

Załącznik nr 10
do uchwały Nr
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WĄGROWIEC NA OBSZARACH WSI BARTODZIE-
JE, BUKOWIEC, KALISKA, RGIELSKO, TARNOWO PAŁUCKIE I WIATROWO**

tekst zmiany studium

ZMIANY USTALEŃ ODNOSZĄCYCH SIĘ DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄGROWIEC NA OBSZARACH WSI:

Bartodzieje, Bukowiec, Kaliska, Rgielsko, Tarnowo Pałuckie i Wiatrowo

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec dotyczy w części obszarów wsi: Bartodzieje, Bukowiec, Kaliska, Rgielsko, Tarnowo Pałuckie i Wiatrowo, na terenach określonych w uchwale Nr XII/68/2011 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 6 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec oraz na rysunkach zmiany studium, obejmujących załączniki nr 1 – 9 do niniejszej uchwały.

Uwarunkowania zawarte w części opisowej, stanowiącej zał. nr 3 – „Diagnoza stanu Gminy Wągrowiec”, do uchwały Nr XXXIX/294/2001 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 13 grudnia 2001 r. są uwzględnione w niniejszej zmianie studium. Zmiana studium polega na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia określone w części graficznej rysunków zmiany studium oraz w formie ujednoliconego tekstu studium oraz ujednoliconego rysunku studium, z wyróżnieniem zmian i opracowana jest w oparciu o zapisy §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zachowane ustalenia obowiązującego studium, ze zmianami, określone są w zał. nr 11 do uchwały, w rozdz. II – „Lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec” oraz w rozdz. III – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec” i obejmują wymienione w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- kierunki zmian w strukturze gminy oraz w przeznaczeniu terenów, **ze zmianami wynikającymi z niniejszej uchwały;**
- kierunki zmian i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy, **ze zmianami wynikającymi z niniejszej uchwały;**
- obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego, **z uzupełnieniem w zakresie formalnym;**
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, **z uzupełnieniem w zakresie formalnym;**
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, **ze zmianami wynikającymi z niniejszej uchwały;**
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w zakresie infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego gminy;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, **z uzupełnieniem w zakresie formalnym;**
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Na obszarze Gminy Wągrowiec nie występują:

- uzdrowiska;
 - dobra kultury współczesnej,
 - obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych;
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
 - obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych,
- oraz nie ustalono obszarów:
- wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
 - rozmieszczenia obiektów handlowych;

- wymagających przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji;
- problemowych;
- rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Na obszarach objętych niniejszą zmianą studium nie występują ww. obszary niewystępujące na obszarze całej Gminy Wągrowiec oraz tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

Na obszarach objętych zmianą ustala się obszar eksploatacji kruszywa na terenie wsi Bartodzieje, dla którego może być wyznaczony w złożu kopaliny filar ochronny, określony w dokumentacji geologicznej złoża, zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego.

ZMIANĄ STUDIUM wprowadza się:

- 1) w ustaleniach** określonych w „LOKALNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄGROWIEC”, stanowiących załącznik nr 11, o którym mowa w §2 pkt 3 lit. a uchwały, **uzupełnienie polegające na dodaniu:**
w pkt. 18 – „Tereny wymagające opracowań planistycznych” – **pkt. 18.2**, zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu:

Pkt. 18.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które Gmina Wągrowiec zamierza sporządzić dla obszarów wyznaczonych w zmianie studium.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane będą dla wszystkich terenów wyznaczonych w zmianie studium, na podstawie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych. W pierwszej kolejności sporządzane będą następujące plany:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Bukowiec, zgodnie z uchwałą Nr XLIV/336/10 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 29 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Bukowiec” – dz. Nr 20/6, 20/10, 23/1, 23/6;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego terenu wsi Tarnowo Pałuckie;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Kaliska w rejonie drogi nr 241 i nr 251, zgodnie z ustaleniami zmiany studium;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rgielsko, na terenie objętym uchwałą Nr V/27/07 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 5 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na terenie miejscowości Rgielsko, obejmującego działki o numerach 355/8, 355/11, 355/12 i 355/14;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rgielsko dla pozostałego terenu, wyznaczonego w zmianie studium;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wyłączonych z zabudowy we wsi Bartodzieje, w rejonie drogi nr 1489P – zgodnie z ustaleniami zmiany studium dla terenów wyznaczonych na zał. 2 do uchwały.

- 2) w ustaleniach odnoszących się do kierunków zagospodarowania przestrzennego** Gminy Wągrowiec, określonych w „KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄGROWIEC”, stanowiących załącznik nr 11, o którym mowa w §2 pkt 3 lit. b uchwały, **dodanie pkt. 2a i pkt. 3.9a.** oraz uzupełnienie **pkt. 3.10.** „Komunikacja – kierunki rozwoju”, poprzez dodanie pkt. „E” i w **pkt. 3.11** „Infrastruktura techniczna kierunki rozwoju”, poprzez uzupełnienia tekstu, **czcionką pogrubioną**, w punktach „B”, „C”, „D”, „E”, „F”, w brzmieniu:

Pkt. 2a. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów.

2a.1. Struktura przestrzenna.

Przyjęte kierunki rozwoju przestrzennego gminy, określone w pkt. 3 dotychczasowych ustaleń studium, nie ulegają zasadniczej zmianie, a zmiany nie naruszają struktury sieci osadniczej Gminy Wągrowiec.

Proponowane zmiany zagospodarowania we wsiach: Bartodzieje, Kaliska, Tarnowo Pałuckie, Rgielsko oraz Wiatrowo dotyczą kierunków zmian w przeznaczeniu terenów na obszarze strefy podmiejskiej miasta Wągrowca, zachowując dotychczasową strukturę sieci osadniczej oraz ponadlokalny układ dróg. We wsi Bukowiec, na jednym terenie, następuje zmiana przeznaczenia terenów rolniczych na cele nierolnicze, na terenach nieprzeznaczonych do zabudowy w ustaleniach studium z 2001 r.

Struktura przestrzenna gminy podporządkowana jest uwarunkowaniom środowiska przyrodniczego w szczególności hydrograficznemu, jak również istniejącym drogom w ponadlokalnym układzie komunikacyjnym oraz drogom wewnętrznym mogącym służyć obsłudze wyznaczonych terenów.

W studium ustalono podział funkcjonalno-przestrzenny gminy na następujące strefy: A – strefa zurbanizowana, B – strefa rynny jeziornej (przyrodnicza), C – rolniczo-leśna. Poza wskazanym podziałem funkcjonalno-krajobrazowym, na obszarze gminy można wyodrębnić strefę bezpośredniego oddziaływania miasta, obejmującą wsie Łęgowo, Jankowo, Łaziska, Długa Wieś, Ochodza (część południowa) oraz wsie Nowe, Bartodzieje, Kobylec, Bukowiec, Krosno, Tarnowo Pałuckie, Micharzewo, Kaliska, Rgielsko, (część północna), w tym strefę podmiejską miasta. Miasto Wągrowiec położone jest w centralnej części gminy, z centrycznie wykształconym układem drogowym i stanowi ośrodek obsługi lokalnej miasta i gminy oraz ponadlokalnej dla obszaru powiatu wągrowieckiego.

Strefę podmiejską miasta, określaną w studium, definiuje się jako układ przestrzenny wzajemnych powiązań miasta Wągrowca i terenów wiejskich, której głównym elementem jest teren objęty systemem kanalizacji zbiorczej oczyszczalni ścieków w Wągrowcu, obejmujący wsie: Bartodzieje, Jankowo, Łaziska, Łęgowo, Kaliska, Kobylec, Micharzewo, Ochodza, Rgielsko. Aglomeracja Wągrowiec o równoważnej liczbie mieszkańców – 33 300, utworzona została na podstawie Rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego, ujęta w Krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych – PLWI025 Wągrowiec. W zakresie obsługi mieszkańców do strefy podmiejskiej należy zaliczyć również wsie: Pokrzywnica, Wiatrowiec oraz osiedle Wiatrowo-Las (teren objęty zmianą studium).

2a.2. Zmiany w przeznaczeniu terenów wsi, objętych zmianą studium.

Tereny wsi, objęte zmianą studium, znajdują się głównie w obszarze podmiejskim miasta Wągrowca – przewidzianym do znacznego rozwoju ilościowego. W analizach dotyczących przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy oczekiwanych potrzeb rozwoju strefy podmiejskiej. W wyniku tych ocen, zmiany w przeznaczeniu terenów dotyczą:

- ograniczenia obszarowego zabudowy na terenach wsi Bartodzieje i Kaliska oraz zachowania dotychczasowego użytkowania terenów rolniczych jako terenów niezabudowanych lub wskazanych do zalesień;
- zachowania zasięgu terenów przeznaczonych do zabudowy we wsiach Bukowiec (w rejonie wsi Krosno), Rgielsko, Wiatrowo;
- uzupełnienia zabudowy we wsiach Bukowiec i Tarnowo Pałuckie, poprzez wyznaczenie terenów zabudowy rekreacji indywidualnej w Tarnowie Pałuckim (zachowanie stanu faktycznego) oraz zabudowy mieszkaniowej we wsi Bukowiec, jako kontynuacji funkcji wyznaczonej w miejscowym planie;
- wyznaczenia na terenie rolniczym we wsi Bartodzieje – terenu eksploatacji kruszywa na-

turalnego, w oparciu o udokumentowane złoża kopalin.

Na obszarach objętych zmianą studium – zmienia się dotychczasowe funkcje terenów, określone jako: turystyczna, zabudowy lotniskowej oraz mieszkaniowej rezydencjonalnej (symbol RTL).

W związku z powyższym, we wsiach na obszarach objętych zmianą studium, wprowadza się następujące funkcje terenów:

1) BARTODZIEJE

- zał. nr 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren wielofunkcyjny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, cmentarz oraz tereny przyrodnicze wyłączone z zabudowy,
- zał. nr 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny wielofunkcyjne zabudowa mieszkaniowej i usługowej, tereny przyrodnicze wyłączone z zabudowy, w tym predysponowane do zalesienia oraz teren lasu,
- zał. nr 3 – teren eksploatacji kruszywa naturalnego, z zachowaniem terenów lasów i zabudowy zagrodowej oraz części terenów rolnych wyłączonych z zabudowy;

2) BUKOWIEC

- zał. nr 4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej oraz zieleni rekreacyjnej, zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem usług oraz tereny przyrodnicze wyłączone z zabudowy,
- zał. nr 5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej oraz turystyki i rekreacji oraz tereny przyrodnicze wyłączone z zabudowy i teren zieleni rekreacyjnej;

3) KALISKA

- zał. nr 6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren wielofunkcyjny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, usług turystyki, zieleni rekreacyjnej, otuliny Jez. Rgielskiego, lasy oraz tereny przyrodnicze wyłączone z zabudowy;

4) RGIELSKO

- zał. nr 7 – tereny zabudowy usługowej, zabudowy usługowej z dopuszczeniem działalności produkcyjnej, teren wielofunkcyjny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zabudowy zagrodowej i gospodarki rolnej w gospodarstwie hodowlanym oraz pozostałe tereny przyrodnicze wyłączone z zabudowy;

5) TARNOWO PAŁUCKIE

- zał. nr 8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako kontynuacja zabudowy wsi Kaliska, tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i tereny lasów wyłączone z zabudowy;

6) WIATROWO

- zał. nr 9 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wytyczne, dotyczące wymaganych ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, na obszarach objętych zmianą, określają:

pkt 2a.3. „Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów oraz wskaźniki zagospodarowania” i **pkt 3.9a** – „Kierunki zmian w kształtowaniu przestrzeni jednostek osadniczych”.

Na obszarach, objętych zmianą studium, wsi:

Bartodzieje, Bukowiec, Kaliska, Rgielsko, Tarnowo Pałuckie i Wiatrowo – wprowadza się odmienne oznaczenia literowe niż na pozostałej części gminy, objętej dotychczasowymi ustaleniami.

Wprowadzone symbole literowe oraz barwne oznaczenia graficzne są zbliżone do obowiązujących oznaczeń stosowanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zachowana została równocześnie konwencja wyznaczenia poszczególnych funkcji terenów, jak na obszarach nieobjętych zmianą ustaleń.

**OZNACZENIA LITEROWE – ODNOSZĄCE SIĘ DO TERENÓW NA OBSZRACH
OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM:**

Obszary przeznaczone do zabudowy	
M1	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M2	teren wielofunkcyjny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
U1	teren zabudowy usługowej, z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela usługi
U2	teren zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
UT	teren usług turystyki, rekreacji i zamieszkania zbiorowego
MR	teren zabudowy rekreacji indywidualnej
MR-UT	teren zabudowy rekreacji indywidualnej oraz turystyki i rekreacji
RM	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
R-WS	teren gospodarki rolnej w gospodarstwie hodowlanym (stawy)
RM-U	teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem przekształceń na cele usługowe
Pozostałe tereny	
PG	teren eksploatacji kruszywa naturalnego
PL	obszar objęty aktualnym planem miejscowym
Obszary wyłączone z zabudowy	
N	tereny przyrodnicze – rolne i zieleni naturalnej
ZR	teren zieleni rekreacyjnej, urządzonej
ZC	teren cmentarza (zieleni pocmentarna)
ZL	teren lasu
Z	teren otuliny Jez. Rgielskiego

Określone w tabeli przeznaczenia terenów, przeznaczonych do zabudowy, definiuje się następująco:

- M1** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określony w przepisach Prawa budowlanego, objęty ochroną akustyczną zgodnie z przepisami o środowisku;
- M2** – wielofunkcyjny teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o przeważającej funkcji mieszkalnictwa, objęty ochroną akustyczną zgodnie z przepisami o środowisku. Na wyznaczonych terenach dopuszcza się zabudowę: mieszkaniową jednorodziną, usługową, mieszkaniową z wbudowanymi usługami lub wyodrębnionym budynkiem mieszkalnym i usługowym;
- U1** – teren o przeważającej funkcji zabudowy usługowej, z dopuszczeniem realizacji w budynkach niemieszkalnych – mieszkania dla właściciela usługi, z zapewnieniem ochrony akustycznej, o której mowa w przepisach o środowisku – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

- U2** – teren zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
- UT** – teren dla zabudowy i zagospodarowania usług turystyki, rekreacji i zamieszkania zbiorowego, obejmujący: niekubaturowe obiekty sportowe służące wypoczynkowi i odnowie biologicznej, place gier i zabaw oraz urządzenia rekreacyjne, budynki obsługi terenów plenerowych, budynki gastronomii oraz zamieszkania zbiorowego, takie jak pensjonaty, hotele, motele;
- MR** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej w budynkach służących do okresowego wypoczynku wraz z zagospodarowaniem zieleni urządzonej o funkcji wypoczynkowej;
- MR-UT** – teren o przeważającej funkcji rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem wyznaczenia terenu usług turystyki, o funkcji uzupełniającej formy wypoczynku na wyznaczonym terenie; usługi turystyczne nie mogą stanowić uciążliwości dla zabudowy indywidualnej;
- RM-U** – teren zabudowy zagrodowej, o którym mowa w przepisach Prawa budowlanego, o przeważającej funkcji gospodarstwa rolnego oraz dopuszczalnej zabudowy usługowej, w tym niezwiązanej z rolnictwem, określonej w ustaleniach planu miejscowego;
- R-WS** – teren gospodarki rolnej w gospodarstwie hodowlanym (stawy);
- RM** – teren zabudowy zagrodowej, stanowiącej integralną część terenu R-WS, przeznaczony w szczególności dla realizacji budynku mieszkalnego;
- PG** – teren przeznaczony do eksploatacji kruszywa naturalnego, spełniający wymagania określone w przepisach Prawa geologicznego i górniczego;
- PL** – teren, na którym zachowuje się przeznaczenia terenów wyznaczonych w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Tereny: UT, MR, MR-UT oraz RM i RM-U stanowią tereny objęte ochroną akustyczną zgodnie z przepisami o środowisku.

2a.3. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów oraz wskaźniki zagospodarowania.

2a.3.1. Tereny przeznaczone do zabudowy.

Tereny przeznaczone w studium do zabudowy stanowią tereny brutto, w związku z tym, w ustaleniach planu miejscowego, wyznacza się tereny netto o wskazanym podstawowym przeznaczeniu oraz tereny obsługujące: drogi wewnętrzne oraz poszerzenia istniejących pasów drogowych, parkingi, wyróżnione przestrzenie wolne od zabudowy, zieleń urządzoną, wymagane tereny i urządzenia infrastruktury technicznej.

Na obszarach zmiany studium, dla określonych funkcji terenów, należy stosować następujące ogólne wymagania odnoszące się do sposobu zagospodarowania wyznaczonych terenów:

M1 – na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, ze wskazaniem nierealizowania wyodrębnionej zabudowy usługowej,
- dopuszczalną działalność usługową w budynku jednorodzinnym i powierzchni całkowitej lokalu usługowego przekraczającej 30% powierzchni mieszkalnej, o ile to wynika z uzasadnionych względów obsługi wyznaczonego terenu, służącej codziennej obsłudze mieszkańców wyznaczonego terenu,
- na większych obszarowo terenach, o funkcji zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się ponadto wyznaczenie terenów usługowych, służących codziennej obsłudze mieszkańców, z zapewnieniem ogólnodostępnych miejsc postojowych, dojść pieszych oraz wyróżnionego zagospodarowania terenu służącego użyteczności publicznej;

M2 – na wielofunkcyjnych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, o przeważającej funkcji mieszkalnictwa, stanowiących zurbanizowane tereny wsi – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- podział struktury przestrzennej wyznaczonego terenu na funkcjonalne tereny, o jednorodnym przeznaczeniu: mieszkaniowym, usługowym, usługowo - mieszkaniowym,
- dopuszczenie w uzasadnionych przypadkach, w tym stanu istniejącego – wyznaczenia terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów dla działalności warsztatów naprawczych, mechaniki pojazdowej itp. funkcji, z zastrzeżeniem nielokalizowania przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko,
- na większych obszarowo terenach – dopuszcza się ponadto wyznaczenie terenów usługowych, służących codziennej obsłudze mieszkańców, z zapewnieniem ogólnodostępnych miejsc postojowych, dojść pieszych oraz wyróżnionego zagospodarowania terenu służącego użyteczności publicznej;

U1 – dla terenów zabudowy usługowej – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- zakaz realizacji wyodrębnionej zabudowy mieszkaniowej, z wyłączeniem mieszkania dla właściciela usługi, zlokalizowanego w budynku niemieszkalnym,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko;

U2 – na terenie zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się ograniczenia dla realizacji:

- budynków z funkcją mieszkaniową,
- przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko;

UT – dla zabudowy i zagospodarowania usług turystyki, rekreacji i zamieszkania zbiorowego – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się jednorodne lub wielofunkcyjne przeznaczenie terenu oraz uwzględnia zagospodarowanie znaczącego terenu zieleni wypoczynkowej, w tym biologicznie czynnej i ustala zakaz lokalizowania: budynków mieszkalnych, stacji paliw i obsługi pojazdów mechanicznych oraz pól kempingowych;

MR – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się jednorodną funkcję wyznaczonych terenów związaną z rekreacją indywidualną oraz dopuszcza wyznaczanie funkcji zieleni rekreacyjnej publicznie dostępnej;

MR-UT – na wyznaczonym terenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyodrębnienia się teren zabudowy dla rekreacji indywidualnej i usług turystycznych;

RM – teren zabudowy zagrodowej – integralna część terenu R-WS, jako gospodarstwa rolnego z funkcją agroturystyki;

R-WS – teren gospodarki rolnej w gospodarstwie hodowlanym, z dopuszczeniem realizacji stawów oraz obiektów służących rekreacyjnej funkcji terenu; w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić potencjalną możliwość ryzyka powodziowego w dolinie rzeki Wełny, ograniczenia w przekształcaniu form krajobrazu oraz możliwość zabudowy kubaturowej tylko w sąsiedztwie terenu RM, stanowiącego integralną część gospodarstwa;

RM-U – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się czytelne relacje pomiędzy zachowaną funkcją gospodarstwa rolnego a funkcjami usługowymi, w tym przestrzeni publicznie dostępnych;

PG – teren przeznaczony do eksploatacji kruszywa naturalnego; miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje się: wyznaczony obszar górniczy, teren RM-U, ze wskazaniem dopuszczalnych przekształceń na cele usługowe oraz teren górniczy i strefę oddziaływania, w tym wymaganą obsługę komunikacyjną.

2a.3.2. Tereny wyłączone z zabudowy oraz ograniczonej zabudowy.

Tereny: zieleni naturalnej, rolnicze, rolnicze z dopuszczeniem zalesienia, teren cmentarza oraz lasy stanowią tereny wyłączone z zabudowy budynkami, w tym również zabudowy rolniczej.

Na obszarach zmiany studium, dla niżej wymienionych terenów, określa się następujące kierunki zagospodarowania:

- N** – tereny: rolne i zieleni naturalnej, stanowiące otwartą przestrzeń przyrodniczą oraz tereny predysponowane do zalesienia. Wyznaczone tereny służą celom ochrony środowiska oraz przyrody, zachowaniu korytarzy ekologicznych i ochrony wód. Wyróżnienie przeznaczenia terenów następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w relacji powiązań funkcjonalnych z terenami przeznaczonymi do zabudowy, dopuszczalnej realizacji celów publicznych z zakresu infrastruktury technicznej, skanalizowanych ciągów pieszych, a także dopuszczalnych przekształceń w zagospodarowaniu zieleni;
- Z** – teren otuliny Jez. Rgielskiego na obszarze wsi Kaliska, w rejonie drogi nr 241, stanowią teren ekspozycji jeziora oraz zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej; zasady zagospodarowania powinny być określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem wymagań ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o ochronie przyrody oraz z uwzględnieniem sąsiedztwa jeziora i jego ochrony;
- ZC** – cmentarz zabytkowy we wsi Bartodzieje winien podlegać formie ochrony zabytków poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ZL** – tereny leśne, do których mają zastosowanie przepisy o lasach oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych, użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, w tym funkcji gospodarczej i rekreacyjnej.

Wyznaczone tereny zieleni rekreacyjnej – **ZR**, we wsiach Bukowiec i Kaliska, obejmują tereny o przeważającej funkcji zieleni urządzonej, służącej rekreacji i wypoczynkowi, z następującymi ograniczeniami dla zabudowy:

- na terenach zieleni rekreacyjnej, w rejonie Jez. Bukowieckiego w Bukowcu (zał.4) ustala się zagospodarowanie zieleni urządzonej, w tym rozmieszczenie rekreacyjnych obiektów niekubaturowych oraz obiektów małej architektury, z zakazem zabudowy budynkami,
- na terenie wsi Bukowiec, oznaczonym na zał. 5, ustala się zagospodarowanie zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury i niekubaturowych budowli sportowo-rekreacyjnych, z dopuszczeniem zabudowy jednym budynkiem rekreacji indywidualnej,
- na obszarze wsi Kaliska – zał. 6, na wyznaczonym terenie dopuszcza się zabudowę budynkami o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej i obsługi turystyki, określone w ustale niach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w powiązaniu funkcjonalnym i kompozycyjnym z terenem zieleni – **Z** – na obszarze otuliny Jez. Rgielskiego.

2a.3.3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania wyznaczonych terenów zmiany studium.

Wyznaczone w zmianie studium tereny, o których mowa w uchwale, obejmują obszary brutto całej wyznaczonej powierzchni oraz tereny brutto obszarów o różnym przeznaczeniu. W planach miejscowych ustalenia intensywności całkowitej zabudowy odnoszą się do powierzchni netto działki.

Wskaźniki brutto intensywności całkowitej zabudowy powinny być ustalone w przedziale od 20 – 40% wyznaczonego terenu brutto, z zastosowaniem w planach miejscowych zasady kompozycji funkcjonalno-przestrzennej tak, aby układ dróg nie przekraczał 25% powierzchni wyznaczonej struktury, objętej planem.

W zabudowie mieszkaniowej – średnia powierzchnia działki powinna wynosić nie mniej niż 800 m², a najmniejsza działka – 450 m². Powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni działki na terenach mieszkaniowych i co najmniej 20% na terenach usługowych. Należy stosować zróżnicowanie wskaźników w odniesieniu do powierzchni działki.

Dla zabudowy wielofunkcyjnej i usługowej – powierzchnia działki powinna wynosić, co najmniej 1000 m², chyba że ze względów funkcjonalnych realizowanych usług powierzchnia taka jest nieuzasadniona przestrzennie.

Dla określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy, objętych zmianą studium, ustala się wskaźniki netto powierzchni całkowitej zabudowy działki oraz parametry działek, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W planach miejscowych, ze względu na uzasadnione istotne uwarunkowania kompozycji funkcjonalno-przestrzennej, w tym ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, dopuszcza się zastosowanie innych niż wymienione w studium wskaźników, o ile ich wartości odnosić się będą do obszarów zabudowy ekstensywnej.

2a.3.4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Obszary objęte przystąpieniem do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie niniejszej zmiany studium, powinny obejmować, co najmniej cały teren przeznaczony do zabudowy, oznaczony symbolem literowym, nie mniejszy niż określony w studium, ze wskazanym poszerzeniem o sąsiadujące tereny wyłączone z zabudowy, tworzące wyodrębnioną funkcjonalnie strukturę przestrzenną. Granice obszarów przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów muszą wynikać z analizy, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem:

- ustaleń studium oraz zachowaniem tolerancji usytuowania granic wynikającej ze skali opracowania i odniesienia tych granic do znaków topograficznych, jak również ewidencyjnego użytkowania gruntów,
- ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ewidencji gruntów i stanu własności,
- struktury przestrzennej obszaru,
- powiązań funkcjonalnych obszaru, w szczególności układów komunikacyjnych.

Wydzielenie terenów o różnych funkcjach, określonych w studium, stanowią linie orientacyjne, z obustronną tolerancją 10 m – dla wyznaczania ich w planie miejscowym.

W planach miejscowych, sporządzanych dla wyodrębnionych struktur (obszarów), na wszystkich terenach określonych w studium obowiązuje zasada zgodności przeznaczeń podstawowych i dopuszczalnych oraz realizacja wymaganych urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, miejsc postojowych i zieleni. Odstępstwa od zasad i wskazań dotyczących zagospodarowania, określonych w niniejszym studium, mogą odnosić się do wymagań wynikającymi z aktualnych przepisów odrębnych.

Na wszystkich obszarach objętych zmianą studium obowiązuje docelowo – zbiorowy system odbioru ścieków komunalnych.

W analizach dotyczących rozwiązań przestrzennych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w ustaleniach tych planów należy uwzględniać wyniki oceny dokonanej w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń niniejszego studium, w szczególności w zakresie mogącego wystąpić negatywnego oddziaływania na środowisko, w celu ograniczenia jego skutków.

Pkt. 3.9a. Kierunki zmian w kształtowaniu przestrzeni jednostek osadniczych.

Ogólne uwarunkowania wyznaczonych terenów struktury przestrzennej, wynikające ze stanu zagospodarowania i zmian w zagospodarowaniu.

Załącznik nr 1 – BARTODZIEJE

Na obszarze objętym zmianą zachowuje się dotychczasowe tereny nieprzeznaczone do zabudowy, jako tereny wyłączony z zabudowy oraz wyznacza następujące funkcje terenów:

- przeznaczone do zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej - M1 i M2;
- wyłączone z zabudowy: teren cmentarza (zieleń pocmentarna) - ZC, przestrzeń wolna od zabudowy - N.

Na obszarze objętym zmianą występują:

- obszar aglomeracji Wągrowiec PLWI025,
- zabytkowy cmentarz, wskazany do objęcia ochroną konserwatorską, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,
- tereny ewidencyjne lasu, podlegające ochronie, zgodnie z przepisami ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, z wyznaczonymi terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

W miejscowym planie, dla terenu M1, należy zapewnić obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z drogi powiatowej nr 1489P.

Załącznik nr 2 – BARTODZIEJE

Na obszarze objętym zmianą zachowuje się dotychczasowy teren zurbanizowany wielofunkcyjnej zabudowy wsi i ogranicza się tereny przeznaczone pod zabudowę, poprzez zachowanie istniejącej przestrzeni rolniczej i leśnej oraz wyznacza następujące funkcje terenów:

- przeznaczone do zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej – M1 i M2,
- wyłączone z zabudowy: tereny N, w tym z dopuszczeniem zalesienia oraz teren lasu – ZL.

Na obszarze objętym zmianą występują:

- teren lasu, podlegający ochronie, zgodnie z przepisami ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,
- uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części terenów – M1.

Wyznaczony teren zmiany studium graniczy z terenami leśnymi, w obszarze chronionego krajobrazu. Obsługę komunikacyjną zapewnia się poprzez zjazdy z drogi powiatowej nr 1489P oraz drogi wewnętrzne.

Załącznik nr 3 – BARTODZIEJE

Na obszarze objętym zmianą zachowuje się w części istniejącą przestrzeń rolniczą oraz zmienia się dotychczasowe użytkowanie na cele eksploatacji kruszywa naturalnego oraz wyznacza następujące funkcje terenów:

- przeznaczone do zabudowy i zmiany zagospodarowania: teren zabudowy zagrodowej i usługowej - RM-U, teren eksploatacji kruszywa naturalnego – PG,
- tereny wyłączone z zabudowy – N oraz teren lasu – ZL.

Na obszarze objętym zmianą występują:

- teren lasu, podlegający ochronie, zgodnie z przepisami ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,
- udokumentowane złoża kruszywa naturalnego piaskowego „Bartodzieje”.

Obsługa eksploatacyjna obszaru górniczego może być zapewniona poprzez budowę drogi dojazdowej ze zjazdem z drogi powiatowej nr 1489P we wsi Nowe.

Załącznik nr 4 – BUKOWIEC

Na obszarze objętym zmianą zachowuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu zurbanizowanego, przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej oraz rekreacji na terenie obowiązującego planu miejscowego, oznaczenie – PL i na terenach MR oraz wyznacza następujące funkcje terenów:

- przeznaczone do zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej – M1, rekreacji indywidualnej – MR (istniejącej) i MR1 (planowanej), zabudowy zagrodowej i usług turystycznych – RM-U,
- wyłączone z zabudowy: teren zieleni rekreacyjnej – ZR, teren zieleni naturalnej – N.

Na obszarze objętym zmianą występują:

- obszar chronionego krajobrazu "Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka", obejmujący zachodnią część obszaru – tereny: MR, MR1, M1, ZR, RM-U, N,
- strefa zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych na terenie zieleni naturalnej – N, wzdłuż cieków wodnych,
- obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z wyznaczonymi terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej,
- uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów M1 i ZR.

Obsługę komunikacyjną zapewnia droga wewnętrzna ze zjazdem z drogi nr 241 we wsi Krośno oraz trasa turystyczna z Durowa do Gołanicy.

Załącznik nr 5 – BUKOWIEC

Na obszarze objętym zmianą zachowuje się dotychczasowy zasięg terenów przeznaczonych do zabudowy i terenu rolniczego oraz wyznacza następujące funkcje terenów:

- przeznaczone do zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej – M1, rekreacji indywidualnej – MR, rekreacji indywidualnej oraz turystyki i rekreacji – MR-UT i teren zieleni rekreacyjnej – ZR,
- wyłączone z zabudowy tereny – N.

Obsługę komunikacyjną zapewnia droga wewnętrzna ze zjazdem z drogi nr 241 we wsi Krośno.

Załącznik nr 6 – KALISKA

Na obszarze objętym zmianą zachowuje się dotychczasowe wielofunkcyjne przeznaczenie terenów zurbanizowanych wsi i zabudowy mieszkaniowej na terenie obowiązującego planu miejscowego, oznaczenie – PL oraz ogranicza się tereny przeznaczone pod zabudowę, poprzez zachowanie przestrzeni rolniczej i leśnej oraz wyznacza następujące funkcje terenów:

- przeznaczone do zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej – M1 i M2, rekreacji i zamieszkania zbiorowego – UT oraz teren zieleni rekreacyjnej – ZR, dla którego dopuszcza się zabudowę,
- wyłączone z zabudowy tereny – N i teren otuliny Jez. Rgielskiego - Z, z dopuszczalnym zagospodarowaniem zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej.

Na obszarze objętym zmianą występują:

- istniejące napowietrzne sieci elektroenergetyczne,
- obszar aglomeracji Wągrowiec PLWI025, w rejonie drogi nr 241 oraz przepompownia ścieków sanitarnych,
- obszar objęty miejscowym planem, z wyznaczonymi terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- obszar chronionego krajobrazu "Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka", na terenie ograniczonym drogami nr 241 i nr 251 oraz linia rozgraniczenia Jeziora Rgielskiego,
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,

- obszary lasów oraz systemu wód śródlądowych wymagających zachowania i ochrony.

Teren objęty zmianą studium graniczy z obszarem chronionego krajobrazu, wyznaczonym na terenie miasta Wągrowca oraz Jeziorem Rgielskim, dla którego należy zapewnić ochronę krajobrazową oraz warunki ochrony przed zanieczyszczeniem środowiska.

Obsługę wyznaczonego terenu zapewnia droga wojewódzka nr 241, w klasie technicznej drogi ruchu przyspieszonego oraz ul. Arkadego Fiedlera na terenie miasta Wągrowca, w powiązaniu z planowanym układem komunikacyjnym osiedla „Kaliska 2” w Wągrowcu. Obsługa komunikacyjna z drogi nr 241 i drogi nr 251 wymaga wydzielenia dróg wewnętrznych w celu ograniczenia zjazdów z dróg wojewódzkich. Drogami nr 241 i nr 251, w kierunku Łekna, przebiega samochodowy Szlak Cysterski – wielkopolski odcinek Szlaku Cysterskiego w Polsce.

Załącznik nr 7 – RGIELSKO

Na obszarze objętym zmianą zachowuje się w części dotychczasowy zasięg obszarów przeznaczonych do zabudowy oraz obszar krajobrazowy doliny rzeki Wełny, wyłączony z zabudowy i wyznacza następujące funkcje terenów:

- przeznaczone do zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – M2, usługowej – U1 i U2, teren gospodarki rolnej – R-WS i zabudowy zagrodowej – RM,
- wyłączone z zabudowy: tereny – N oraz teren lasu – ZL.

Na obszarze objętym zmianą występują:

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne, w tym sieci wysokich napięć,
- ujęcia wody pitnej,
- obszar chronionego krajobrazu "Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka",
- planowany przebieg tranzytowy gazociągu Rogoźno-Wągrowiec-Niemczyn, dla którego należy, w miejscowym planie, przewidzieć zmianę przebiegu wyznaczonego w dotychczasowych ustaleniach studium.

Na północ od wyznaczonego terenu występuje strefa ochrony stanowisk archeologicznych. Obsługę wyznaczonego terenu należy zapewnić poprzez zjazdy z drogi powiatowej nr 1609P.

Załącznik nr 8 – TARNOWO PAŁUCKIE

Na obszarze objętym zmianą zachowuje się w części tereny dotychczasowego zainwestowania i wyznacza następujące funkcje terenów:

- przeznaczone do zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej – M1, rekreacji indywidualnej – MR,
- wyłączone z zabudowy tereny lasów – ZL.

Na obszarze objętym zmianą występuje:

- obszar aglomeracji Wągrowiec PLWI025, w rejonie drogi nr 241,
- obszar chronionego krajobrazu "Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka", na części terenów zlokalizowanych na południe od drogi nr 251,
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

W południowej części graniczącej z Jeziorem Rgielskim, należy zapewnić ochronę krajobrazową oraz warunki ochrony przed zanieczyszczeniem środowiska.

Obsługę wyznaczonego terenu należy zapewnić tylko z drogi nr 251. Droga nr 251, w kierunku Łekna, przebiega samochodowy Szlak Cysterski – wielkopolski odcinek Szlaku Cysterskiego w Polsce.

Załącznik nr 9 – WIATROWO

Na obszarze objętym zmianą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXVI/333/02 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec obejmującej działki nr 5/2 we wsi Wiatrowo – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 99 poz. 2478), o stwierdzonym braku aktualności ustaleń oraz wymaganych zmia-

nach w strukturze podziałów terenu.

Dla wyznaczonego terenu, przeznaczonego do zabudowy, zachowuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lasów. Zmianą miejscowego planu należy objąć cały obszar obowiązującego planu, z poszerzeniem o teren dz. nr ewid. 5/1. Wyznaczony obszar wsi Wiatrowo zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu "Dolina Welny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka".

Pkt. 3.10. Komunikacja - kierunki rozwoju:

E. Kształtowanie systemu obsługi komunikacyjnej na obszarach objętych zmianą

Na obszarach objętych zmianą zachowuje się ponadlokalny układ dróg wojewódzkich i powiatowych, zapewniający obsługę terenów przeznaczonych do zabudowy i zagospodarowania. Powyższe dotyczy:

- drogi wojewódzkiej nr 241, w klasie technicznej drogi ruchu przyspieszonego – GP (wieś Kaliska, zał. 6),
- drogi wojewódzkiej nr 251, w klasie technicznej drogi głównej – G (wsie Kaliska i Tarnowo Pałuckie, zał. 6 i zał. 8),
- drogi powiatowej nr 1489P – Wągrowiec-Budzyń, w klasie technicznej drogi zbiorczej (wieś Bartodzieje zał. 1, zał. 2),
- drogi powiatowej nr 1609P – Wągrowiec-Janowiec Wlkp., w klasie technicznej drogi zbiorczej (wieś Rgielsko, zał. 7).

Pozostałe tereny wsi: Bartodzieje (zał. 3), Bukowiec (zał. 4, zał. 5), Wiatrowo (zał. 9), objęte zmianą studium, obsługują drogi gminne i wewnętrzne.

Do wszystkich dróg publicznych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zmianami) oraz Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do wojewódzkich dróg publicznych należy ustalić:

- wymagane warunki techniczne, w szczególności odnoszące się do rozmieszczenia skrzyżowań,
- ograniczenia dla zjazdów indywidualnych oraz obsługę wyznaczonych terenów poprzez lokalny układ komunikacyjny dróg gminnych i wewnętrznych,
- ograniczenia dla lokalizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, poprzez wyznaczenie niezbędnych pasów infrastruktury technicznej.

Do dróg wojewódzkich mają zastosowanie wymagania techniczno-obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne państwa (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 lutego 2004 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach oraz Zarządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 lutego 2008 r. w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne państwa).

Pkt 3.11. Infrastruktura techniczna - kierunki rozwoju”:

B. Odprowadzenie ścieków.

Kwestia odbioru, zagospodarowania i neutralizacji ścieków sanitarnych jest najważniejszym zagadnieniem w dziedzinie ochrony środowiska w gminie z uwagi na położenie dużej ilości jezior na terenie gminy oraz jej funkcję rekreacyjną, wymaga więc ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem bakteriologicznym i chemicznym.

W związku z tym należy przeprowadzić działania zmierzające do zahamowania spływu nie-

oczyszczonych ścieków do jezior i stawów. Należy, więc pobrać na terenie poszczególnych wsi system sieci kanalizacyjnych.

Rozporządzeniem Nr 146/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 110 poz. 2719) ustanowiona została aglomeracja Wągrowiec, obejmująca miasto Wągrowiec oraz wsie: Bartodzieje, Jankowo, Łaziska, Łęgowo, Kaliska, Kobylec, Micharzewo, Ochodza, Rgielsko. Aglomeracja obejmuje swym zasięgiem teren objęty systemem kanalizacji zbiorczej zakończonym oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w Wągrowcu i została ujęta w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych (aglomeracja PLWI025) i zgodnie z AKPOŚK 2010, zatwierdzoną przez Radę Ministrów 01.02.2011 r. ujęta w wykazie – zał. 1 – „Aglomeracje priorytetowe dla wypełnienia wymogów Traktatu Akcesyjnego”, z terminem osiągnięcia efektu ekologicznego w zakresie gospodarki osadowej w 2015 r.

Na obszarach objętych zmianą studium – w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy ustalać docelowy zbiorowy odbiór ścieków komunalnych, poprzez istniejące i planowane sieci, z odbiorem przez oczyszczalnię w Wągrowcu, O ile ze względów techniczno-ekonomicznych niecelowa będzie rozbudowa istniejących systemów – odbiór ścieków należy zapewnić poprzez lokalne oczyszczalnie, spełniające wymogi ochrony środowiska.

C. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Dla zapewnienia właściwych standardów zaopatrzenie w energię elektryczną niezbędna jest reelektryfikacja terenów wsi oraz modernizacja i budowa stacji transformatorowych średniego napięcia 15/0,4 kV. Wg zamierzeń inwestycyjnych Energetyki Poznańskiej S.A - Zakładu Usług Energetycznych w Chodzieży przewiduje się:

- modernizację sieci napowietrznej SN i stacji transformatorowej 15/0,4 kV we wsi Mikołajewo w 1999 roku
- modernizację sieci SN i stacji transformatorowych w latach 2000 - 2005 we wsiach: Krośno, Tarnowo Pałuckie, Danabórz, Rgielsko, Runowo, Łekno, Łukowo.

Ponadto należy wykorzystywać i rozwijać alternatywne źródła energii - takie jak elektrownie wiatrowe, złoża geotermalne, energię słoneczną.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dla linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć należy zachować strefy ochronne wolne od zabudowy.

Siłownie wiatrowe można lokalizować na terenie całej gminy z wyjątkiem obszarów czynnych przyrodniczo (nieprzydatnych do lokalizacji siłowni wiatrowych) wiatrowych obszarów chronionych.

Każdorazowo przy lokalizacji siłowni wiatrowych należy uwzględniać ich wpływ na krajobraz, unikać dysonansów i zbytniego eksponowania ich (szczególnie z osi widokowych traktów komunikacyjnych).

Na obszarze objętym zmianą, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Rgielsko, należy zachować przebieg ponadlokalnej linii energetycznej 110 kV wraz ze strefą wyłączoną z zabudowy, zapewniającą ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

W planach miejscowych należy również ustalić zachowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia lub zmianę ich przebiegu i skablowanie, a przy ich realizacji stosowanie wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. nr 130 poz 1193, ze zmianami)

D. Zaopatrzenie w gaz.

Planuje się doprowadzenie gazu do wszystkich miejscowości na terenie gminy siecią roz-

dzielczą średniego ciśnienia, a do odbiorców przy zastosowaniu reduktorów indywidualnych wg. „Koncepcji programowej gazyfikacji opracowanej w 1991 roku i aktualizacji programu gazyfikacji miasta i gminy Wągrowiec z października 1996 r.

Ze względu na zakładane zwiększenie zapotrzebowania gazu przez miasto i gazyfikację wsi przewiduje się wybudowanie dodatkowego gazociągu wysokiego ciśnienia dublującego istniejący gazociąg i budowę nowych stacji red. - pom. 1^o w Runowie i Rgielsku oraz rozbudowę sieci rozdzielczej. Źródłem zaopatrzenia w gaz dla odbiorców na terenie gminy będą trzy stacje redukcyjno - pomiarowe 1 stopnia: istniejąca stacja w południowo - zachodniej części miasta w Wągrowcu i dwie planowane stacje na terenie gminy w Runowie i Rgielsku. Rozprowadzenie gazu do odbiorców we wsiach zaprojektowano gazociągami średniego ciśnienia z zastosowaniem indywidualnych reduktorów domowych. Od gazociągów wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno - pomiarowych 1 stopnia należy zachować wymagane strefy bezpieczeństwa.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz ustaleniami studium, planowana jest realizacji gazociągu odbocznego 150 mm – Rogoźno – Wągrowiec – Niemczyn. Wyznaczony przebieg gazociągu na terenie wsi Rgielsko, wymaga dokonania korekty na obszarze objętym zmianą (zał. 7), poprzez ustalenie jego przebiegu na terenach nieprzeznaczonych do zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

E. Gospodarka odpadami.

Na zasadzie porozumienia międzygminnego **zrealizowane zostało** wysypisko odpadów komunalnych dla gminy Wągrowiec, m. Wągrowca, gminy Skoki i Mieścisko, wyposażone w urządzenia do segregacji odpadów. Wysypisko w I etapie zajmie powierzchnię 26 ha, na granicy wsi Nowe i Kopaszyn. **Gospodarka odpadami, na obszarze Gminy Wągrowiec, prowadzona będzie na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243, Nr 203 poz. 1351, z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 117, poz. 678, Nr 138, poz. 809, Nr 152, poz. 897, Nr 171, poz. 1016).**

F. Telekomunikacja

W związku z dynamicznym rozwojem sieci telefonii komórkowych zezwala się również na lokalizację masztów przekaźnikowych na terenie gminy. **Wymagania w zakresie rozwoju telekomunikacji określają przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106 poz. 675 ze zmianami). Realizacja obiektów o wysokości 50,0 m i wyższych wymaga stosownego zgłoszenia zgodnie z przepisami Prawa lotniczego.**

Ww. zmiany studium, określające zmiany w kierunkach zagospodarowania przestrzennego wsi i w przeznaczeniu terenów, na obszarach objętych zmianą studium, oraz wynikające z zadań ponadlokalnych ujętych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego i aktualnych przepisach prawnych, zostały również uwzględnione, w zakresie zagadnień rozwojowych określonych dla obszarów objętych zmianą studium, w ujednoliconym tekście studium, poprzez uzupełnienie w rozdz. III – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec” – **następujących punktów:**

3.2. Funkcje gminy.

3.3. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

3.4. Rozwój demograficzny gminy.

3.5. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego.

3.6. Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego.

3.8. Tereny rozwojowe gminy.