

131

**UCHWAŁA NR XXXVI/315/98
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia 18 czerwca 1998r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, w obrębie wsi Tarnowo Pałuckie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec w obrębie wsi Tarnowo Pałuckie – działka nr 84/1 – zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1/ tereny zabudowy letniskowej, oznaczenie na rysunku ZR,
- 2/ tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej, oznaczenie na rysunku MP,
- 3/ tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku Nop/EE (przepompownia ścieków, urządzenia elektroenergetyczne),
- 4/ tereny komunikacji pieszo jezdnej, dojazdowej, stanowiącej równocześnie teren do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku K,
- 5/ tereny wód (w wyrobiskach) oznaczenie na rysunku W 1 i W 2,
- 6/ tereny przyjeziorne ogólnodostępne, oznaczenie na rysunku UT.

§ 3

Ustala się następujące zasady podziału terenu:

- 1/ podział terenów budowlanych na 9 – 12 działek,
- 2/ prawo do łączenia działek oznaczonych numerami 1 i 8, 4 i 5 lub 4, 5 i 12,
- 3/ prawo do podziału terenów W 1 i W 2 według zasad określonych w § 6.

§ 4

Obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Dla terenów letniskowych (ZR) ustala się:

1/ Prawo do zrealizowania na każdej działce jednego budynku o wysokości jednej kondygnacji z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachu $20^\circ + 35^\circ$ i kalenicy równoległej do drogi.

2/ Na wszystkich działkach należy zastosować zbliżone nachylenie dachów, wysokość kalenic i okapów.

2. Dla terenów mieszkaniowo-pensjonatowych ustala się:

1/ Prawo do zrealizowania na działkach nr 10 i 11 jednego budynku mieszkalno-pensjonatowego o wysokości dwu kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) posiadającego na przeważającej powierzchni dach dwuspadowy o nachyleniu połaci $30^\circ + 45^\circ$, kalenicy równoległej do drogi.

2/ Prawo do zrealizowania na działkach 9 i 12 dwóch budynków:

a/ budynku mieszkaniowo-pensjonatowego o wysokości maksymalnej do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe z dachem minimum dwuspadowym,

b/ budynku wielofunkcyjnego (na cele garażowe, gospodarcze, umywalnie, WC, itp.) o wysokości 1 kondygnacji z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachu $20^\circ + 35^\circ$ i kalenicy równoległej do drogi.

3/ Zbliżone nachylenie połaci dachu, wysokości kalenicy i okapu dla budynków:

a/ mieszkaniowo-pensjonatowych na działkach o nr 10 i 11,

b/ mieszkaniowo-pensjonatowych na działkach o nr 9 i 12,

c/ wielofunkcyjnych na działkach o nr 9 i 12.

4/ Prawo do zrealizowania pól namiotowych:

a/ na działce o nr 10 o pojemności do 10 osób,

b/ na działkach 9 i 12 o pojemności do 16 osób.

§ 5

Dla terenów infrastruktury technicznej (Nop/EE) ustala się:

1/ realizacja obiektów wyłącznie związanych z ustaloną funkcją,

2/ obowiązek ogrodzenia terenu,

3/ obowiązek nasadzenia zieleni średniej i wysokiej wzdłuż ogrodzenia.

§ 6

Dla terenów wodnych ustala się:

1. Na terenie W 1:

1/ prawo do renowacji zbiornika jako terenu włączonego do jednej z działek lub stanowiącego współwłasność właścicieli działek do niego przylegających,

2/ prawo do jego likwidacji (zasypania) i włączenia zrekultywowanego terenu do przylegających działek według podziału ustalonego na rysunku,

3/ prawo do likwidacji lub przebudowy istniejącej tam zieleni krzewiastej.

2. Na terenie W 2:

1/ prawo do renowacji istniejącego zbiornika wodnego, który może być:

- a/ własnością jednego użytkownika,
 - b/ współwłasnością wszystkich właścicieli działek do niego przylegających,
 - c/ własnością właścicieli przylegających do niego działek według podziału oznaczonego na rysunku,
- 2/ prawo do przebudowy istniejącej zieleni, łącznie z możliwością wycięcia drzew, na podstawie uzyskanego pozwolenia.

§ 7

Dla ogólnodostępnych terenów przyjeziornych (UT) ustala się:

- 1/ zakaz grodzenia terenu,
- 2/ prawo do urządzenia plaży i innych niekubaturowych obiektów związanych z czynnym wypoczynkiem (boiska, piaskownice, miejsca na ogniska),
- 3/ prawo do nasadzeń zieleni,
- 4/ możliwość urządzenia dojść do linii brzegowej jeziora za zgodą właściciela (użytkownika) terenów przyjeziornych,
- 5/ możliwość budowy dwóch pomostów za zgodą właściciela (użytkownika) jeziora i uzyskania wymaganych pozwoleń.

§ 8

Ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:

- 1/ doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej we wsi sieci, na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2/ doprowadzenie wody z istniejącego w Tarnowie miejskim wodociągu o średnicy 100 mm, na warunkach określonych przez dostawcę i rozprowadzenia jej według rysunku,
- 3/ odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a/ tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których lokalizacja określona została na rysunku, a następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków,
 - b/ docelowo należy wybudować kanalizację sanitarną według rysunku i przepompownię ścieków, skąd ścieki przepompowane będą do kanalizacji miejskiej w Wągrowcu.

§ 9

Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1/ linie rozgraniczające tereny,
- 2/ linie podziału na działki budowlane,
- 3/ postulowane linie podziału terenów wodnych w przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w § 6 pkt 1 ust. 2 i w § 6 pkt 2 ust. 1 lit. c,
- 4/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5/ postulowane usytuowanie budynków i kierunek kalenicy,
- 6/ postulowane usytuowanie zbiorników bezodpływowych.

§ 10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 10 % służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11

Wykonanie powierza się Zarządowi Gminy w Wągrowcu.

§ 12

Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/27/89 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 28 kwietnia 1989r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec na obszarze objętym zmianą planu.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Stanisław Owsiany

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rysunek zmiany planu skala 1:1000

Wykonawca

