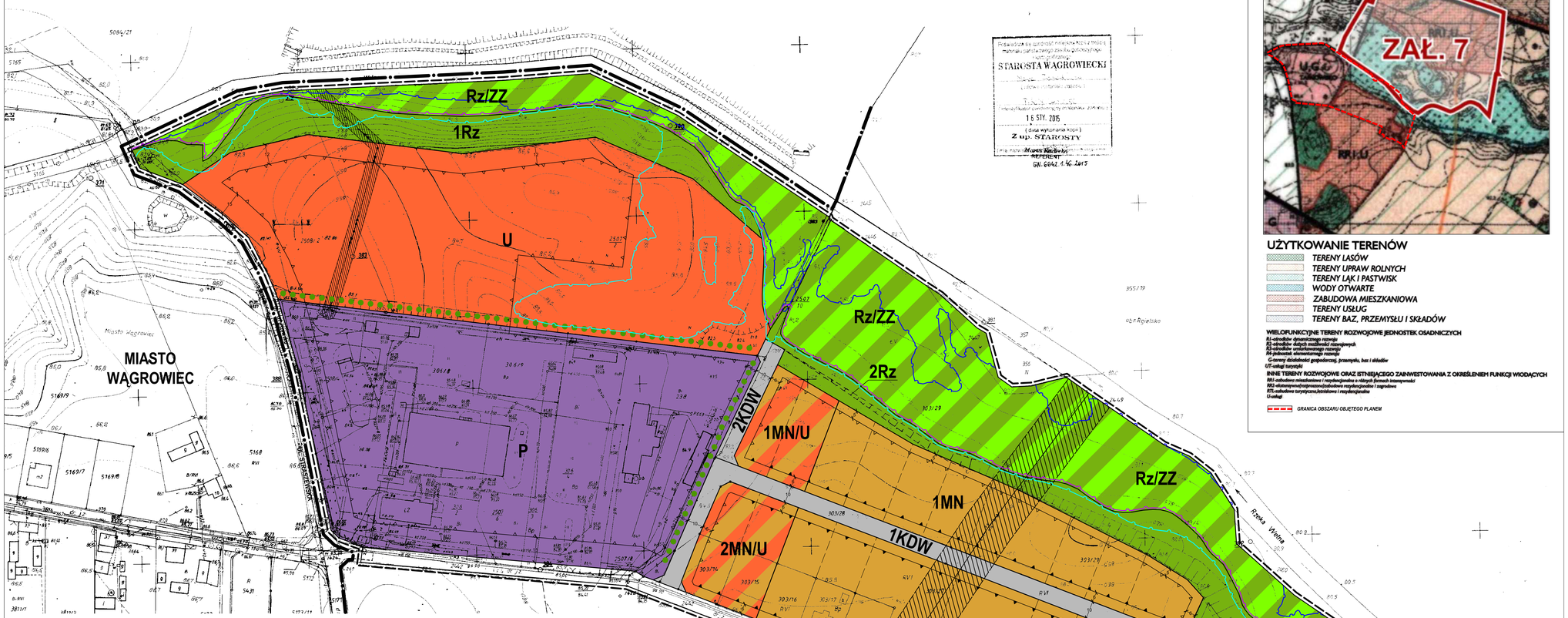
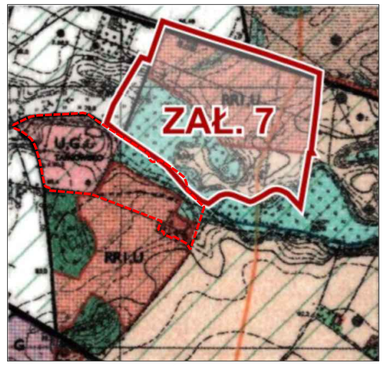
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SADY"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY WĄGROWIEC Z DNIA ..... R.
DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA ..... POZ. .....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄGROWIEC Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



UŻYTKOWANIE TERENÓW

- TERENY LASÓW
- TERENY UPRAW ROLNYCH
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- WODY OTWARTE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- TERENY USŁUG
- TERENY BAZ, PRZEMYSŁU I SKŁADÓW

WIELOFUNKCYJNE TERENY ROZWOJOWE JEDNOSTEK OSADNICZYCH

R1-ośrodkiem dynamicznego rozwoju
R2-ośrodkiem dużych możliwości rozwojowych
R3-ośrodkiem umiarkowanego rozwoju
R4-jednostek ekonomicznego rozwoju
G-tereny działalności gospodarczej, przemysłu, baz i składów
UT-usługi turystyki

INNE TERENY ROZWOJOWE ORAZ ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA Z OKREŚLENIEM FUNKCJI WIODĄCYCH

RM-zabudowa mieszkaniowa i rozpędowa o różnych formach intensywności
RG-ustrojowa/zagrodowa/zabudowa rozpędowa/usługi i zagrodowa
RTL-zabudowa turystyczna,letniskowa i rozpędowa/usługi

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P — TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- Rz — TEREN UŻYTKÓW ZIELONYCH
- Rz/ZZ — TEREN UŻYTKÓW ZIELONYCH NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- KD-D — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (p=10%)
- ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (p=1%)
- ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY WĄGROWIEC
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE WYMIAROWE [m]
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m