

129

**UCHWAŁA Nr XXXV/308/98
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia 22 maja 1998r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec na obszarze wsi Łęgowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec na obszarze wsi Łęgowo.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się funkcję mieszkalną zagrodową z dopuszczeniem działalności produkcyjnej.

§ 3

Dla obszaru, o którym mowa w § 2 ustala się następujące warunki zabudowy terenu:

- 1/ prawo do budowy budynku mieszkalnego o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze mieszkalno-użytkowe z dachem skośnym dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachu $35^{\circ} + 45^{\circ}$,
- 2/ prawo budowy budynków produkcyjnych i gospodarczych o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachu $15^{\circ} + 25^{\circ}$,
- 3/ obowiązująca linia zabudowy tylko dla budynku mieszkalnego,
- 4/ nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4

Dla obszaru, o którym mowa w § 2, ustala się następujące warunki dla infrastruktury technicznej:

- 1/ zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wiejskiej na podstawie warunków dostawcy,
- 2/ zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
- 3/ odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego z wykorzystaniem punktu zlewnego w oczyszczalni dla miasta Wągrowca w Łęgowie.

§ 5

Ustala się obowiązek nie przekraczania dopuszczalnych norm hałasu ustalonych przepisami dla zabudowy mieszkaniowej, tj. 50 dB w dzień i 40 dB w nocy.

§ 6

Ustala się stawkę 5 % służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wągrowiec.

§ 8

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia uchwały Nr VI/27/89 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 28.04.1989r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

mgr inż. Stanisław Owsiany

