

**UCHWAŁA NR XLV/375/2014
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 26 lutego 2014 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Bartodzieje, obejmującego działki o numerach 112, 114 i 116.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXVI/310/06 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 27 września 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Bartodzieje, obejmującego działki o numerach 112, 114 i 116, wprowadza się zmianę polegającą na tym, że załącznik graficzny otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

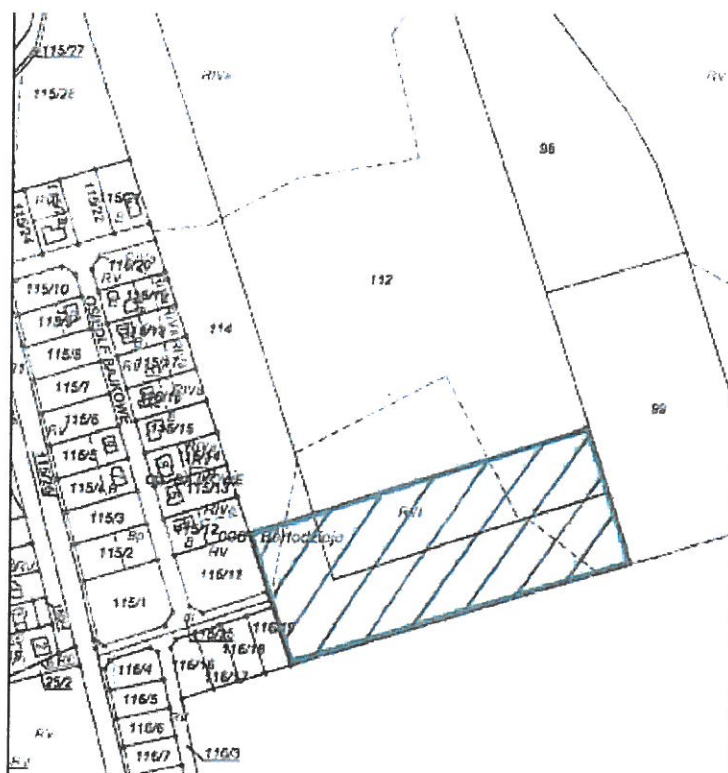
Przewodniczący Rady Gminy
Wągrowiec


Michał Nogalski

Załącznik
do uchwały nr XLV/375/2014
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia 26 lutego 2014r.

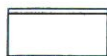
Obręb geodezyjny Bartdzieje

Skala 1:5000



Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego

WZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Nogalski
Michał Nogalski



Uzasadnienie

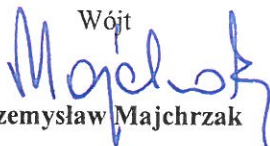
Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miejscowości Bartodzieje, obejmującego działki o numerach 112, 114 i 116 została podjęta w związku z wnioskiem Pana Mariana Szyńskiego, Pana Stanisława Bochry i Pani Czesławy Kłosowskiej z dnia 6 września 2006r. o przeznaczenie nieruchomości nr 112, 114 i 116 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W trakcie procedury została stwierdzona niezgodność projektu planu miejscowego z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wągrowiec, co uniemożliwiło zakończenie prac nad w/w projektem.

W dniu 26 listopada 2012r. Rada Gminy Wągrowiec uchwaliła Uchwałę nr XXX/233/2012 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, która objęła m.in. działki nr 112 i 114, położone w miejscowości Bartodzieje. W powyższym Studium przedmiotowe działki zostały przeznaczone na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W międzyczasie właściciel działki nr 116 uzyskał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących oraz szesnastu budynków gospodarczych i na jej podstawie dokonał podziału swojej nieruchomości. Tym samym wycofał on swoje zainteresowanie opracowaniem planu miejscowego dla działki nr 116.

W związku z powyższym zmniejszono obszar przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego do działek nr 112 i 114.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wójt

Przemysław Majchrzak