

Uchwała Nr XXX/233/2012
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia 26 listopada 2012r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1755, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, oraz z 2012r. poz. 567) , art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647) **Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:**

§1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec przyjętego uchwałą Nr XXXI/294/2001 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 13 grudnia 2001r., polegającą na ustaleniu nowego przeznaczenia terenów na wyznaczonych obszarach wsi, określonych w uchwale Nr XII/68/2011 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 6 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, zwaną dalej zmianą studium, obejmującą:

- 1) obszar przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz terenów wyłączonych z zabudowy – na terenie wsi **Bartodzieje** w rejonie drogi nr 1489P, oznaczony na załączniku nr **1** do uchwały;
- 2) obszar przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz terenów wyłączonych z zabudowy – na terenie wsi **Bartodzieje** w rejonie drogi do Kobyłca, oznaczony na załączniku nr **2** do uchwały;
- 3) obszar przeznaczony na cele eksploatacji kruszywa naturalnego, z zachowaniem terenów lasów oraz części terenów rolnych – na terenie wsi **Bartodzieje**, oznaczony na załączniku nr **3** do uchwały.
- 4) obszar przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i rekreacyjnej oraz terenów zieleni wyłączonych z zabudowy – na terenie wsi **Bukowiec** w rejonie Jeziora Bukowieckiego, oznaczony na załączniku nr **4** do uchwały;
- 5) obszar przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej oraz gruntów rolnych wyłączonych z zabudowy – na terenie wsi **Bukowiec**, graniczący z obszarem wsi Krosno, oznaczony na załączniku nr **5** do uchwały;
- 6) obszar przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej oraz terenów wyłączonych z zabudowy – na terenie wsi **Kaliska** w rejonie drogi nr 241, graniczący z obszarami miasta Wągrowca oraz wsi Tarnowo Pałuckie i Rgielsko, oznaczony na załączniku nr **6** do uchwały;
- 7) obszar przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zabudowy zagrodowej i gospodarki rolnej oraz wyłączonych z zabudowy terenów doliny rzeki Wełny– na terenie wsi **Rgielsko** w rejonie drogi nr 1609P, graniczący z obszarem miasta Wągrowca, oznaczony na załączniku nr **7** do uchwały;

- 8) obszar przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej oraz wyłączonych z zabudowy terenów lasów – na terenie wsi **Tarnowo Pałuckie** w rejonie drogi nr 251, graniczący z obszarami wsi Kaliska i Rgielsko, oznaczony na załączniku nr **8** do uchwały;
- 9) obszar przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej (osiedle Leśne) – na terenie wsi **Wiatrowo** w rejonie drogi nr 241, oznaczony na załączniku nr **9** do uchwały.

§2. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunki zmiany studium w skali 1: 5000, obejmujące obszary, o których mowa w §1 pkt 1 – 9, stanowiące załączniki nr **1 – 9** do uchwały;
- 2) tekst zmiany studium na obszarach wsi Bartodzieje, Bukowiec, Kaliska, Rgielsko, Tarnowo Pałuckie, Wiatrowo, stanowiący załącznik nr **10** do uchwały;
- 3) ujednolicony tekst studium, stanowiący załącznik nr **11** do uchwały, obejmujący:
 - a) „Lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec”,
 - b) „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec”;
- 4) ujednolicony rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec w skali 1 : 25000, stanowiący załącznik nr **12** do uchwały;
- 5) uzasadnienie zmiany studium, stanowiące zał. nr **13** do uchwały;
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik nr **14** do uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.