

**UCHWAŁA NR XLV/371/2014
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 26 lutego 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wągrowiec na obszarze wsi Nowe, Orla i Kobylec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec na obszarze wsi Nowe, Orla i Kobylec, zwanej dalej zmianą.

2. Granice terenów objętych zmianą oznaczono graficznie na mapach, następująco:

- 1) wieś Nowe – na mapie w skali 1: 5000, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) wieś Orla – na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) wieś Kobylec – na mapie w skali 1: 5000, stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

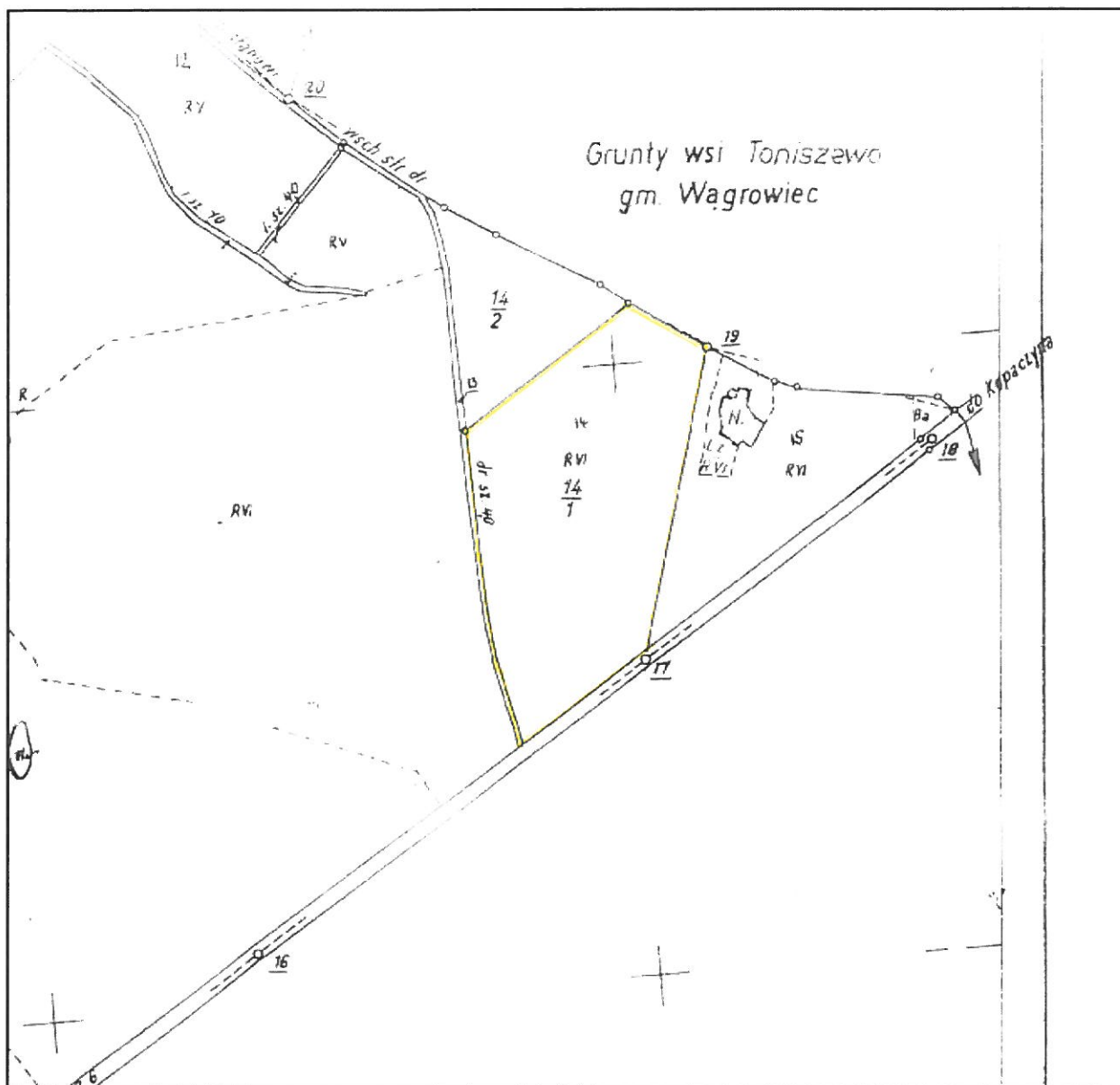
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wągrowiec


Michał Nogalski

Obręb geodezyjny Nowe

SKALA 1:5000



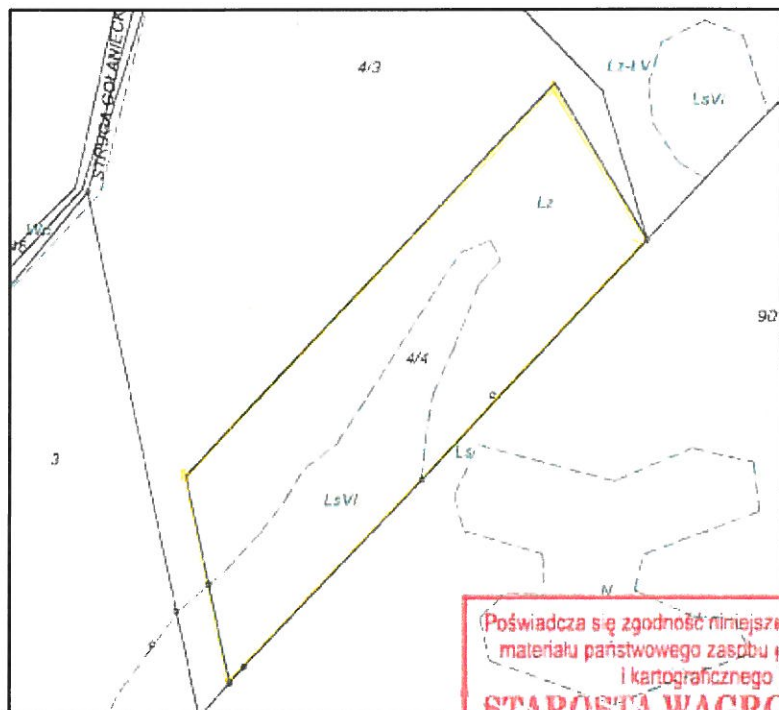
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Nogalski
Michał Nogalski

obszar objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLV/371/2014
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia 26 lutego 2014 r.

Obręb geodezyjny Dębina Orla

SKALA 1:2000



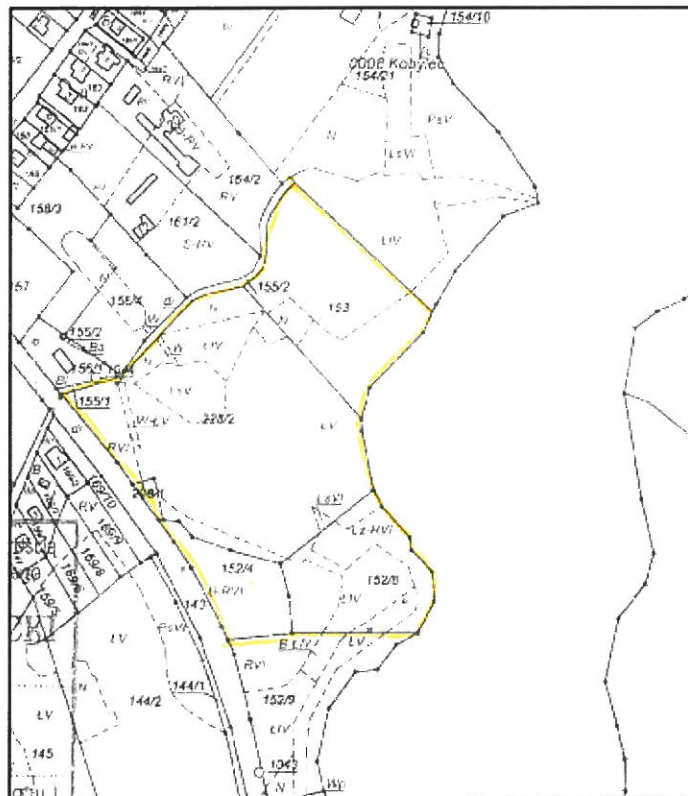
— obszar objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Nogalski
Michał Nogalski

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLV/371/2014
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia 26 lutego 2014 r.

Obręb geodezyjny Kobylec

SKALA 1:5000



obszar objęty zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Nogalski
Michał Nogalski

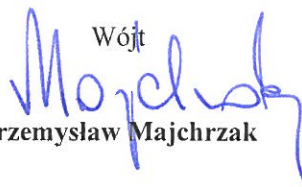
Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec na obszarze miejscowości Nowe, Orla i Kobylec związane jest z realizacją przedsięwzięć inwestycyjnych, które wychodzą naprzeciw potrzebom Gminy Wągrowiec. Zmiany te są wyrazem polityki przychyłnej inwestorom i inwestycjom, które wpisują się w proekologiczną linię rozwoju Gminy.

Zmiana studium, obejmująca działkę nr 14/1 w miejscowości Nowe ma na celu umożliwienie lokalizacji zakładu konwersji odpadów komunalnych. Głównym celem projektowanego przedsięwzięcia jest przetwarzanie odpadów komunalnych, poprodukcyjnych oraz rolniczych na m.in. energię elektryczną, ciepłą oraz etanol. Zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu, na działce nr 14/1 miałyby powstać biogazownia, zakład produkcji prefabrykatów betonowych oraz gorzelnia. Projekt ten niewątpliwie przyczyni się do zmniejszenia ilości odpadów komunalnych kierowanych na międzygminne składowisko.

Natomiast zmiana Studium obejmująca działkę nr 4/4 położoną w obrębie geodezyjnym Dębina Orla jest realizowana w związku z wnioskiem Pana Ireneusza Kucharskiego, złożonym w dniu 26.04.2012r. Zgodnie z w/w wnioskiem na terenie działki nr 4/4 miałoby powstać łowisko dla wędkarzy, przystań kajakowa z zapleczem sanitarnym oraz infrastrukturą towarzyszącą tj. m.in. miejsca noclegowe, hangar dla kajaków, miejsce grillowania, plac zabaw dla dzieci, wypożyczalnia rowerów oraz parking. W dniu 13.06.2012r. na terenie przedmiotowej działki odbyła się wyjazdowa Komisja Wspólna Rady Gminy Wągrowiec. Po zapoznaniu się na miejscu z projektem inwestycyjnym, Rada rozpatrzyła pozytywnie wniosek Pana Kucharskiego i przekazała go do realizacji Wójtowi Gminy Wągrowiec (protokół nr 6/2012 Komisji Wspólnej Rady Gminy Wągrowiec odbytej w dniu 13 czerwca 2012 roku). Jednocześnie Wójt Gminy wnioskował do Komisji, aby procedurą planistyczną prowadzoną w celu zmiany przeznaczenia działki nr 4/4, objąć również tereny położone w miejscowości Kobylec, na których zgodnie z wnioskiem Pani Marianny Twaróg, miałoby powstać nowoczesny kompleks turystyczny.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wójt

Przemysław Majchrzak