ochronę dziedzictwa kulturowego – stanowisk archeologicznych.

2. Na terenie PG-1 ochronę środowiska i zdrowia ludzi zapewnia się poprzez ustalenie obowiązku:

- 1) prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z zatwierdzonymi: koncesją i planem ruchu zakładu górniczego, w sposób uwzględniający zasady ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych oraz kompleksowe i racjonalne wykorzystanie złoża;
- 2) stosowania sprzętu i urządzeń spełniających wymogi ochrony środowiska;

- 3) ogrodzenia terenu wydobywania kopaliny;
- 4) gromadzenia i wywozu ścieków bytowych i odpadów komunalnych w sposób niezagrożący środowisku;
- 5) wyznaczenia utwardzonego i zadaszego miejsca na paliwo i inne materiały ropopochodne niezbędne do wydobywania kopaliny;
- 6) wykonania wycinki drzew poza okresem lęgowym ptaków;
- 7) kompleksowej rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji złoża.

3. Wszelkie oddziaływania związane z eksploatacją kruszywa nie powinny powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

4. Ochronę archeologicznego dziedzictwa kulturowego zapewni:

- 1) uzgodnienie przed przystąpieniem do eksploatacji z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dotyczące badań powierzchniowo – sondażowych na terenie przeznaczonym na eksploatację powierzchniową;
- 2) ewentualne wykopaliskowe prace archeologiczne muszą być uzgodnione z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed przystąpieniem do eksploatacji.

Rozdział 3

Zasady zagospodarowania terenu

§6. 1. Dla terenu eksploatacji powierzchniowej PG-1 ustala się:

- 1) prawo do wydobywania kopaliny na podstawie uzyskanej koncesji, która określa granice obszaru górniczego i warunki eksploatacji kopaliny;
- 2) możliwość tymczasowej lokalizacji nie związanych z gruntem kontenerów socjalnych i sanitariatów;
- 3) zakaz składowania odpadów w odkrywcę;
- 4) obowiązek sukcesywnej rekultywacji terenu z wykorzystaniem zdjętego nadkładu oraz zachowaniem bezpiecznego kąta nachylenia zboczy wyrobiska;
- 5) podstawowy kierunek rekultywacji leśny, z możliwością utworzenia zbiornika wodnego.

2. Dla terenów pasów ochronnych i terenu górniczego PG-2 ustala się:

- 1) zakaz eksploatacji kopaliny;
- 2) zachowanie dziesięciometrowych pasów ochronnych od granic obszaru górniczego;
- 3) możliwie maksymalną ochronę drzewostanu.

3. Dla terenów lasów ZL ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) zakaz zabudowy budynkami;
- 3) możliwość realizacji dróg i sieci infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów rolnych R-1, R-2 ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami;
- 2) możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

Zasady komunikacji i infrastruktury technicznej

§7. 1. Teren objęty planem ma powiązania z drogami publicznymi przez dzierzawioną od Lasów Państwowych drogę leśną.

2. Dla terenów PG-1 i PG-2 ustala się:

- 1) transport kopaliny ze złoża do Zakładu Silikaty w Przysieczynie głównie drogą leśną dzierzawioną od Lasów Państwowych;
- 2) warunki transportu kopaliny drogami publicznymi należy uzgodnić z zarządcami dróg;
- 3) możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z istniejącej sieci wiejskiej;
- 4) możliwość doprowadzenia wody z sieci wiejskiej lub z własnego ujęcia (studni);
- 5) możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie gotowych ekologicznych sanitariatów, skąd ścieki wywożone będą do oczyszczalni;
- 6) dopuszcza się gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych, w tym niebezpiecznych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (j.t. Dz.U. z 2013 r. 3 poz. 21) i organizacją obowiązującą w gminie.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§8. Zgodnie z artykułem 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów eksploatacji powierzchniowej (PG) - 30%
- 2) dla terenów lasu (ZL) i terenów rolniczych (R) - 0%,

§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.