

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec.

Protokół sporządzono w dniu 11 grudnia 2015 r. w Urzędzie Gminy Wągrowiec przez podinspektora ds. planowania przestrzennego – Panią Annę Pałkę.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w dniu 11 grudnia 2015 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Dyskusja publiczna rozpoczęła się o godz. 13.00, wyznaczonej w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pracownik Urzędu Gminy Wągrowiec – Pani Anna Pałka

Zagadnienia poruszone w dyskusji: przywitanie zebranych oraz wprowadzenie do dyskusji publicznej.

2. Państwo Przyborowscy

Państwo Przyborowscy byli zainteresowani przeznaczeniem w projekcie studium swojej nieruchomości nr 29/19 położonej w miejscowości Wiatrowo. Projektant Pani Agata Marciniak poinformowała Państwa Przyborowskich, że działka nr 29/19 w projekcie przeznaczona jest na tereny zabudowy letniskowej C_R. Pani Anna Pałka wyjaśniła, iż to przeznaczenie jest związane z obowiązującym na chwilę obecną planem miejscowym dla działki nr 29/19, zgodnie z którym niniejsza działka przeznaczona jest na tereny budownictwa letniskowego. Państwo Przyborowscy wyrazili chęć przekształcenia swojej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Podkreślili, iż ich działka oraz sąsiednie nieruchomości nie spełniają funkcji zabudowy rekreacyjnej, gdyż na tym terenie brak jest jakiegokolwiek infrastruktury rekreacyjnej, brak jest bezpiecznej plaży i jednocześnie możliwości korzystania z jeziora. Ponadto jezioro jest zanieczyszczone z uwagi na brak kanalizacji. Państwo Przyborowscy wyjaśnili również, że ich dom spełnia warunki techniczne budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Państwo Przyborowscy podkreślili jednocześnie, że proponowana zmiana przeznaczenia działki jest związana z jej opodatkowaniem, bowiem ich sąsiedzi w takiej samej sytuacji prawnej nieruchomości płacą podatek od nieruchomości za tereny mieszkaniowa, a Państwo Przyborowscy płacą za tereny rekreacyjne.

III. Ustalenia z dyskusji:

W związku z uwagami Państwa Przyborowskich, zostanie przeanalizowana zasadność utrzymania funkcji rekreacyjnej dla terenu działki nr 29/19, położonej w miejscowości Wiatrowo oraz terenów dla terenów sąsiednich.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Wągrowiec,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Wągrowiec, dnia 11 grudnia 2015 r.

podinspektor
ds. planowania przestrzennego
Anna Pałka

PODINSPEKTOR

Pałka
Anna Pałka

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Wójt Gminy Wągrowiec

Mojóchno
.....
(podpis)