

Załącznik nr 4  
do uchwały nr XXXVIII/322/2013  
Rady Gminy Wągrowiec  
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

## **UZASADNIENIE ZMIANY STUDIUM**

## **UZASADNIENIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄGROWIEC**

Uwarunkowania przestrzenne całego obszaru Gminy Wągrowiec od poprzedniej zmiany studium uchwalonej 26 listopada 2012 roku się nie zmieniły, więc nie zachodzi potrzeba wprowadzania zmian w tym zakresie, jak również w kierunkach zagospodarowania przestrzennego dotyczących obszaru gminy.

Zgodnie z uchwałą Nr XXII/171/2012 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec dla obszaru górniczego Sienno zmiana studium dotyczy niewielkiej powierzchni wsi Sienno z istniejącym złożem piasków kwarcowych oraz terenów przylegających do tego złoża, głównie leśnych i rolnych oraz niewielkiego fragmentu terenów zabudowanych. Część tego złoża jest już eksploatowana na podstawie m.p.z.p. z 2003 roku.

Zasadniczym powodem przystąpienia do zmiany studium jest wyznaczenie terenu przeznaczonego na cele eksploatacji powierzchniowej piasków kwarcowych w taki sposób, aby obejmował on całą powierzchnię złoża, która zwiększyła się w związku ze zmianą kryteriów zasobów bilansowych złóż.

Projekt zmiany studium opracowano zgodnie z §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) poprzez uzupełnienie ujednoliconego dokumentu z graficznym wyróżnieniem zmian.

Projekt zmiany studium nie zmienia ustaleń w studium struktury przestrzennej Gminy Wągrowiec.

Zmiany w przeznaczeniu terenów wsi Sienno objętych w zmianie studium polegają na:

- wyznaczeniu na terenach leśnych obszaru górniczego przeznaczonego na cele eksploatacji powierzchniowej piasków kwarcowych PG,
- poszerzenie terenu zurbanizowanego wsi Sienno R 3,
- naniesieniu aktualnej granicy między terenami leśnymi ZL i rolnymi R,
- uzupełnieniu zapisów dotyczących ochrony obiektów kultury materialnej.

W projekcie zmiany studium nie wprowadza się zmian w zawartych w ustaleniach dotyczących infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska, ze względu na lokalizację obszaru objętego zmianą i zakres tej zmiany.