



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PIŁSKIEGO

ISSN 0239-8168

Piła, dnia 16 lutego 1998 r.

Nr 4

Treść: **URZĄD GMINY**
w **WĄGROWCU**
Poz.

Wpł. 1998 -03- 30

[Signature]

UCHWAŁY

- 19 - Nr XXXI/262/97 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 20 października 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec na obszarze wsi Rudnicze
- 20 - Nr XXIII/314/97 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 22 grudnia 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście na obszarze wsi Nowa Wieś Ujska
- 21 - Nr VI/55/97 Rady Miasta i Gminy w Tucznie w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Tucznia oraz granic ich obwodów
- 22 - Nr VII/34/97 Rady Gminy w Ryczywole z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ryczywół - wieś Ninino, obejmującego obszar działek o nr ewid. 114/3 i 114/4
- 23 - Nr XXVI/259/97 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin na obszarze wsi Kłotyldzin

19

UCHWAŁA NR XXXI/262/97 RADY GMINY WĄGROWIEC Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 1997r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec na obszarze wsi Rudnicze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, wieś Rudnicze, na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze zmiany planu ustala się podział terenu na funkcje:

- 1) mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczenie na rysunku zmiany planu - Mj,
- 2) komunikacji, oznaczenie na rysunku zmiany planu - K.

§ 3

Dla terenu o funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego (Mj) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się prawo do realizacji jednego budynku mieszkalnego i jednego gospodarczego,
- 2) łączna powierzchnia zabudowy budynków: mieszkalnego i gospodarczego nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
- 3) należy zachować, określoną na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 4) ustala się wysokość budynku mieszkalnego -
- maksymalnie 2 kondygnacje, gospodarczego -
- 1 kondygnacja.

§ 4

Teren komunikacji publicznej (K) przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego oraz miejsce do realizacji uzbrojenia technicznego i zieleni.

§ 5

Ustala się zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z wykorzystaniem wiejskich urządzeń infrastruktury technicznej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych, do

czasu realizacji oczyszczalni ścieków, do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

§ 6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu mieszkalnictwa jednorodzinnego (Mj) ustala się stawkę 5% oraz dla terenu komunikacji (K) ustala się stawkę 0%. Stawki służą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wągrowiec.

§ 8

Tracą moc ustalenie uchwały Nr V/27/89 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 28.04.1989r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec na terenach objętych zmianą planu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pińskiego.

*Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Stanisław Owsiany*

