



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PILSKIEGO

ISSN 0239-8168

Piła, dnia 30 lipca 1997 r.

Nr 28

Treść:

Poz.

UCHWAŁY

- 105 - Nr XXVII/222/97 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 27 marca 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec na obszarze wsi Bartodzieje
- 106 - Nr IV/16/97 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 10 czerwca 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ul. Powstańców Wlkp.
- 107 - Nr IV/17/97 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 10 czerwca 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ul. Osada
- 108 - Nr IV/18/97 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 10 czerwca 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ul. Akacyjowej
- 109 - Nr XXXV/173/97 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 19 czerwca 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek na obszarze wsi Łomczewo - obr. leśny Lędyczek
- 110 - Nr XXXV/174/97 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 19 czerwca 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek na obszarze wsi Węgorzewo
- 111 - Nr XXX/234/97 Rady Miejskiej Wronek z dnia 27 czerwca 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Popowo działka nr 159
- 112 - Nr XLI/405/97 Rady Miejskiej w Pile z dnia 8 lipca 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pily w rejonie ulic: Mickiewicza-Sportowej
- 113 - Nr XLI/408/97 Rady Miejskiej w Pile z dnia 8 lipca 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piła-Podlasie, rejon ul. Bydgoskiej-Lelewela
- 114 - Nr XLI/418/97 Rady Miejskiej w Pile z dnia 8 lipca 1997 r. zmieniająca uchwałę Nr XXIX/286/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 września 1996 r. w sprawie Statutu Gminy Piła

POROZUMIENIE

- 115 - zawarte w dniu 17 lipca 1997 r. pomiędzy Wojewodą Pilskim a Dyrektorem Wojewódzkiego Zespołu Pomocy Społecznej w Pile

OBWIESZCZENIA

- 116 - Wojewody Pilskiego z dnia 30 czerwca 1997 r. w sprawie wykazu pasiek uznanych za reprodukcyjne w 1997 r.
- 117 - Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Pile z dnia 13 lipca 1997 r. o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Wieleniu i Rady Gminy w Lubaszu

105

§ 1

UCHWAŁA NR XXVII/222/97 RADY GMINY WĄGROWIEC Z DNIA 27 MARCA 1997 R.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, na obszarze wsi Bartodzieje.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74, z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Wągrowcu uchwala, co następuje:

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego Gminy Wągrowiec, na obszarze wsi Bartodzieje.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu nr 1, literami A, B, C, D, E w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oraz na rysunku zmiany planu nr 2 literami F, G, H, I w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące funkcje:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczenie na rysunkach zmiany planu symbolem Mj.
- 2) teren zieleni izolacyjnej - oznaczenie na rysunkach zmiany planu symbolem ZI.

- 3) teren ogólnodostępnej komunikacji kołowej i pieszej, z dopuszczeniem prowadzenia sieciowej infrastruktury technicznej z oznaczeniem na rysunkach zmiany planu symbolem DK.

§ 3

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu o którym mowa w § 2 pkt 1:

- 1) obiekty kubaturowe muszą posiadać dachy skośne nie przekraczające kąta 45° nachylenia i architektonicznie charakteryzować się walorami nawiązującymi do środowiska - wiejskiego,
- 2) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje, z możliwością wykorzystania na funkcję mieszkalną, budynki gospodarcze i usług nieuciążliwych o dachach skośnych nie przekraczających kąta 45° nachylenia.
- 3) sposób zabudowy mieszkaniowej obejmuje budynki wolnostojące na indywidualnych działkach usytuowane według obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz kierunku kalenicy dachu, określonych na rysunkach zmiany planu,
- 4) na projektowanych działkach dopuszcza się lokalizację odrębnych obiektów gospodarczo-garażowych i usług nieuciążliwych,
- 5) teren zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi wojewódzkiej w formie wysokiej i średniej z preferencją zieleni zimozielonej,
- 6) dla terenów objętych niniejszą zmianą planu ustala się stawkę 5% służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Dla wyznaczonych terenów obowiązują oznaczone na rysunku zmiany planu:

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- linie podziału terenu na działki budowlane,
- obowiązujące linie zabudowy,
- nieprzekraczające linie zabudowy,
- wymagane usytuowanie kalenicy dachu.

§ 5

Teren projektowanego zespołu budownictwa jednorodzinnego wyposażony będzie w następującą infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych lub przydomowych bezobsługowych oczyszczalni ścieków,
- ogrzewanie indywidualne,
- odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo,
- energia elektryczna dla ww. obszaru dostarczona będzie na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii elektrycznej.

§ 6

Zobowiązuje się przyszłych inwestorów do uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Piile wszelkich prac ziemnych celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.

§ 7

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVI/117/93 z dnia 23.04.1993 r. Rady Gminy Wągrowiec w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

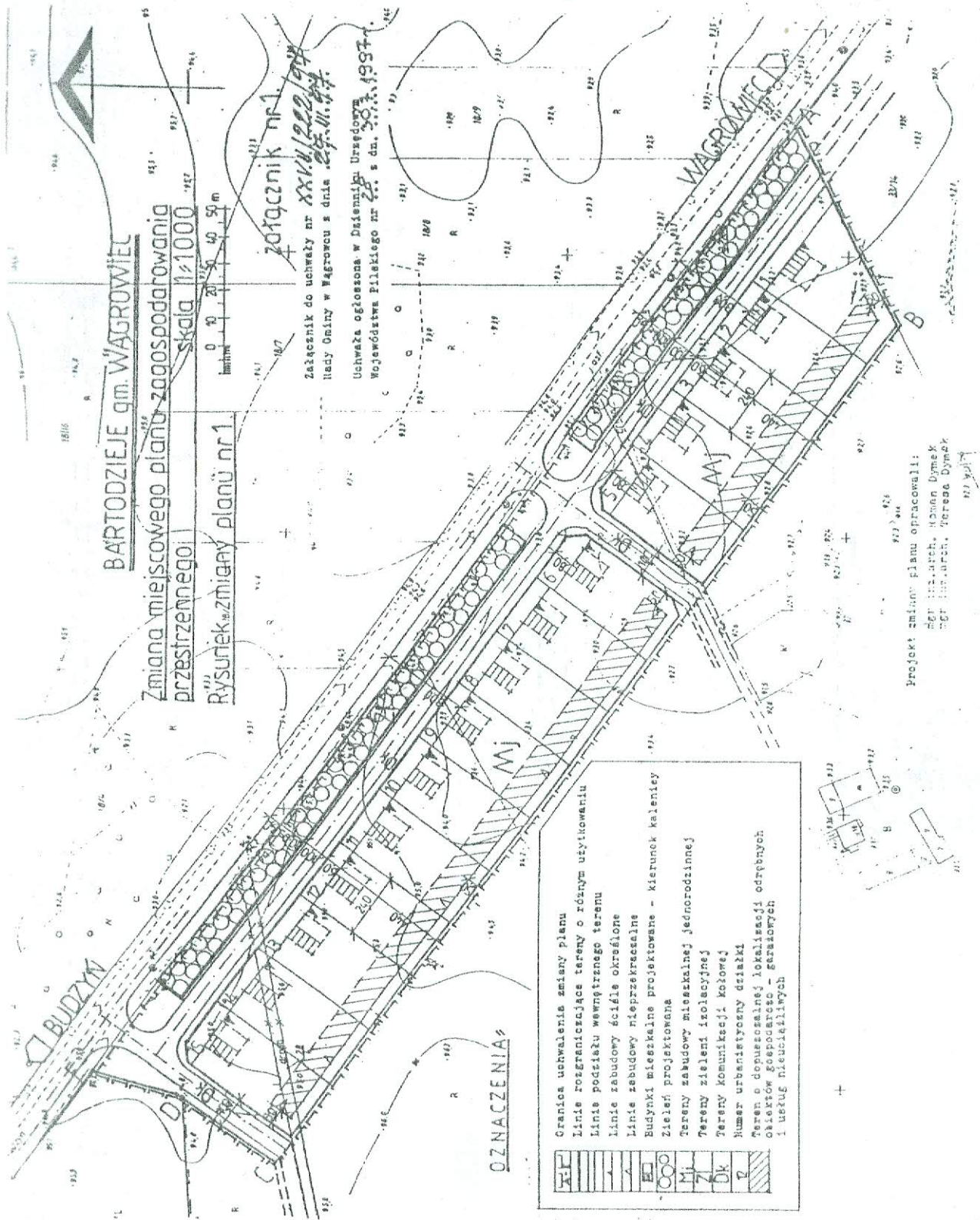
§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wągrowiec.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

*Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Stanisław Owsianny*



BARTODZIEJE gm. WĄGROWIEC

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rysunek zmiany planu nr 2.

skala 1:1000

0 10 20 30 40

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/222/94
 Rady Gminy w Wągrowcu
 z dnia ..24.III.97.. Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego nr ..28.. z dn. 30.7.1997 r.

Załącznik nr 2

OZNACZENIA

FGHI	Granica uchwalenia zmiany planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
	Linie zabud. ściśle określone
	Linie zabud. nieprzekraczalne
	Budynek mieszkalny projektowany - kierunek kalenicy
Mj	Teren zabud. mieszk. jednorod.
ZI	Teren zieleni izolacyjnej
Dk	Teren komunikacji kołowej
	Teren o dopuszczalnej lokalizacji odrębnych obiektów gospodarczo-garażowych i usług nieuciążliwych

Projekt zmiany planu opracowali:
 mgr inż. arch. Roman Dymek
 mgr inż. arch. Teresa Dymek

